



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS
Forretningsadresse: Østegga
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		400	1 819
Sum kostnader		400	1 819
Driftsresultat		-400	-1 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 872	5 551
Annen finansinntekt	2	565 948	565 949
Sum finansinntekter		620 820	571 500
Annen finanskostnad		8 320	0
Sum finanskostnader		8 320	0
Netto finans		612 500	571 500
Resultat før skattekostnad		612 100	569 681
Skattekostnad	3, 4	13 889	4 556
Årsresultat		598 211	565 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		598 211	565 125
Sum overføringer og disponeringer		598 211	565 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	28 275	42 164
Sum immaterielle eiendeler		28 275	42 164
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 620 113	1 828 433
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 113	1 828 433
Sum anleggsmidler		1 648 388	1 870 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 464	43 464
Sum fordringer		43 464	43 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 664	1 306 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 664	1 306 244
Sum omløpsmidler		2 170 128	1 349 708
SUM EIENDELER		3 818 516	3 220 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 668 516	3 070 305
Sum opptjent egenkapital		3 668 516	3 070 305
Sum egenkapital		3 818 516	3 220 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 516	3 220 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426652

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS
Forretningsadresse: Østegga
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		400	1 819
Sum kostnader		400	1 819
Driftsresultat		-400	-1 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 872	5 551
Annen finansinntekt	2	565 948	565 949
Sum finansinntekter		620 820	571 500
Annen finanskostnad		8 320	0
Sum finanskostnader		8 320	0
Netto finans		612 500	571 500
Resultat før skattekostnad		612 100	569 681
Skattekostnad	3, 4	13 889	4 556
Årsresultat		598 211	565 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		598 211	565 125
Sum overføringer og disponeringer		598 211	565 125



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	28 275	42 164
Sum immaterielle eiendeler		28 275	42 164
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 620 113	1 828 433
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 113	1 828 433
Sum anleggsmidler		1 648 388	1 870 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 464	43 464
Sum fordringer		43 464	43 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 664	1 306 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 664	1 306 244
Sum omløpsmidler		2 170 128	1 349 708
SUM EIENDELER		3 818 516	3 220 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 668 516	3 070 305
Sum opptjent egenkapital		3 668 516	3 070 305
Sum egenkapital		3 818 516	3 220 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 516	3 220 305



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØST IN VEST AS
991275819
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØST IN VEST AS
991 275 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-400	-1 819
Sum driftskostnader		-400	-1 819
Driftsresultat		-400	-1 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 872	5 551
Annen finansinntekt	2	565 948	565 949
Sum finansinntekter		620 820	571 500
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-8 320	0
Sum finanskostnader		-8 320	0
Netto finans		612 500	571 500
Resultat før skattekostnad		612 100	569 681
Skattekostnad	3, 4	-13 889	-4 556
Årsresultat		598 211	565 125
Overføringer			
Annen egenkapital		598 211	565 125
Sum overføringer		598 211	565 125



ØST IN VEST AS
991 275 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	28 275	42 164
Sum immaterielle eiendeler		28 275	42 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 620 113	1 828 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 113	1 828 433
Sum anleggsmidler		1 648 388	1 870 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 464	43 464
Sum fordringer		43 464	43 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 664	1 306 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 664	1 306 244
Sum omløpsmidler		2 170 128	1 349 708
SUM EIENDELER		3 818 516	3 220 305



ØST IN VEST AS
991 275 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 668 516	3 070 305
Sum opptjent egenkapital		3 668 516	3 070 305
Sum egenkapital		3 818 516	3 220 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 516	3 220 305

OS I ØSTERDALEN, 09.05.2025

Helge Kokvoll
styrets leder / daglig leder



ØST IN VEST AS
991 275 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØST IN VEST AS
991 275 819

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Andre finansinntekter består av utbetalt utbytte

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 889	4 556
Skattekostnad	13 889	4 556
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 100	569 681
Permanente forskjeller	-548 970	-548 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 130	-20 711
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-191 655	-128 525	-63 131
Netto forskjeller	-191 655	-128 525	-63 131
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-191 655	-128 525	-63 131
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 164	-28 275	-13 889

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseverdi
Os Trekultur As org.nr 984595964	28,3%	1 061 461
OT Eiendom As org.nr 958567055	28,3%	378 189
Dalsbygda Handel Dagligvare As org.nr 917372152	24,8%	110 463
Dalsbygda Handel Eiendom As org.nr 917368651	14,7%	70 000
Sum		1 620 113

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØST IN VEST AS
991 275 819

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Kokvoll	150	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 070 305	3 220 305
Årsresultat	0	598 211	598 211
Egenkapital 31.12.2024	150 000	3 668 516	3 818 516