



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	13 200
Sum kostnader		1 200	13 200
Driftsresultat		-1 200	-13 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 184	26 754
Annen rentekostnad		971	696
Sum finanskostnader		27 155	27 450
Netto finans		-27 155	-27 450
Resultat før skattekostnad		-28 355	-40 650
Skattekostnad på resultat	2	-6 238	-8 943
Årsresultat	2	-22 117	-31 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 117	-31 707
Totalresultat		-22 117	-31 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 117	-31 707
Udekket tap		-22 117	-31 707
Avsatt til annen egenkapital		22 117	31 707
Sum overføringer og disponeringer	2	-22 117	-31 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		28 355	40 650
Sum fordringer		28 355	40 650
Sum omløpsmidler		28 355	40 650
SUM EIENDELER		28 355	40 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		297 407	275 290
Sum innskutt egenkapital		1 097 407	1 075 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 713 440	1 691 323
Sum opptjent egenkapital		-1 713 440	-1 691 323
Sum egenkapital	2	-616 033	-616 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		627 385	641 851
Sum annen langsiktig gjeld		627 385	641 851
Sum langsiktig gjeld		627 385	641 851
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 003	14 832
Sum kortsiktig gjeld		17 003	14 832
Sum gjeld		644 388	656 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 355	40 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644127

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	13 200
Sum kostnader		1 200	13 200
Driftsresultat		-1 200	-13 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 184	26 754
Annen rentekostnad		971	696
Sum finanskostnader		27 155	27 450
Netto finans		-27 155	-27 450
Resultat før skattekostnad		-28 355	-40 650
Skattekostnad på resultat	2	-6 238	-8 943
Årsresultat	2	-22 117	-31 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 117	-31 707
Totalresultat		-22 117	-31 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 117	-31 707
Udekket tap		-22 117	-31 707
Avsatt til annen egenkapital		22 117	31 707
Sum overføringer og disponeringer	2	-22 117	-31 707



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		28 355	40 650
Sum fordringer		28 355	40 650
Sum omløpsmidler		28 355	40 650
SUM EIENDELER		28 355	40 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		297 407	275 290
Sum innskutt egenkapital		1 097 407	1 075 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 713 440	1 691 323
Sum opptjent egenkapital		-1 713 440	-1 691 323
Sum egenkapital	2	-616 033	-616 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		627 385	641 851
Sum annen langsiktig gjeld		627 385	641 851
Sum langsiktig gjeld		627 385	641 851
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 003	14 832
Sum kortsiktig gjeld		17 003	14 832
Sum gjeld		644 388	656 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 355	40 650





Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Måna Bolig AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 200	13 200
Sum driftskostnader		1 200	13 200
Driftsresultat		-1 200	-13 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 184	26 754
Annen rentekostnad		971	696
Resultat av finansposter		-27 155	-27 450
Resultat før skattekostnad		-28 355	-40 650
Skattekostnad på resultat	2	-6 238	-8 943
Årsresultat	2	-22 117	-31 707
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		22 117	31 707
Avsatt til annen egenkapital		22 117	31 707
Overført til udekket tap		22 117	31 707
Sum overføringer	2	-22 117	-31 707

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		28 355	40 650
Sum fordringer		28 355	40 650
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		28 355	40 650
Sum eiendeler		28 355	40 650

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		297 407	275 290
Sum innskutt egenkapital		1 097 407	1 075 290
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 713 440	-1 691 323
Sum opptjent egenkapital		-1 713 440	-1 691 323
Sum egenkapital	2	-616 033	-616 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		627 385	641 851
Sum annen langsiktig gjeld		627 385	641 851
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		17 003	14 832
Sum kortsiktig gjeld		17 003	14 832
Sum gjeld		644 388	656 683
Sum egenkapital og gjeld		28 355	40 650

Trondheim,
Styret i Stiftsstadene Måna Bolig AS

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2024

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Frogn kommune	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 850	1 496 850
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-1 496 850	-1 496 850
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men er nedskrevet med hele sin verdi i 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-28 355	-40 650
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-28 355	-40 650
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-28 355	-40 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	28 355	40 650
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-6 238	-8 943
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-6 238	-8 943
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-6 238	-8 943
Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-6 238	-40 650
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	6 238	40 650
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	600 000	275 290	-1 691 324	-616 033
Årets resultat	0	0	0	-22 117	-22 117
Konsernbidrag	0	0	22 117	0	22 117
Egenkapital pr. 31.12	200 000	600 000	297 407	-1 713 441	-616 033

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Invenstments AS er konsernspiss. HJ Investments AS Har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22 i Oslo.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge