



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWI INVEST AS
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 53B
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Edwin Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 943	
Sum kostnader		11 943	
Driftsresultat		-11 943	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 103	
Sum finansinntekter		5 103	
Netto finans		5 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 840	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 504	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 336	0
Årsresultat	6	-5 336	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 336	
Totalresultat		-5 336	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 336	
Sum overføringer og disponeringer		-5 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	960 687	
Sum finansielle anleggsmidler	3	960 687	
Sum anleggsmidler		960 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	443 858	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		443 858	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		2	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2	
Sum omløpsmidler		443 860	0
SUM EIENDELER		1 404 547	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 875	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		46 875	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 349 762	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 349 762	
Sum egenkapital		1 396 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 829	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 829	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 829	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	1 081	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 081	
Sum gjeld		7 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 547	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720406

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWI INVEST AS
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 53B
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Edwin Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 928 328 317
WIWI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 943	
Sum kostnader		11 943	
Driftsresultat		-11 943	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 103	
Sum finansinntekter		5 103	
Netto finans		5 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 840	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 504	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 336	0
Årsresultat	6	-5 336	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 336	
Totalresultat		-5 336	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 336	
Sum overføringer og disponeringer		-5 336	



Organisasjonsnr: 928 328 317
WIWI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og andeler 3

960 687

Sum finansielle anleggsmidler 3

960 687

Sum anleggsmidler

960 687

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4

443 858

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

443 858

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum investeringer

2

Sum omløpsmidler

443 860

0

SUM EIENDELER

1 404 547

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

46 875

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

46 875

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 349 762	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 349 762	
Sum egenkapital		1 396 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 829	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 829	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 829	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	1 081	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 081	
Sum gjeld		7 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 547	0



Organisasjonsnr: 928 328 317
WIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

WIWI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	11 943
Sum driftskostnader		11 943
Driftsresultat		-11 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 103
Resultat av finansposter		5 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 504
Ordinært resultat		-5 336
Årsresultat	6	-5 336
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		5 336
Sum overføringer		-5 336

WIWI INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

WIWI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	3	960 687
Sum finansielle anleggsmidler	3	960 687
Sum anleggsmidler		960 687
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	443 858
Sum fordringer		443 858
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer		2
Sum investeringer		2
Sum omløpsmidler		443 860
Sum eiendeler		1 404 547



BALANSE

WIWI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	46 875
Sum innskutt egenkapital		46 875
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	1 349 762
Sum opptjent egenkapital		1 349 762
Sum egenkapital		1 396 637
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	6 829
Sum avsetning for forpliktelser		6 829
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	1 081
Sum kortsiktig gjeld		1 081
Sum gjeld		7 910
Sum egenkapital og gjeld		1 404 547

14.06.2022
Styret i Wiwi Invest AS

Espen Edwin Wiik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

AKSJER I ANDRE SELSKAP

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

FISJON

Selskapet er stiftet ved fisjon med Miwi Invest AS og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Virkningstidspunkt er 1.1.2021.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	3 992	3 992
Gevinst – og tapskonto	31 040	38 800	7 760
Sum	31 040	42 792	11 752
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 040	42 792	11 752
Utsatt skatt (22 %)	6 829	9 414	2 585
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-6 840	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		11 752	0
Skattepliktig inntekt		4 912	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 081	0
Endring i utsatt skatt		-2 585	0
Skattekostnad ordinært resultat		-1 504	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 081	0
Sum betalbar skatt i balansen		1 081	0



Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	LAND	EIERANDEL	BALANSEFØRT VERDI
Skei Utvikling	Norge	9,38%	175 284
Kronetorp Park Holding AB	Sverige	1,13%	729 227
Klagshamn Park AB	Sverige		56 176
Balanseført verdi 31.12.2021			960 687

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene i Sverige

Note 4 Andre fordringer

Andre fordringer består av fordring Miwi Invest AS på kr. 443 858.

Sum	0	0	0	0
------------	----------	----------	----------	----------

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 46 875 består av 46 875 aksjer à kr. 1.

Espen Edwin Wiik (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Tilført v/fisjon	46 875	1 355 098	1 401 973
Årets resultat	0	-5 336	-5 336
Egenkapital 31.12.2021	46 875	1 349 762	1 396 637



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Wiik, Espen Edwin	BANKID_MOBILE	2022-06-14 19:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.