



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyveien 371
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	
Leieinntekter	1	285 000	180 000
Sum inntekter		303 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		187 534	586 216
Sum kostnader		187 534	586 216
Driftsresultat		115 466	-406 216
Annen rentekostnad		146 571	148 366
Sum finanskostnader		146 571	148 366
Netto finans		-146 571	-148 366
Resultat før skattekostnad		-31 105	-554 582
Årsresultat		-31 105	-554 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 105	-554 582
Totalresultat		-31 105	-554 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 105	-554 582
Sum overføringer og disponeringer		-31 105	-554 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	513 670	513 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 470	11 309
Sum fordringer		7 470	11 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 184	16 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 184	16 155
Sum omløpsmidler		536 324	541 134
SUM EIENDELER		1 203 916	1 208 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	986 479	955 374
Sum opptjent egenkapital		-986 479	-955 374
Sum egenkapital		-896 479	-865 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 909	1 944 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 909	1 944 171
Sum langsiktig gjeld		1 909 909	1 944 171
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum gjeld		2 100 395	2 074 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 916	1 208 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310007

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyveien 371
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	
Leieinntekter	1	285 000	180 000
Sum inntekter		303 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		187 534	586 216
Sum kostnader		187 534	586 216
Driftsresultat		115 466	-406 216
Annen rentekostnad		146 571	148 366
Sum finanskostnader		146 571	148 366
Netto finans		-146 571	-148 366
Resultat før skattekostnad		-31 105	-554 582
Årsresultat		-31 105	-554 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 105	-554 582
Totalresultat		-31 105	-554 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 105	-554 582
Sum overføringer og disponeringer		-31 105	-554 582



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

667 592

667 592

Sum varige driftsmidler

667 592

667 592

Sum anleggsmidler

667 592

667 592

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

513 670

513 670

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 470

11 309

Sum fordringer

7 470

11 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 184

16 155

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 184

16 155

Sum omløpsmidler

536 324

541 134

SUM EIENDELER

1 203 916

1 208 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

90 000

90 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

986 479

955 374

Sum opptjent egenkapital

-986 479

-955 374

Sum egenkapital

-896 479

-865 374

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 909	1 944 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 909	1 944 171
Sum langsiktig gjeld		1 909 909	1 944 171
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum gjeld		2 100 395	2 074 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 916	1 208 726



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nicolay Bakken
2026-02-10

 BankID Signing
Ole Jørgen Bordal
2026-02-10

 BankID Signing
Steffen Svendsen
2026-02-12

Årsregnskap 2025

G.t.r Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 803 760



RESULTATREGNSKAP

G.T.R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 000	0
Leieinntekter	1	285 000	180 000
Sum driftsinntekter		303 000	180 000
Annen driftskostnad		187 534	586 216
Sum driftskostnader		187 534	586 216
Driftsresultat		115 466	-406 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		146 571	148 366
Resultat av finansposter		-146 571	-148 366
Resultat før skattekostnad		-31 105	-554 582
Årsresultat		-31 105	-554 582
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	31 105	554 582
Sum overføringer		-31 105	-554 582



BankID Signing
Nicolay Bakken
2026-02-10

BankID Signing
Ole Jørgen Bordial
2026-02-10

BankID Signing
Steffen Svendsen
2026-02-12

BALANSE

G.T.R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	513 670	513 670
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 470	11 309
Sum fordringer		7 470	11 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 184	16 155
Sum omløpsmidler		536 324	541 134
Sum eiendeler		1 203 916	1 208 726



BankID Signing
Nicolay Bakken
2026-02-10

BankID Signing
Ole Jørgen Bordal
2026-02-10

BankID Signing
Steffen Svendsen
2026-02-12

BALANSE

G.T.R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-986 479	-955 374
Sum opptjent egenkapital		-986 479	-955 374
Sum egenkapital		-896 479	-865 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 909	1 944 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 909	1 944 171
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum gjeld		2 100 395	2 074 100
Sum egenkapital og gjeld		1 203 916	1 208 726

Risør, 10.02.2026
Styret i G.t.r Eiendom AS

Nicolay Bakken
styreleder

Ole Jørgen Bordal
styremedlem/daglig leder

Steffen Svendsen
styremedlem



G.T.R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av eiendom for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Selskapets virksomhet

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet holder til i Risør kommune.

Note 2 Lønnskostnader

G.t.r Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	-955 374	-865 374
Årets resultat		-31 105	-31 105
Pr 31.12.2025	90 000	-986 479	-896 479

Selskapet eier et leilighetsbygg bestående av tre leiligheter. Alle tre leilighetene har blitt vesentlig oppusset i perioden 2023 til 2025 hvor vedlikeholdskostnadene er resultatført. Merverdien av leilighetene sett opp mot bokført verdi forventes å overstige selskapets udekkede tap med god margin. Reell egenkapital anses å være positiv.

NOTER TIL ÅRSRE-





G.T.R EIENDOM AS

Note 4 Lån og pantstillelser

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

NOTER TIL ÅRSRE-

31.12.2025



1 909 909

1 909 909

1 944 171

1 944 171

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Varelager

Sum

667 592

513 670

1 181 262

667 592

513 670

1 181 262

Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg for utleie. Leilighetsbygget avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G.T.R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	9 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardworking AS	3 000	33,3	33,3
Ole Jørgen Bordal	3 000	33,3	33,3
Steffen Svendsen	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Bordal	styremedlem/daglig leder	3 000
Steffen Svendsen	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Styrets leder Nicolay Bakken eier 100 % av Hardworking AS.



Årsregnskap 2025

G.t.r Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 803 760



RESULTATREGNSKAP

G.T.R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 000	0
Leieinntekter	1	285 000	180 000
Sum driftsinntekter		303 000	180 000
Annen driftskostnad		187 534	586 216
Sum driftskostnader		187 534	586 216
Driftsresultat		115 466	-406 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		146 571	148 366
Resultat av finansposter		-146 571	-148 366
Resultat før skattekostnad		-31 105	-554 582
Årsresultat		-31 105	-554 582
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	31 105	554 582
Sum overføringer		-31 105	-554 582



BALANSE

G.T.R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	513 670	513 670
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 470	11 309
Sum fordringer		7 470	11 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 184	16 155
Sum omløpsmidler		536 324	541 134
Sum eiendeler		1 203 916	1 208 726



BALANSE

G.T.R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-986 479	-955 374
Sum opptjent egenkapital		-986 479	-955 374
Sum egenkapital		-896 479	-865 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 909	1 944 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 909	1 944 171
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum kortsiktig gjeld		190 486	129 929
Sum gjeld		2 100 395	2 074 100
Sum egenkapital og gjeld		1 203 916	1 208 726

Risør, 10.02.2026
Styret i G.t.r Eiendom AS

Nicolay Bakken
styreleder

Ole Jørgen Bordal
styremedlem/daglig leder

Steffen Svendsen
styremedlem



G.T.R EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av eiendom for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Selskapets virksomhet

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet holder til i Risør kommune.

Note 2 Lønnskostnader

G.t.r Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	-955 374	-865 374
Årets resultat		-31 105	-31 105
Pr 31.12.2025	90 000	-986 479	-896 479

Selskapet eier et leilighetsbygg bestående av tre leiligheter. Alle tre leilighetene har blitt vesentlig oppusset i perioden 2023 til 2025 hvor vedlikeholdskostnadene er resultatført. Merverdien av leilighetene sett opp mot bokført verdi forventes å overstige selskapets udekkede tap med god margin. Reell egenkapital anses å være positiv.



G.T.R EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 4 Lån og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 909 909	1 944 171
Sum	1 909 909	1 944 171

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	667 592	667 592
Varelager	513 670	513 670
Sum	1 181 262	1 181 262

Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg for utleie. Leilighetsbygget avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G.T.R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	9 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardworking AS	3 000	33,3	33,3
Ole Jørgen Bordal	3 000	33,3	33,3
Steffen Svendsen	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Bordal	styremedlem/daglig leder	3 000
Steffen Svendsen	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Styrets leder Nicolay Bakken eier 100 % av Hardworking AS.