



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE JELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgløtt 11  
1516 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johan Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	283
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6	-283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6</b>	<b>-283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	544 700	544 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>609 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>609 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776	3 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>3 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776</b>	<b>3 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 976</b>	<b>612 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		314 354	314 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 354</b>	<b>-314 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-289 924</b>	<b>-289 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		892 900	902 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 900</b>	<b>902 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 900</b>	<b>902 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 976</b>	<b>612 981</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 007 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE JELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgløtt 11  
1516 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johan Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 917 007 101  
SØNDRE JELØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	283
Sum kostnader		6	283
<b>Driftsresultat</b>		-6	-283
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6	-283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6	-283
<b>Årsresultat</b>		-6	-283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6	-283
<b>Totalresultat</b>		-6	-283
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6	-283
Sum overføringer og disponeringer		-6	-283



Organisasjonsnr: 917 007 101  
SØNDRE JELØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	544 700	544 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>609 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>609 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		776	3 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>3 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776</b>	<b>3 281</b>

**SUM EIENDELER 602 976 612 981**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		314 354	314 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 354</b>	<b>-314 349</b>

**Sum egenkapital 5 -289 924 -289 919**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	892 900	902 900
Sum kortsiktig gjeld	892 900	902 900
Sum gjeld	892 900	902 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	602 976	612 981



Organisasjonsnr: 917 007 101  
SØNDRE JELØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		6	283
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6</u>	<u>283</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6</u>	<u>-283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-6	-283
<b>Resultat</b>		<u>-6</u>	<u>-283</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-6</u></u>	<u><u>-283</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6	283
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6</u>	<u>-283</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	544 700	544 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>609 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>609 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776	3 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776</b>	<b>3 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 976</b>	<b>612 981</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-314 354	-314 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 354</b>	<b>-314 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-289 924</b>	<b>-289 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		892 900	902 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 900</b>	<b>902 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 900</b>	<b>902 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>602 976</b>	<b>612 981</b>
Styret i Søndre Jeløy Invest AS			
<hr/> Øystein Johan Falleth styreleder			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



## SØNDRE JELØY INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstids- tidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 2. - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i oppstartsåret. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

#### Revisor

Det ble gjort fravalg revisor fra stiftelsen.

#### Note nr. 3. - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjeselskapet Krossern 13 AS med forretningskontor i Oslo kommune. Egenkapitalinskuddet er på kr. 50.000. I tillegg har Søndre Jeløy Invest AS lånt selskapet kr 544.700.

Selskapet tegnet seg i 2019 for 15.000 aksjer a kr. 1 i MIT Eiendom AS som tilsvarer 50% av aksjekapitalen. I 2022 har selskapet solgt 7.500 aksjer til kostpris.

Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet ut over stiftelsen.

Selskap	Årsresultat	Egenkapital
Krossern 13 AS	-9 361	-1 396 259
Mit Eiendom AS	0	24 344



## SØNDRE JELØY INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Jeløy Invest AS består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1. Øystein Falleth (styreleder) eier samtlige aksjer i selskapet.

#### Note nr. 5. Egenkapital

Følgende endringer har funnet sted i egenkapitalen i 2021:

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.22	30 000	-5 570	-314 349	-289 919
Årets underskudd			-6	-6
Egenkapital 31.12.22	30 000	-5 570	-314 354	-289 924

#### Note nr. 6. - Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-6	-283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6</b>	<b>-283</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fremførbart underskudd	319 925	319 919
<b>Sum forskjeller</b>	<b>319 925</b>	<b>319 919</b>
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>70 383</b>	<b>70 382</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.