



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 082 502	4 087 205
Annen driftsinntekt		19 464	20 844
Sum inntekter		3 101 966	4 108 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 339	465 981
Annen driftskostnad	3	1 102 954	1 227 283
Sum kostnader		1 619 293	1 693 264
Driftsresultat		1 482 673	2 414 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	285 838	283 006
Annen rentekostnad		503	2 129
Sum finanskostnader		286 341	285 135
Netto finans		-286 341	-285 065
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 332	2 129 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 837	467 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 495	1 662 192
Årsresultat		934 495	1 662 192
Totalresultat		934 495	1 662 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 663 776
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	934 495	-1 584
Sum overføringer og disponeringer		934 495	1 662 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 474 035	16 622 814
Sum varige driftsmidler		20 474 035	16 622 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 474 035	16 622 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		524 086	515 178
Andre fordringer	4	45 456	
Sum fordringer		569 543	515 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		569 543	515 178
SUM EIENDELER		21 043 577	17 137 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 516 340	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 516 340	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-770 288	-1 704 783
Sum opptjent egenkapital		-770 288	-1 704 783
Sum egenkapital		2 746 052	2 295 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	671 084	545 664
Sum avsetninger for forpliktelser		671 084	545 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 756	231 970
Skyldige offentlige avgifter		15 147	190 155
Annen kortsiktig gjeld	4	17 358 538	13 874 987
Sum kortsiktig gjeld		17 626 441	14 297 112
Sum gjeld		18 297 525	14 842 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 043 577	17 137 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219816

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 082 502	4 087 205
Annen driftsinntekt		19 464	20 844
Sum inntekter		3 101 966	4 108 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 339	465 981
Annen driftskostnad	3	1 102 954	1 227 283
Sum kostnader		1 619 293	1 693 264
Driftsresultat		1 482 673	2 414 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	285 838	283 006
Annen rentekostnad		503	2 129
Sum finanskostnader		286 341	285 135
Netto finans		-286 341	-285 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 837	467 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 495	1 662 192
Årsresultat		934 495	1 662 192
Totalresultat		934 495	1 662 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 663 776
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	934 495	-1 584
Sum overføringer og disponeringer		934 495	1 662 192



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	20 474 035	16 622 814
Sum varige driftsmidler		20 474 035	16 622 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 474 035	16 622 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		524 086	515 178
Andre fordringer	4	45 456	
Sum fordringer		569 543	515 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		569 543	515 178
SUM EIENDELER		21 043 577	17 137 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 516 340	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 516 340	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-770 288	-1 704 783
Sum opptjent egenkapital		-770 288	-1 704 783
Sum egenkapital		2 746 052	2 295 217



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	671 084	545 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		671 084	545 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 756	231 970
Skyldige offentlige avgifter		15 147	190 155
Annen kortsiktig gjeld	4	17 358 538	13 874 987
Sum kortsiktig gjeld		17 626 441	14 297 112
Sum gjeld		18 297 525	14 842 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 043 577	17 137 993



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankveien 11 & 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankveien 11 & 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FLU2D-LUJLY-HCO2G-PQ5JU-SFSJN-USHWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLU2D-LUJLY-HCO2G-PQSJU-SFSJIN-USHWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørsrapport

Hathon

Bankveien 11 & 14 AS
2021

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993086746



Resultatregnskap
Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 082 502	4 087 205
Annen driftsinntekt		19 464	20 844
Sum driftsinntekter		3 101 966	4 108 049
Avskrivning	2	516 339	465 981
Annen driftskostnad	3	1 102 954	1 227 283
Sum driftskostnader		1 619 293	1 693 264
Driftsresultat		1 482 673	2 414 785
Annen renteinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	285 838	283 006
Annen rentekostnad		503	2 129
Sum finanskostnader		286 341	285 135
Sum netto finansposter		-286 341	-285 065
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 332	2 129 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 837	467 528
Ordinært resultat		934 495	1 662 192
Årsresultat		934 495	1 662 192
Overført annen egenkapital	6	934 495	-1 584
Avsatt til konsernbidrag	6	0	1 663 776
Sum disponert		934 495	1 662 192

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Balanse

Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 474 035	16 622 814
Sum varige driftsmidler		20 474 035	16 622 814
Sum anleggsmidler		20 474 035	16 622 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		524 086	515 179
Andre fordringer	4	45 456	0
Sum fordringer		569 543	515 179
Sum omløpsmidler		569 543	515 179
Sum eiendeler		21 043 577	17 137 993

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

**Balanse****Bankveien 11 & 14 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 516 340	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 516 340	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-770 288	-1 704 783
Sum opptjent egenkapital		-770 288	-1 704 783
Sum egenkapital		2 746 052	2 295 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	671 084	545 664
Sum avsetninger for forpliktelser		671 084	545 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 756	231 970
Skyldige offentlige avgifter		15 147	190 155
Annen kortsiktig gjeld	4	17 358 538	13 874 987
Sum kortsiktig gjeld		17 626 441	14 297 112
Sum gjeld		18 297 525	14 842 776
Sum egenkapital og gjeld		21 043 577	17 137 993

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022
Bankveien 11 & 14 ASHalgrim Thon
Styrets lederOlav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993086746

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 789 642	3 800 000	23 589 642
Tilgang	3 658 505	0	3 658 505
Anskaffelseskost 31.12.	23 448 147	3 800 000	27 248 147
Akk. av- og nedskr. 01.01.	6 966 827	0	6 966 827
Årets avskrivninger	516 338	0	516 338
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 483 166	0	7 483 166
Balanseført 31.12.	15 964 981	3 800 000	19 764 981
Økonomisk levetid	10 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 10%		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2021	2020
Varige driftsmidler i bruk	19 764 981	16 622 814
Anlegg under utførelse	709 053	0
Sum	20 474 035	16 622 814

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2021	2020
Administrative tjenester fakturert fra mor	736 000	791 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	28 702	0
Andre fordringer	16 754	0
Sum	45 456	0

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	16 199 636	11 281 153
Avsatt konsernbidrag	620 077	2 133 046
Andre påløpte kostnader	90 021	78 507
Uopptjent inntekt	414 967	337 868
Annen kortsiktig gjeld	33 836	44 413
Sum	17 358 538	13 874 987

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	136 417	469 270
Endring utsatt skatt	125 420	-1 742
Årets skattekostnad	261 837	467 528

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 196 332	2 129 720
Permanente forskjeller	-6 164	-4 594
Endringer midlertidige forskjeller	-570 091	7 920
Årets skattegrunnlag	620 077	2 133 046
Betalbar skatt	136 417	469 270
Skatt på avgitt konsernbidrag	136 417	469 270
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 050 379	2 480 288	570 091
Sum	3 050 379	2 480 288	570 091
Utsatt skatt	671 084	545 664	125 420

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 000 000	2 000 000	-1 704 783	2 295 217
Årets resultat	0	0	0	934 495	934 495
Avgitt konsernbidrag	0	0	-483 660	0	-483 660
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 000 000	1 516 340	-770 288	2 746 052

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acdda694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15.55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

R BVN.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

R CC11.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:54	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:55	Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R BVN.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)
2022-03-31 15:55	Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:57	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon
2022-03-31 15:58	Thon\, Halgrim har signert dokumentet R BVN.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)
2022-03-31 15:58	Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105