



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lille-Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 035	7 772
Annen driftsinntekt		979 380	934 865
Sum inntekter		988 415	942 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	424 056	421 324
Sum kostnader		585 556	582 824
Driftsresultat		402 859	359 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad		213 708	166 097
Sum finanskostnader		213 708	166 097
Netto finans		-213 594	-166 097
Ordinært resultat før skattekostnad		189 265	193 716
Skattekostnad på resultat	3	41 638	42 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 627	151 099
Årsresultat		147 627	151 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 627	151 099
Totalresultat		147 627	151 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	147 627	151 099
Sum overføringer og disponeringer		147 627	151 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 715 643	5 872 143
Maskiner og anlegg		5 000	7 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 516	4 016
Sum varige driftsmidler		5 722 159	5 883 659
Sum anleggsmidler		5 722 159	5 883 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 814	27 643
Andre kortsiktige fordringer		1 677	-26 641
Sum fordringer		31 491	1 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 616	193 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 616	193 277
Sum omløpsmidler		187 106	194 279
SUM EIENDELER		5 909 266	6 077 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	9 181	9 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	804 123	656 497
Sum opptjent egenkapital		804 123	656 497
Sum egenkapital		1 013 304	865 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 318	312 680
Sum avsetninger for forpliktelser		354 318	312 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 468 345	4 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 345	4 838 943
Sum langsiktig gjeld		4 822 663	5 151 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 727	42 885
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 572	17 753
Sum kortsiktig gjeld		73 299	60 638
Sum gjeld		4 895 962	5 212 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 266	6 077 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479487

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lille-Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 035	7 772
Annen driftsinntekt		979 380	934 865
Sum inntekter		988 415	942 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	424 056	421 324
Sum kostnader		585 556	582 824
Driftsresultat		402 859	359 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad		213 708	166 097
Sum finanskostnader		213 708	166 097
Netto finans		-213 594	-166 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	41 638	42 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 627	151 099
Årsresultat		147 627	151 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 627	151 099
Totalresultat		147 627	151 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	147 627	151 099
Sum overføringer og disponeringer		147 627	151 099



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 715 643	5 872 143
Maskiner og anlegg		5 000	7 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 516	4 016
Sum varige driftsmidler		5 722 159	5 883 659
Sum anleggsmidler		5 722 159	5 883 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 814	27 643
Andre kortsiktige fordringer		1 677	-26 641
Sum fordringer		31 491	1 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 616	193 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 616	193 277
Sum omløpsmidler		187 106	194 279
SUM EIENDELER		5 909 266	6 077 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	9 181	9 181
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	804 123	656 497
Sum opptjent egenkapital		804 123	656 497



Sum egenkapital		1 013 304	865 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		354 318	312 680
Sum avsetninger for forpliktelser	3	354 318	312 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 468 345	4 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 345	4 838 943
Sum langsiktig gjeld		4 822 663	5 151 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 727	42 885
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 572	17 753
Sum kortsiktig gjeld		73 299	60 638
Sum gjeld		4 895 962	5 212 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 266	6 077 938



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Firkløver Eiendom Kragerø AS

Org.nr.:990 700 664



RESULTATREGNSKAP

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 035	7 772
Annen driftsinntekt		979 380	934 865
Sum driftsinntekter		988 415	942 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	424 056	421 324
Sum driftskostnader		585 556	582 824
Driftsresultat		402 859	359 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	0
Annen rentekostnad		213 708	166 097
Resultat av finansposter		-213 594	-166 097
Resultat før skattekostnad		189 265	193 716
Skattekostnad på resultat	3	41 638	42 617
Resultat		147 627	151 099
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		147 627	151 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	147 627	151 099
Sum overføringer		147 627	151 099



BALANSE

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 715 643	5 872 143
Maskiner og anlegg		5 000	7 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 516	4 016
Sum varige driftsmidler		5 722 159	5 883 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 722 159	5 883 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 814	27 643
Andre kortsiktige fordringer		1 677	-26 641
Sum fordringer		31 491	1 002
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 616	193 277
Sum omløpsmidler		187 106	194 279
Sum eiendeler		5 909 266	6 077 938



BALANSE

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	9 181	9 181
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	804 123	656 497
Sum opptjent egenkapital		804 123	656 497
Sum egenkapital		1 013 304	865 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	354 318	312 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 468 345	4 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 345	4 838 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 727	42 885
Skyldig offentlige avgifter		23 572	17 753
Sum kortsiktig gjeld		73 299	60 638
Sum gjeld		4 895 962	5 212 261
Sum egenkapital og gjeld		5 909 266	6 077 938

Kragerø, 29.05.2023
Styret i Firkløver Eiendom Kragerø AS

Marius Lille-Mæhlum
styreleder

Ole André Knatterud
nestleder

Tore Landmark
styremedlem

Terje Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Ragnar Salmen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leieinntektene skjer i takt med utleieforholdene og i henhold til de leieavtaler som er gjeldende.



Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte o.l.

	2022	2021
Antall årsverk	0	0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet plikter ikke å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lovens krav da det ikke har noen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets ledelse, eiere eller nærstående.

	2022	2021
Ytelser til daglig leder		
Lønn, feriepenger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

	2022	2021
Spesifikasjon av kostnadsførte ytelser til revisor		
Ordinær revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt eks. mva	0	0

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2013 valgt bort revisjon av årsregnskapet



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	41 638	42 617
Skattekostnad ordinært resultat	41 638	42 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 265	193 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 554	-38 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 710	-155 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 381 767	2 356 213	-25 554
Sum	2 381 767	2 356 213	-25 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-771 229	-934 940	-163 710
Grunnlag for utsatt skatt	1 610 538	1 421 273	-189 265
Utsatt skatt (22 %)	354 318	312 680	-41 638



Note 4 - Egenkapital

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.:

Antall aksjer totalt	200 000
Pålydende pr. aksje	1
Samlet aksjekapital	200 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01	200 000	9 181	656 497	865 677
Disponering av resultat			147 627	147 627
Egenkapital pr. 31.12	200 000	9 181	804 123	1 013 304



Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 468 345	4 838 943
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 273 066	2 735 318
<i>Pantsatte eiendeler (bokført verdi)</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	5 715 643	5 872 143

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firkløver Eiendom Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Salmén	50 000	25,0	25,0
Terje Jørgensen	50 000	25,0	25,0
Marius Lille-Mæhlum	25 000	12,5	12,5
Ole Andre Knatterud	25 000	12,5	12,5
Simon Kurt Vikre	25 000	12,5	12,5
Tore Landmark	25 000	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jørgensen	styremedlem/daglig leder	50 000
Tore Landmark	styremedlem	25 000
Marius Lille-Mæhlum	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		100 000