



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	569 125	
Annen driftsinntekt		1 411 963	
Sum inntekter		1 981 088	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 898	
Lønnskostnad	2	12 391	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 363	
Annen driftskostnad		1 725 319	
Sum kostnader		1 863 971	0
Driftsresultat		117 117	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		235 263	
Sum finanskostnader		235 263	0
Netto finans		-235 263	0
Resultat før skattekostnad		-118 146	0
Skattekostnad		-25 853	
Årsresultat		-92 293	0
Totalresultat		-92 293	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 293	
Sum overføringer og disponeringer		-92 293	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 416 835	
Sum varige driftsmidler		10 416 835	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 741	
Sum finansielle anleggsmidler		8 741	0
Sum anleggsmidler		10 425 576	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 713	
Sum fordringer		3 713	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 360	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 360	30 000
Sum omløpsmidler		474 073	30 000
SUM EIENDELER		10 899 649	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 293	
Sum opptjent egenkapital		-92 293	
Sum egenkapital		-72 293	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		130 236	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 974	
Skyldige offentlige avgifter		40 700	
Annen kortsiktig gjeld		6 746 032	10 000
Sum kortsiktig gjeld		6 841 705	10 000
Sum gjeld		10 971 941	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 649	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753762

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 650 114
KVERNVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	569 125	
Annen driftsinntekt		1 411 963	
Sum inntekter		1 981 088	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 898	
Lønnskostnad	2	12 391	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 363	
Annen driftskostnad		1 725 319	
Sum kostnader		1 863 971	0
Driftsresultat		117 117	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		235 263	
Sum finanskostnader		235 263	0
Netto finans		-235 263	0
Resultat før skattekostnad		-118 146	0
Skattekostnad		-25 853	
Årsresultat		-92 293	0
Totalresultat		-92 293	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 293	
Sum overføringer og disponeringer		-92 293	



Organisasjonsnr: 926 650 114
KVERNVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 416 835	
Sum varige driftsmidler		10 416 835	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 741	
Sum finansielle anleggsmidler		8 741	0
Sum anleggsmidler		10 425 576	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 713	
Sum fordringer		3 713	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 360	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 360	30 000
Sum omløpsmidler		474 073	30 000
SUM EIENDELER		10 899 649	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-92 293	
Sum opptjent egenkapital	-92 293	
Sum egenkapital	-72 293	20 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	130 236	
Sum avsetninger for forpliktelser	130 236	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 974	
Skyldige offentlige avgifter	40 700	
Annen kortsiktig gjeld	6 746 032	10 000
Sum kortsiktig gjeld	6 841 705	10 000
Sum gjeld	10 971 941	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 899 649	30 000



Organisasjonsnr: 926 650 114
KVERNVLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12391.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12391.00	

Mer om årsverk og lønn

Den ansatte har vært sykmeldt hele året

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791944.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3090345.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10882289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465454.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10416835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116363.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

