



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 076 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.R-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 90E
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	90 000
Sum inntekter		230 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 417	0
Annen driftskostnad		68 042	199 389
Sum kostnader		178 459	199 389
Driftsresultat		51 541	-109 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	280
Sum finansinntekter		28	280
Annen rentekostnad		158 530	25 369
Sum finanskostnader		158 530	25 369
Netto finans		-158 502	-25 089
Resultat før skattekostnad		-106 961	-134 478
Årsresultat		-106 961	-134 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 960	-134 478
Sum overføringer og disponeringer		-106 960	-134 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 539 583	2 650 000
Sum varige driftsmidler		2 539 583	2 650 000
Sum anleggsmidler		2 539 583	2 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 920	-732
Sum fordringer		91 920	-732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 147 050	55 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 050	55 810
Sum omløpsmidler		2 238 970	55 078
SUM EIENDELER		4 778 553	2 705 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		48 860	48 860
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		241 438	134 478
Sum opptjent egenkapital		-241 438	-134 478
Sum egenkapital		-192 578	-85 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 159 075	2 068 447
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 075	2 068 447
Sum langsiktig gjeld		4 159 075	2 068 447
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		812 056	722 249
Sum kortsiktig gjeld		812 056	722 249
Sum gjeld		4 971 131	2 790 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 553	2 705 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620507

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 076 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.R-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 90E
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 076 736
L.R-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	90 000
Sum inntekter		230 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 417	0
Annen driftskostnad		68 042	199 389
Sum kostnader		178 459	199 389
Driftsresultat		51 541	-109 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	280
Sum finansinntekter		28	280
Annen rentekostnad		158 530	25 369
Sum finanskostnader		158 530	25 369
Netto finans		-158 502	-25 089
Resultat før skattekostnad		-106 961	-134 478
Årsresultat		-106 961	-134 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 960	-134 478
Sum overføringer og disponeringer		-106 960	-134 478



Organisasjonsnr: 931 076 736
L.R-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 539 583	2 650 000
Sum varige driftsmidler		2 539 583	2 650 000

Sum anleggsmidler		2 539 583	2 650 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 920	-732
Sum fordringer		91 920	-732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 147 050	55 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 050	55 810

Sum omløpsmidler		2 238 970	55 078
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 778 553	2 705 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		48 860	48 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap		241 438	134 478
Sum opptjent egenkapital		-241 438	-134 478

Sum egenkapital		-192 578	-85 618
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 159 075	2 068 447
Sum annen langsiktig gjeld	4 159 075	2 068 447
Sum langsiktig gjeld	4 159 075	2 068 447
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	812 056	722 249
Sum kortsiktig gjeld	812 056	722 249
Sum gjeld	4 971 131	2 790 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 778 553	2 705 078
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 076 736
L.R-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet skal fortsatte driftes med supplerende kapital

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2650000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2650000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2539583.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------