



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE'S HOTEL AS
Forretningsadresse: Balestrand
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 640 090	24 977 265
Annen driftsinntekt	1	1 415 699	6 206 918
Sum inntekter		47 055 789	31 184 182
Kostnader			
Varekostnad		8 082 995	4 383 898
Lønnskostnad	1, 2, 3	23 505 734	14 540 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 372 917	3 348 701
Annen driftskostnad		12 304 187	7 615 997
Sum kostnader		47 265 832	29 888 836
Driftsresultat		-210 043	1 295 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 135	5 626
Sum finansinntekter		14 135	5 626
Annen rentekostnad		1 842 935	1 375 926
Annen finanskostnad		245 465	77 551
Sum finanskostnader		2 088 400	1 453 477
Netto finans		-2 074 265	-1 447 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 284 308	-152 505
Skattekostnad på resultat	5	-487 499	-18 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 796 809	-133 660
Årsresultat	6	-1 796 809	-133 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 796 809	-133 660
Totalresultat		-1 796 809	-133 660
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 796 809	-133 660
Sum overføringer og disponeringer		-1 796 809	-133 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	60 277 773	61 793 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	7 683 457	8 766 474
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 031 976	2 031 976
Sum varige driftsmidler	4	69 993 205	72 592 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		70 105 971	72 705 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 617 367	1 432 906
Fordringer			
Kundefordringer	7	78 413	9 230
Andre kortsiktige fordringer		1 474 932	4 193 064
Sum fordringer		1 553 344	4 202 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 381	898 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 381	898 983
Sum omløpsmidler		3 893 093	6 534 183
SUM EIENDELER		73 999 064	79 239 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 860 625	14 657 434
Sum opptjent egenkapital		12 860 625	14 657 434
Sum egenkapital	6	13 206 845	15 003 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 004 131	1 101 523
Utsatt skatt	5	1 443 063	1 930 562
Sum avsetninger for forpliktelser		2 447 194	3 032 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 048 903	33 357 684
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 116 662
Sum annen langsiktig gjeld		54 048 903	53 474 346
Sum langsiktig gjeld		56 496 097	56 506 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 373	3 532 366
Leverandørgjeld		1 897 916	1 164 957
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		538 128	846 609
Annen kortsiktig gjeld		1 855 705	2 185 205
Sum kortsiktig gjeld		4 296 122	7 729 137
Sum gjeld		60 792 219	64 235 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 999 064	79 239 222

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7	34 053 276	37 006 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388985

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE'S HOTEL AS
Forretningsadresse: Balestrand
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 640 090	24 977 265
Annen driftsinntekt	1	1 415 699	6 206 918
Sum inntekter		47 055 789	31 184 182
Kostnader			
Varekostnad		8 082 995	4 383 898
Lønnskostnad	1, 2, 3	23 505 734	14 540 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 372 917	3 348 701
Annen driftskostnad		12 304 187	7 615 997
Sum kostnader		47 265 832	29 888 836
Driftsresultat		-210 043	1 295 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 135	5 626
Sum finansinntekter		14 135	5 626
Annen rentekostnad		1 842 935	1 375 926
Annen finanskostnad		245 465	77 551
Sum finanskostnader		2 088 400	1 453 477
Netto finans		-2 074 265	-1 447 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 284 308	-152 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 499	-18 845
Årsresultat	6	-1 796 809	-133 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 796 809	-133 660
Totalresultat		-1 796 809	-133 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 796 809	-133 660
Sum overføringer og disponeringer		-1 796 809	-133 660



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	60 277 773	61 793 823
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	7 683 457	8 766 474
Ikke avskrivbare driftsmidler			
		2 031 976	2 031 976
Sum varige driftsmidler	4	69 993 205	72 592 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		70 105 971	72 705 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 617 367	1 432 906
Fordringer			
Kundefordringer	7	78 413	9 230
Andre kortsiktige fordringer			
		1 474 932	4 193 064
Sum fordringer		1 553 344	4 202 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		722 381	898 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 381	898 983
Sum omløpsmidler		3 893 093	6 534 183
SUM EIENDELER		73 999 064	79 239 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 860 625	14 657 434
Sum opptjent egenkapital		12 860 625	14 657 434
Sum egenkapital	6	13 206 845	15 003 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 004 131	1 101 523
Utsatt skatt	5	1 443 063	1 930 562
Sum avsetninger for forpliktelser		2 447 194	3 032 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 048 903	33 357 684
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 116 662
Sum annen langsiktig gjeld		54 048 903	53 474 346
Sum langsiktig gjeld		56 496 097	56 506 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 373	3 532 366
Leverandørgjeld		1 897 916	1 164 957
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		538 128	846 609
Annen kortsiktig gjeld		1 855 705	2 185 205
Sum kortsiktig gjeld		4 296 122	7 729 137
Sum gjeld		60 792 219	64 235 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 999 064	79 239 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	34 053 276	37 006 712



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
47.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kvikne's Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 377 370



Resultatregnskap

Kvikne's Hotel AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		45 640 090	24 977 265
Annen driftsinntekt	1	1 415 699	6 206 918
Sum driftsinntekter		47 055 789	31 184 182
Varekostnad		8 082 995	4 383 898
Lønnskostnad	1, 2, 3	23 505 734	14 540 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 372 917	3 348 701
Annen driftskostnad		12 304 187	7 615 997
Sum driftskostnader		47 265 832	29 888 836
Driftsresultat		-210 043	1 295 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 135	5 626
Annen rentekostnad		1 842 935	1 375 926
Annen finanskostnad		245 465	77 551
Resultat av finansposter		-2 074 265	-1 447 851
Resultat før skattekostnad		-2 284 308	-152 505
Skattekostnad på resultat	5	-487 499	-18 845
Resultat		-1 796 809	-133 660
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 796 809	-133 660
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 796 809	133 660
Sum overføringer		-1 796 809	-133 660



Balanse

Kvikne's Hotel AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	60 277 773	61 793 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	7 683 457	8 766 474
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 031 976	2 031 976
Sum varige driftsmidler	4	69 993 205	72 592 273
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		70 105 971	72 705 039
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 617 367	1 432 906
Fordringer			
Kundefordringer	7	78 413	9 230
Andre kortsiktige fordringer		1 474 932	4 193 064
Sum fordringer		1 553 344	4 202 294
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 381	898 983
Sum omløpsmidler		3 893 093	6 534 183
SUM EIENDELER		73 999 064	79 239 222



Balanse

Kvikne's Hotel AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 860 625	14 657 434
Sum opptjent egenkapital		12 860 625	14 657 434
Sum egenkapital	6	13 206 845	15 003 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	1 004 131	1 101 523
Utsatt skatt	5	1 443 063	1 930 562
Sum avsetning for forpliktelser		2 447 194	3 032 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 048 903	33 357 684
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 116 662
Sum annen langsiktig gjeld		54 048 903	53 474 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 373	3 532 366
Leverandørgjeld		1 897 916	1 164 957
Skyldig offentlige avgifter		538 128	846 609
Annen kortsiktig gjeld		1 855 705	2 185 205
Sum kortsiktig gjeld		4 296 122	7 729 137
Sum gjeld		60 792 219	64 235 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 999 064	79 239 222
Pantstillelser	7	34 053 276	37 006 712

Kvikne's Hotel AS

Side 4



Balanse

Kvikne's Hotel AS

Balestrand, 21.02.2023
Styret i Kvikne's Hotel AS

Sigmund Thue
styreleder

Kari Kvikne
styremedlem

Margny Kvikne
styremedlem

Sigurd Kvikne
styremedlem/daglig leder

Unni Marie Kvikne
styremedlem

Marta Kvikne
styremedlem

Rasmus Asle Sandnes
styremedlem



Noter til regnskap 2022

Kvikne's Hotel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Offentlig tilskudd

Kvikne's Hotel AS har i 2022 mottatt følgende i støtte fra det offentlige:

<u>Støtte ordning</u>	<u>Inntektsført</u>	<u>Klassifisering</u>
Kompensasjonsordning 4	844 763	Andre driftsinntekter
Lønnsstøtteordningen	694 900	Lønnskostnader
Innovasjon Norge - Tilskudd til likviditetsstyrking	137 207	Andre driftsinntekter
Sum	1 676 870	



Noter til regnskap 2022

Kvikne's Hotel AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 618 731	12 789 198
Arbeidsgiveravgift	2 324 997	1 433 534
Pensjonskostnader	465 015	181 177
Andre ytelser	96 992	136 331
Sum	23 505 734	14 540 240

Selskapet har i 2022 sysselsatt 47 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger der det utbetales en årlig pensjon til tidligere eier og forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet.

Pr. 31.12.2022 er nåverdien av forpliktelsen beregnet til kr 1 004 131.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonsforpliktelsen	2022	2021
Diskonteringsrente	4,0%	2,6%
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	0,8%	0,8%
Grunnlag pensjon	235 817	229 192
Kapitaliseringsfaktor	3,8500	4,3455

Pensjonskostnader	2022	2021
Obligatorisk tjenstepensjon	326 590	105 164
Utbetalt pensjon	235 817	229 192
Regulerings pensjonsforpliktelse	-97 392	-153 179
Netto pensjonskostnad	465 015	181 177



Noter til regnskap 2022

Kvikne's Hotel AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 841 276	36 718 033	2 031 976	111 591 285
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	10 000 000			10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	390 000	383 849		773 849
= Anskaffelseskost 31.12.22	83 231 276	37 101 882	2 031 976	122 365 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 953 504	29 418 425		52 371 928
= Bokført verdi 31.12.22	60 277 773	7 683 457	2 031 976	69 993 205
Årets ordinære avskrivninger	1 906 051	1 466 866		3 372 917
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-487 499	-18 845
Skattekostnad ordinært resultat	-487 499	-18 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 284 308	-152 505
Permanente forskjeller	68 405	66 843
Endring i midlertidige forskjeller	272 931	-101 449
Skattepliktig inntekt	-1 942 972	-187 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 704 092	21 064 282	360 190
Gevinst – og tapskonto	40 531	50 664	10 133
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 004 131	-1 101 523	-97 392
Sum	19 740 492	20 013 423	272 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 181 114	-11 238 142	1 942 972
Grunnlag for utsatt skatt	6 559 378	8 775 281	2 215 903
Utsatt skatt (22 %)	1 443 063	1 930 562	487 499



Noter til regnskap 2022

Kvikne's Hotel AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	168 000	178 219	14 657 434	15 003 654
Årets resultat			-1 796 809	-1 796 809
Egenkapital pr. 31.12.2022	168 000	178 219	12 860 625	13 206 845

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 590 050
Annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	44 590 050
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant - langsiktig	34 048 903	33 474 346
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig	4 373	3 532 366
Sum	34 053 276	37 006 712
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	60 277 773	61 793 823
Driftsløsøre, inventar. o.a. utstyr	7 683 457	8 766 474
Varelager	1 617 367	1 432 906
Kundefordringer	78 413	9 230
Sum	69 657 009	72 002 433

Aksjonærene (94%) har stillet sine aksjer i Kvikne's Hotel AS som sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter til regnskap 2022

Kvikne's Hotel AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvikne's Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,0	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Kvikne	42	25,0	25,0
Marta Kvikne	42	25,0	25,0
Sigurd Kvikne	42	25,0	25,0
Margny Kvikne	32	19,0	19,0
Unni Marie Kvikne	10	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	168	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Margny Kvikne	styremedlem	32
Unni Marie Kvikne	styremedlem	10
Sigurd Kvikne	styremedlem/daglig leder	42
Marta Kvikne	styremedlem	42
Kari Kvikne	styremedlem	42
Totalt antall aksjer		168



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvikne`s Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert Kvikne`s Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 796 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

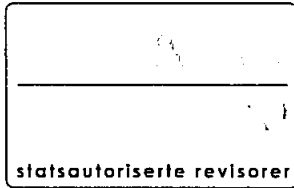
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2023

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor