



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 722 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 A  
Forretningsadresse: Oscars gate 7A  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Coucheron Rosenfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021            | 2020           |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Husleier                                              |      | 570 007         | 568 876        |
| Andre inntekter                                       |      | 55              |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>570 062</b>  | <b>568 876</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 16 061          | 16 061         |
| Kommunale avgifter                                    | 2    | 104 563         | 103 360        |
| Vedlikehold                                           | 3    | 322 920         | 58 386         |
| Honorarer                                             | 4    | 46 014          | 119 954        |
| Driftskostnader                                       |      | 326 725         | 203 841        |
| Forsikringer                                          | 5    | 64 004          | 53 110         |
| Andre kostnader                                       |      | 8 836           | 6 470          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>889 122</b>  | <b>561 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-319 060</b> | <b>7 694</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 9 782          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 768           | 6 672          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 768</b>    | <b>16 454</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 84 778          | 104 783        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>84 778</b>   | <b>104 783</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-78 010</b>  | <b>-88 329</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Udekket tap                                           |      | -397 070        | -80 635        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 313 515        | 1 313 515        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 82 236           | 98 297           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 395 751</b> | <b>1 411 812</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 395 751</b> | <b>1 411 812</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | -16 095          | 155              |
| Andre fordringer                                     | 11   | 18 703           | 16 001           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 608</b>     | <b>16 156</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 249 780          | 642 855          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>249 780</b>   | <b>642 855</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>252 388</b>   | <b>659 011</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 648 139</b> | <b>2 070 823</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (268 aksjer à kr 500,00)                | 8    | 134 000          | 134 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>134 000</b>   | <b>134 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 9           | 1 468 828         | 1 071 758         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 468 828</b> | <b>-1 071 758</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 334 828</b> | <b>-937 758</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 2 934 977         | 2 953 124         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 934 977</b>  | <b>2 953 124</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 934 977</b>  | <b>2 953 124</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 516             | 30 564            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 44 474            | 24 893            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>47 990</b>     | <b>55 457</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 982 967</b>  | <b>3 008 581</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 648 139</b>  | <b>2 070 823</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 722 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 A  
Forretningsadresse: Oscars gate 7A  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Coucheron Rosenfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 722 634  
AS OSCARSGT 7 A

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Husleier                                              |             | 570 007         | 568 876        |
| Andre inntekter                                       |             | 55              |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>570 062</b>  | <b>568 876</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 16 061          | 16 061         |
| Kommunale avgifter                                    | 2           | 104 563         | 103 360        |
| Vedlikehold                                           | 3           | 322 920         | 58 386         |
| Honorarer                                             | 4           | 46 014          | 119 954        |
| Driftskostnader                                       |             | 326 725         | 203 841        |
| Forsikringer                                          | 5           | 64 004          | 53 110         |
| Andre kostnader                                       |             | 8 836           | 6 470          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>889 122</b>  | <b>561 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-319 060</b> | <b>7 694</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 9 782          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 768           | 6 672          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6 768</b>    | <b>16 454</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 84 778          | 104 783        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>84 778</b>   | <b>104 783</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-78 010</b>  | <b>-88 329</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Udekket tap                                           |             | -397 070        | -80 635        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-397 070</b> | <b>-80 635</b> |



Organisasjonsnr: 930 722 634  
AS OSCARSGT 7 A

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      |                   |                   |
|                                                      | 1    | 1 313 515         | 1 313 515         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                   |                   |
|                                                      |      | 82 236            | 98 297            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>1 395 751</b>  | <b>1 411 812</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>1 395 751</b>  | <b>1 411 812</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                   |                   |
|                                                      |      | -16 095           | 155               |
| Andre fordringer                                     |      |                   |                   |
|                                                      | 11   | 18 703            | 16 001            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>2 608</b>      | <b>16 156</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |                   |                   |
|                                                      |      | 249 780           | 642 855           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>249 780</b>    | <b>642 855</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>252 388</b>    | <b>659 011</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>1 648 139</b>  | <b>2 070 823</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (268 aksjer à kr 500,00)                |      |                   |                   |
|                                                      | 8    | 134 000           | 134 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>134 000</b>    | <b>134 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                          |      |                   |                   |
|                                                      | 9    | 1 468 828         | 1 071 758         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>-1 468 828</b> | <b>-1 071 758</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      |                   |                   |
|                                                      |      | <b>-1 334 828</b> | <b>-937 758</b>   |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 2 934 977        | 2 953 124        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>2 934 977</b> | <b>2 953 124</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 934 977</b> | <b>2 953 124</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 3 516            | 30 564           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 44 474           | 24 893           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>47 990</b>    | <b>55 457</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>2 982 967</b> | <b>3 008 581</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>1 648 139</b> | <b>2 070 823</b> |



Organisasjonsnr: 930 722 634  
AS OSCARSGT 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|                                                     |               |                  |                         |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 AS OSCARSGT 7 A

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                         | Bygning og annen<br>fast eiendom | Driftsløse<br>inventar o.l | Sum              |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 1 313 515                        | 162 169                    | 1 475 684        |
| Tilgang i året                          | 0                                | 0                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0                                | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>1 313 515</b>                 | <b>162 169</b>             | <b>1 475 684</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          |                                  | (63 872)                   | (63 872)         |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           |                                  | (79 933)                   | (79 933)         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>1 313 515</b>                 | <b>82 236</b>              | <b>1 395 751</b> |
| Årets avskrivninger                     |                                  | (16 061)                   | (16 061)         |
| Økonomisk levetid                       |                                  | 8 - 15 år                  |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                                  | <b>6,67 - 12,5 %</b>       |                  |

### Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er renovasjon, vann og avløp og feie- og tilsynsgebyr.

### Note 3 - Vedlikehold

Av vedlikeholdet utgjør kr 266 460 oppussing av rør.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Forsikringer

Bygningen i Oscarsgate 7A er forsikret i Gjensidige Forsikring AS med polisenummer 89635425.

## Note 6 - Budsjett

|                                        | Budsjett 2022   | Faktisk 2021    | Budsjett 2021   | Faktisk 2020   |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Husleieinntekter*                      | 333 000         | 317 480         | 317 000         | 331 371        |
| Eiendomsskatt                          | 60 000          | 55 143          | 60 000          | 156 995        |
| Fjernvarme                             | 163 000         | 164 556         | 166 000         | 69 190         |
| Fyrlånet                               | 41 000          | 32 828          | 18 000          | 11 320         |
| Andre inntekter                        |                 | 55              |                 |                |
| <b>Sum inntekter</b>                   | <b>597 000</b>  | <b>570 062</b>  | <b>561 000</b>  | <b>568 876</b> |
| Avskrivninger                          | 16 000          | 16 061          | 16 000          | 16 061         |
| Renovasjon, vann, avløp o.l.           | 109 000         | 104 563         | 105 000         | 103 360        |
| Lys, varme                             | 33 000          | 29 753          | 25 000          | 20 356         |
| Fjernvarme (fyring)                    | 200 000         | 183 506         | 130 000         | 93 624         |
| Renhold/skadedyrkontroll               |                 |                 | 1 000           |                |
| Annen kostnad lokaler                  | 20 000          | 6 895           |                 | 539            |
| Leie datasystemer                      | 5 000           | 5 829           | 5 000           | 4 472          |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 75 000          | 322 919         | 300 000         | 58 386         |
| Reparasjon og vedlikehold ute og annet |                 |                 | 5 000           |                |
| Honorar regnskap                       | 45 000          | 45 207          | 45 000          | 51 883         |
| Honorar for juridisk bistand           |                 |                 |                 | 24 040         |
| Vaktmestertjenester                    | 11 000          | 14 124          | 12 000          |                |
| Annen fremmed tjeneste                 | 1 000           | 806             | 10 000          | 44 031         |
| Møter, dugnader o.l                    |                 |                 | 2 000           |                |
| Telefon/internett                      | 30 000          | 29 052          | 30 000          | 31 473         |
| Porto                                  |                 |                 |                 | 50             |
| Kontingent                             | 2 000           | 1 490           | 2 000           | 1 490          |
| Gave                                   |                 |                 | 1 000           |                |
| Forsikringspremie                      | 74 000          | 64 004          | 53 000          | 53 110         |
| Øreavrounding                          |                 |                 |                 | -1             |
| Eiendoms- og festeavgift               | 63 000          | 56 075          | 52 000          | 51 838         |
| Bank og kortgebyr                      | 4 000           | 3 156           | 5 000           | 4 546          |
| Annen kostnad                          | 5 000           | 5 680           | 5 000           | 1 925          |
| <b>Sum driftskostnader</b>             | <b>693 000</b>  | <b>889 120</b>  | <b>804 000</b>  | <b>561 183</b> |
| <b>Driftresultat</b>                   | <b>-96 000</b>  | <b>-319 058</b> | <b>-243 000</b> | <b>7 693</b>   |
| Renteinntekt (finansinstitusjoner)     |                 |                 |                 | 85             |
| Andre renteinntekter                   |                 |                 |                 | 9 696          |
| Utbytte Gjensidige                     | 7 000           | 6 768           | 6 000           | 6 672          |
| <b>Sum finansinntekter</b>             | <b>7 000</b>    | <b>6 768</b>    | <b>6 000</b>    | <b>16 453</b>  |
| Rentekostnad                           | 101 000         | 84 778          | 105 000         | 104 783        |
| <b>Sum finanskostnader</b>             | <b>101 000</b>  | <b>84 778</b>   | <b>105 000</b>  | <b>104 783</b> |
| <b>Periodens resultat</b>              | <b>-190 000</b> | <b>-397 068</b> | <b>-342 000</b> | <b>-80 637</b> |

\*10% økning i husleien fra og med 1. juli 2022.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 268           | 500,00    | 134 000,00    |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer |
|-----------------------------|---------------|
| Lindbæk, Hanne              | 39,0          |
| Bjørhusdal, Per Christian   | 31,0          |
| Lund, Hans Petter           | 29,0          |
| Sand, Ellen Agøy            | 21,5          |
| Sand, Åsmund                | 21,5          |
| Rosenfors, Frank Coucheron  | 21,0          |
| Jøranli, Mette              | 21,0          |
| Kiss, Zsofia Anna           | 17,5          |
| Gundersen, Stig             | 17,5          |
| Bjørshol, Anna              | 17,0          |
| Egil Stabell, Rasmussen     | 17,0          |
| Gjestvang, Andrea           | 7,5           |
| Kjellesvik, Anders          | 7,5           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>268</b>    |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 134 000        | (1 071 758)        | (937 758)          |
| Årets resultat                |                | (397 070)          | (397 070)          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>134 000</b> | <b>(1 468 828)</b> | <b>(1 334 828)</b> |

## Note 10 - Langsiktig gjeld

|                                      |                |                    |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|
|                                      | Lån 8397.38585 | Lån 9820.76.37815* |
| Saldo 2021                           | 243 374        | 2 691 603          |
| Saldo 2020                           | 261 504        | 2 691 620          |
|                                      |                |                    |
| Lån i                                | Handelsbanken  | OBOS-banken        |
| Innfrielse                           | 2033           | 2042               |
| Nominell rente                       | 3,35 %         | 2,95 %             |
| Avdrag som forfaller om mer enn 5 år | 128 509        | 2 366 295          |
| Betalte renter i 2021                | 8 571          | 76 145             |

\*Avdragsfritt fram til desember 2022.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.