



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 691 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMARTBO B5-1
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	594 972	339 984
Sum inntekter		594 972	339 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	333 986	154 501
Sum kostnader		333 986	154 501
Driftsresultat		260 986	185 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		655	204
Sum finansinntekter		655	204
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		647	204
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		261 633	185 687
Totalresultat		261 633	185 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 687	185 687
Sum overføringer og disponeringer		185 687	185 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 445	
Sum fordringer		90 445	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 302	
Sum omløpsmidler		263 096	0
SUM EIENDELER		263 096	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 687	
Sum opptjent egenkapital		185 687	
Sum egenkapital		185 687	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 337	
Annen kortsiktig gjeld		12 072	
Sum kortsiktig gjeld		77 409	0
Sum gjeld		77 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903164

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 691 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMARTBO B5-1
Forretningsadresse: c/o Rikard Berland
Mjåtveitmarka 13
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 825 691 502
SMARTBO B5-1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	594 972	339 984
Sum inntekter		594 972	339 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	333 986	154 501
Sum kostnader		333 986	154 501
Driftsresultat		260 986	185 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		655	204
Sum finansinntekter		655	204
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		647	204
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		261 633	185 687
Totalresultat		261 633	185 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 687	185 687
Sum overføringer og disponeringer		185 687	185 687



Organisasjonsnr: 825 691 502
SMARTBO B5-1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 445	
Sum fordringer		90 445	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 302	
Sum omløpsmidler		263 096	0
SUM EIENDELER		263 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 687	
Sum opptjent egenkapital		185 687	



Sum egenkapital	185 687	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 337	
Annen kortsiktig gjeld	12 072	
Sum kortsiktig gjeld	77 409	0
Sum gjeld	77 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 096	0



Organisasjonsnr: 825 691 502
SMARTBO B5-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Smartbo B5-1
2021**

Smartbo B5-1 Org.nr. 825691502

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Smartbo B5-1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	339 984	0	0	340 000
Sum inntekter		339 984	0	0	340 000
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		0	0	0	15 000
Andre driftskostnader	4	91 846	0	0	198 500
Vedlikehold	5	0	0	0	35 000
Forretningsførsel		27 504	0	0	28 500
Forsikring		35 151	0	0	63 000
Sum driftskostnader		154 501	0	0	340 000
Driftsresultat		185 483	0	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		204	0	0	0
Sum finansinntekter		204	0	0	0
Resultat av finansposter		204	0	0	0
Resultat		185 687	0	0	0
Til/fra annen EK		185 687	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Smartbo B5-1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Smartbo B5-1
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	89 142	0
Andre fordringer	1 303	0
Sum fordringer	90 445	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	172 651	0
Sum bankinnsk. og kontanter	172 651	0
Sum omløpsmidler	263 096	0
SUM EIENDELER	263 096	0

Balanserapport 2021 for Smartbo B5-1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Smartbo B5-1
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	185 687	0
Sum opptjent egenkapital	185 687	0
SUM EGENKAPITAL	185 687	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 232	0
Leverandørgjeld	65 337	0
Annen kortsiktig gjeld	9 840	0
Sum kortsiktig gjeld	77 409	0
SUM GJELD	77 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 096	0

Bergen,
Styret for Smartbo B5-1

Rikard Fløysand Berland
Styrets leder

Roald Engeseth
Styremedlem

Bård Harry Bolstad Eikefet
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Smartbo B5-1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	339 984	0	0	340 000
Sum felleskostnader	339 984	0	0	340 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	21 375	0	0	20 000
6375 TV/Bredbånd	69 671	0	0	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	38 500
6940 Porto	800	0	0	0
7782 Hageredskap felles	0	0	0	20 000
Sum driftskostnader	91 846	0	0	198 500

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	35 000
Sum vedlikehold	0	0	0	35 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Periodens resultat	185 687	0
Endring i disponible midler	185 687	0
Disponible midler 31.12.	185 687	0

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 2021

Name
Eikefet, Bård Harry Bolstad

Date
2022-05-20

Identification

 **Eikefet, Bård Harry Bolstad**

Name
Engeseth, Roald

Date
2022-04-13

Identification

 **Engeseth, Roald**

Name
Berland, Rikard Fløysand

Date
2022-04-13

Identification

 **Berland, Rikard Fløysand**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))