



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 300 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Rune Kristoffersen Øvreskogen 43 3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	715 013	693 184
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		18 000	-79 000
Sum inntekter		733 013	614 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 042
Ordinære avskrivninger	3	25 600	24 600
Andre driftskostnader	2	220 964	183 534
Sum kostnader		246 564	210 176
Driftsresultat		486 449	404 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	112
Sum finansinntekter		308	112
Annen rentekostnad		50 336	47 463
Sum finanskostnader		50 336	47 463
Netto finans		-50 028	-47 351
Ordinært resultat før skattekostnad		436 421	356 656
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	93 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 565	356 656
Årsresultat		342 565	356 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 565	356 656
Totalresultat		342 565	356 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 565	356 656
Sum overføringer og disponeringer		342 565	356 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	34 000	96 600
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		7 445 969	7 508 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler	1	7 453 469	7 516 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	32 600
Sum fordringer		3 900	32 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 537	1 023 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 537	1 023 332
Sum omløpsmidler	1	345 437	1 055 932
SUM EIENDELER		7 798 906	8 572 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 380 829	6 038 264
Sum opptjent egenkapital		6 380 829	6 038 264
Sum egenkapital	7	6 605 829	6 263 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	454 099	1 370 775
Øvrig langsiktig gjeld		525 727	517 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 826	1 887 775
Sum langsiktig gjeld		979 826	1 887 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	93 856	
Skyldige offentlige avgifter		55 969	47 809
Annen kortsiktig gjeld		50 793	360 521
Sum kortsiktig gjeld		213 252	420 963
Sum gjeld		1 193 078	2 308 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 906	8 572 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447542

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	715 013	693 184
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		18 000	-79 000
Sum inntekter		733 013	614 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 042
Ordinære avskrivninger	3	25 600	24 600
Andre driftskostnader	2	220 964	183 534
Sum kostnader		246 564	210 176
Driftsresultat		486 449	404 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	112
Sum finansinntekter		308	112
Annen rentekostnad		50 336	47 463
Sum finanskostnader		50 336	47 463
Netto finans		-50 028	-47 351
Ordinært resultat før skattekostnad		436 421	356 656
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT		93 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 4	342 565	356 656
Årsresultat		342 565	356 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 565	356 656
Totalresultat		342 565	356 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 565	356 656
Sum overføringer og disponeringer		342 565	356 656



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	34 000	96 600
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		7 445 969	7 508 569

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500

Sum anleggsmidler	1	7 453 469	7 516 069
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 900	32 600
Sum fordringer		3 900	32 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 537	1 023 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 537	1 023 332

Sum omløpsmidler	1	345 437	1 055 932
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 798 906	8 572 001
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 380 829	6 038 264
Sum opptjent egenkapital		6 380 829	6 038 264
Sum egenkapital	7	6 605 829	6 263 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	454 099	1 370 775
Øvrig langsiktig gjeld		525 727	517 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 826	1 887 775
Sum langsiktig gjeld		979 826	1 887 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	93 856	
Skyldige offentlige avgifter		55 969	47 809
Annen kortsiktig gjeld		50 793	360 521
Sum kortsiktig gjeld		213 252	420 963
Sum gjeld		1 193 078	2 308 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 906	8 572 001



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kris Eiendom AS

2022

Organisasjonsnummer

897 300 842

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



Resultatregnskap

Kris Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	715 013	693 184
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		18 000	-79 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		733 013	614 184
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	2 042
Ordinære avskrivninger	3	25 600	24 600
Andre driftskostnader	2	220 964	183 534
SUM DRIFTSKOSTNADER		246 564	210 176
DRIFTSRESULTAT		486 449	404 007
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		308	112
Rentekostnader		50 336	47 463
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-50 028	-47 351
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		436 421	356 656
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	93 856	0
ÅRETS RESULTAT		342 565	356 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		342 565	356 656
		342 565	356 656



Balanse

Kris Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	34 000	96 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
SUM ANLEGGSMIDLER	1	<u>7 453 469</u>	<u>7 516 069</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	32 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 537	1 023 332
SUM OMLØPSMIDLER	1	<u>345 437</u>	<u>1 055 932</u>
SUM EIENDELER		<u>7 798 906</u>	<u>8 572 001</u>



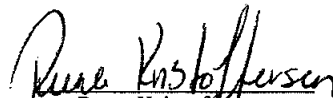
Balanse

Kris Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 380 829	6 038 264
SUM EGENKAPITAL	7	6 605 829	6 263 264
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	454 099	1 370 775
Øvrig langsiktig gjeld		525 727	517 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	93 856	0
Skyldige offentlige avgifter		55 969	47 809
Annen kortsiktig gjeld		50 793	360 521
SUM GJELD		1 193 078	2 308 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 906	8 572 001

Asker, 12.05.2023

I styret for Kris Eiendom AS


Rune Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Kris Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 411 969	128 000	7 539 969
- Avgang i året		60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 411 969	68 000	7 479 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		34 000	34 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 411 969	34 000	7 445 969
Årets ordinære avskrivninger		25 600	25 600
Økonomisk levetid		5 år	

Boliger avskrives ikke da restverdi antas å overstige balanseført verdi



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 856	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 856	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 421	356 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 560	77 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 361	-434 056
Skattepliktig inntekt	426 620	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 856	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 760	3 800	7 560
Sum	-3 760	3 800	7 560
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 361	-17 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 760	13 561	9 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	763 296	879 972
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	454 099	1 370 775
Sum	<u>454 099</u>	<u>1 370 775</u>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning (Pukerud)	3 591 249	3 591 249
Sum	<u>3 591 249</u>	<u>3 591 249</u>
Langsiktig gjeld til nærstående:		
Gjeld til aksjonær	525 727	517 000

Gjelden er renteberegnet med kr 8 727 i 2022

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kris Eiendom AS pr. 31.12. eies av følgende aksjonær:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Rune Kristoffersen	225	1 000	100
Sum	<u>225</u>		<u>100</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Rune Kristoffersen	styreleder/daglig leder	(225)
--------------------	-------------------------	-------



Kris Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	225 000	6 038 264	6 263 264
Årets resultat		342 565	342 565
Pr. 31.12.2022	225 000	6 380 829	6 605 829