



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 199 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 240 128	1 094 304
Sum inntekter		1 240 128	1 094 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 875	239 711
Annen driftskostnad		358 951	400 047
Sum kostnader		607 826	639 758
Driftsresultat		632 302	454 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	44
Sum finansinntekter		1 242	44
Annen rentekostnad		345 618	210 636
Sum finanskostnader		345 618	210 636
Netto finans		-344 376	-210 592
Ordinært resultat før skattekostnad		287 926	243 954
Skattekostnad på resultat	4	63 070	53 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 856	190 294
Årsresultat	5	224 856	190 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 856	190 294
Totalresultat		224 856	190 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			191 100
Avsatt til annen egenkapital		224 856	-806
Sum overføringer og disponeringer		224 856	190 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 418	7 720
Sum immaterielle eiendeler		12 418	7 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 838 883	7 997 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 576	100 535
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 931 459	8 098 327
Sum anleggsmidler		7 943 877	8 106 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500
Sum omløpsmidler		3 500	3 500
SUM EIENDELER		7 947 377	8 109 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 973	985 117
Sum opptjent egenkapital		1 209 973	985 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 309 973	1 085 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 582 034	4 847 658
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 034	5 947 658
Sum langsiktig gjeld		5 682 034	5 947 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 760	54 716
Betalbar skatt	4	67 768	907
Skyldig offentlige avgifter		33 600	2 804
Kortsiktig konserngjeld		753 175	981 464
Annen kortsiktig gjeld		50 068	36 882
Sum kortsiktig gjeld		955 370	1 076 772
Sum gjeld		6 637 404	7 024 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 377	8 109 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412965

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 199 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 991 199 195
ROSENBORGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 240 128	1 094 304
Sum inntekter		1 240 128	1 094 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 875	239 711
Annen driftskostnad		358 951	400 047
Sum kostnader		607 826	639 758
Driftsresultat		632 302	454 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	44
Sum finansinntekter		1 242	44
Annen rentekostnad		345 618	210 636
Sum finanskostnader		345 618	210 636
Netto finans		-344 376	-210 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 070	53 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 856	190 294
Årsresultat	5	224 856	190 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 856	190 294
Totalresultat		224 856	190 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			191 100
Avsatt til annen egenkapital		224 856	-806
Sum overføringer og disponeringer		224 856	190 294



Organisasjonsnr: 991 199 195
ROSENBORGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 418	7 720
Sum immaterielle eiendeler		12 418	7 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 838 883	7 997 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	92 576	100 535
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 931 459	8 098 327
Sum anleggsmidler		7 943 877	8 106 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500
Sum omløpsmidler		3 500	3 500
SUM EIENDELER		7 947 377	8 109 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 973	985 117
Sum opptjent egenkapital		1 209 973	985 117
Sum egenkapital	5	1 309 973	1 085 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 582 034	4 847 658
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 034	5 947 658



Sum langsiktig gjeld	5 682 034	5 947 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 760	54 716
Betalbar skatt	67 768	907
Skyldig offentlige avgifter	33 600	2 804
Kortsiktig konserngjeld	753 175	981 464
Annen kortsiktig gjeld	50 068	36 882
Sum kortsiktig gjeld	955 370	1 076 772
Sum gjeld	6 637 404	7 024 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 947 377	8 109 547



Organisasjonsnr: 991 199 195
ROSENBORGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Øystein Havna Ødegård 2024-04-30
	BankID Signing Erik Havna Ødegård 2024-05-02
	BankID Signing Tor Espen Havna Ødegård 2024-05-03



Årsregnskap 2023 Rosenborgveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 199 195



 BankID Signing
Øystein Havna Ødegård
2024-04-30

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2024-05-02

 BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2024-05-03

RESULTATREGNSKAP

ROSENBORGVEIEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 240 128	1 094 304
Sum driftsinntekter		1 240 128	1 094 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 875	239 711
Annen driftskostnad		358 951	400 047
Sum driftskostnader		607 826	639 758
Driftsresultat		632 302	454 546
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 242	44
Annen rentekostnad		345 618	210 636
Resultat av finansposter		-344 376	-210 592
Resultat før skattekostnad		287 926	243 954
Skattekostnad på resultat	4	63 070	53 660
Resultat		224 856	190 294
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	224 856	190 294
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	191 100
Avsatt til annen egenkapital		224 856	-806
Sum overføringer		224 856	190 294



BankID Signing
Øystein Havna Ødegård
2024-04-30

BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2024-05-02

BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2024-05-03

BALANSE

ROSENBORGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	12 418	7 720
Sum immaterielle eiendeler		12 418	7 720
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 838 883	7 997 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 576	100 535
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 931 459	8 098 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 943 877	8 106 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 500	3 500
Sum eiendeler		7 947 377	8 109 547



BankID Signing
Øystein Havna Ødegård
2024-04-30
BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2024-05-02
BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2024-05-03

BALANSE			
ROSENBORGVEIEN AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 209 973	985 117
Sum opptjent egenkapital		1 209 973	985 117
Sum egenkapital	5	1 309 973	1 085 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 582 034	4 847 658
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 034	5 947 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 760	54 716
Betalbar skatt	4	67 768	907
Skyldig offentlige avgifter		33 600	2 804
Konserngjeld		753 175	981 464
Annen kortsiktig gjeld		50 068	36 882
Sum kortsiktig gjeld		955 370	1 076 772
Sum gjeld		6 637 404	7 024 430
Sum egenkapital og gjeld		7 947 377	8 109 547

Fredrikstad
Styret i Rosenborgveien AS

Erik Havna Ødegård
styreleder/daglig leder

Øystein Havna Ødegård
styremedlem

Tor Espen Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.


Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.


Konsernregnskap

Rosenborgveien AS er datterselskap til Brødrene Ødegård Holding AS som har forretningskontor i GAMLE FREDRIKSTAD, Norge. Brødrene Ødegård Holding AS utarbeider konsernregnskap der Rosenborgveien AS inngår i konsolideringen.



 BankID Signing
Øystein Havna Ødegård
2024-04-30

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2024-05-02

 BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2024-05-03

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 012 015	126 800	889 776	10 028 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 568	23 439		82 007
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 070 583	150 239	889 776	10 110 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 121 467	57 664		2 179 131
= Bokført verdi 31.12.23	6 949 116	92 575	889 776	7 931 467
Årets ordinære avskrivninger	217 468	31 399		248 867
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 768	54 807
Endring i utsatt skattefordel	-4 698	-1 147
Skattekostnad ordinært resultat	63 070	53 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 926	243 954
Permanente forskjeller	-1 242	-44
Endring i midlertidige forskjeller	21 352	5 214
Avgitt konsernbidrag	0	-245 000
Skattepliktig inntekt	308 036	4 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 768	54 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-53 900
Sum betalbar skatt i balansen	67 768	907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 444	-35 092	21 352
Sum	-56 444	-35 092	21 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 444	-35 092	21 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 418	-7 720	4 698



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	985 117	1 085 117
Årets resultat				224 856	224 856
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 209 973	1 309 973

 BankID Signing
Øystein Havna Ødegård
2024-04-30

 BankID Signing
Erik Havna Ødegård
2024-05-02

 BankID Signing
Tor Espen Havna Ødegård
2024-05-03

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 582 034	4 847 658
Sum	4 582 034	4 847 658
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 884 383	8 058 892
Sum	7 884 383	8 058 892

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ødegård Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder Erik Havna Ødegård representerer Brødrene Ødegård Holding AS.