



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850	
Annen driftsinntekt		1 577 603	306 000
Sum inntekter		1 583 453	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 331	100 737
Sum kostnader		221 331	100 737
Driftsresultat		1 362 122	205 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 970	195
Sum finansinntekter		21 970	195
Annen rentekostnad		102 252	152 052
Sum finanskostnader		102 252	152 052
Netto finans		-80 282	-151 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 840	53 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 840	53 406
Årsresultat		1 281 840	53 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 841	53 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 281 841	53 406
Sum overføringer og disponeringer		1 281 841	53 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	2 357 793
Sum varige driftsmidler		1 178 896	2 357 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		2 528 896	3 707 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			96 380
Konsernfordringer		159 270	174 606
Sum fordringer		159 270	270 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 116	38 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 116	38 531
Sum omløpsmidler		336 386	309 517
SUM EIENDELER		2 865 282	4 017 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 074 223	-207 618
Sum opptjent egenkapital		1 074 223	-207 618
Sum egenkapital		1 074 223	-207 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 782 672	4 180 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 672	4 180 022
Sum langsiktig gjeld		1 782 672	4 180 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 387	44 906
Sum kortsiktig gjeld		8 387	44 906
Sum gjeld		1 791 059	4 224 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 282	4 017 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 989 837 397
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850	
Annen driftsinntekt		1 577 603	306 000
Sum inntekter		1 583 453	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 331	100 737
Sum kostnader		221 331	100 737
Driftsresultat		1 362 122	205 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 970	195
Sum finansinntekter		21 970	195
Annen rentekostnad		102 252	152 052
Sum finanskostnader		102 252	152 052
Netto finans		-80 282	-151 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 840	53 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 840	53 406
Årsresultat		1 281 840	53 406
Årsresultat etter minoritetsinteressier			
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 281 841	53 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 281 841	53 406
Sum overføringer og disponeringer		1 281 841	53 406



Organisasjonsnr: 989 837 397
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

1 178 896

2 357 793

Sum varige driftsmidler

1 178 896

2 357 793

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

1 350 000

1 350 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 350 000

1 350 000

Sum anleggsmidler

2 528 896

3 707 793

Omløpomidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

96 380

Konsernfordringer

159 270

174 606

Sum fordringer

159 270

270 986

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

177 116

38 531

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 116

38 531

Sum omløpomidler

336 386

309 517

SUM EIENDELER

2 865 282

4 017 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6

1 074 223

-207 618

Sum opptjent egenkapital

1 074 223

-207 618

Sum egenkapital

1 074 223

-207 618



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 782 672	4 180 022
Sum langsiktig gjeld	1 782 672	4 180 022
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 387	44 906
Sum kortsiktig gjeld	8 387	44 906
Sum gjeld	1 791 059	4 224 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 865 282	4 017 310



Organisasjonnr: 989 837 397
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA**

Organisasjonsnr. 989837397

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 850	0
Annen driftsinntekt		1 577 603	306 000
Sum driftsinntekter		1 583 453	306 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	221 331	100 737
Sum driftskostnader		221 331	100 737
DRIFTSRESULTAT		1 362 122	205 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 970	195
Sum finansinntekter		21 970	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 252	152 052
Sum finanskostnader		102 252	152 052
NETTO FINANSPOSTER		(80 282)	(151 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 281 841	53 406
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 281 841	53 406
ÅRSRESULTAT		1 281 841	53 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 281 841	53 406
SUM OVERF. OG DISP.		1 281 841	53 406

Årsregnskap for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	2 357 793
Sum varige driftsmidler		1 178 896	2 357 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 528 896	3 707 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		159 270	174 606
Andre kortsiktige fordringer		0	96 380
Sum fordringer		159 270	270 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 116	38 531
SUM OMLØPSMIDLER		336 386	309 517
SUM EIENDELER		2 865 282	4 017 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 074 223	(207 618)
Sum opptjent egenkapital		1 074 223	(207 618)
SUM EGENKAPITAL		1 074 223	(207 618)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 782 672	4 180 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 672	4 180 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 782 672	4 180 022
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 387	44 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 387	44 906
SUM GJELD		1 791 059	4 224 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 282	4 017 310

Stavanger 20.02.2021

Birger Flaa , styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale(OTP).

Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 357 793
+ Tilgang	0
- Avgang	1 178 897
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 178 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 178 896
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester..



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 1.281.841,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det er for 2020 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	1.281.841
Permanente forskjeller	- 183
Midlert. forskjeller driftsmidler	- 1.060.400
= Skattemessig resultat	<u>221.258</u>

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2020 langsiktig gjeld på kr 1.782.672,-, sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2020 kr 1.178.896,-.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 636	-219 254	-207 618
Tilført fra årsresultat		1 281 841	1 281 841
Andre transaksjoner:	48 677	-48 677	0
Pr 31.12.	60 313	1 013 910	1 074 223

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2020.

Det foreligger følgende mellomværende pr 31.12.2020.

Tyrving AS

Kortsiktig fordring på kr 159.270

Mjølner Rådgivning AS

Kortsiktig fordring på kr 1.350.000,-

Note 6 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2020 følgende eiere:

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2020

Tyrving AS 50 %
Mjølner Rådgivning AS 50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS . Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.



**Årsregnskap 2020
for
Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA**

Organisasjonsnr. 989837397

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 850	0
Annen driftsinntekt		1 577 603	306 000
Sum driftsinntekter		1 583 453	306 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	221 331	100 737
Sum driftskostnader		221 331	100 737
DRIFTSRESULTAT		1 362 122	205 263
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 970	195
Sum finansinntekter		21 970	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 252	152 052
Sum finanskostnader		102 252	152 052
NETTO FINANSPOSTER		(80 282)	(151 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 281 841	53 406
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 281 841	53 406
ÅRSRESULTAT		1 281 841	53 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 281 841	53 406
SUM OVERF. OG DISP.		1 281 841	53 406



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	2 357 793
Sum varige driftsmidler		1 178 896	2 357 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 528 896	3 707 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		159 270	174 606
Andre kortsiktige fordringer		0	96 380
Sum fordringer		159 270	270 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 116	38 531
SUM OMLØPSMIDLER		336 386	309 517
SUM EIENDELER		2 865 282	4 017 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 074 223	(207 618)
Sum opptjent egenkapital		1 074 223	(207 618)
SUM EGENKAPITAL		1 074 223	(207 618)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 782 672	4 180 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 672	4 180 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 782 672	4 180 022
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 387	44 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 387	44 906
SUM GJELD		1 791 059	4 224 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 282	4 017 310

Stavanger 20.02.2021

Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale(OTP).

Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 357 793
+ Tilgang	0
- Avgang	1 178 897
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 178 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 178 896
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester..

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 1.281.841,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2020 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	1.281.841
Permanente forskjeller	- 183
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 1.060.400</u>
= Skattemessig resultat	<u>221.258</u>

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2020 langsiktig gjeld på kr 1.782.672,- , sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2020 kr 1.178.896,- .

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 636	-219 254	-207 618
Tilført fra årsresultat		1 281 841	1 281 841
Andre transaksjoner:	48 677	-48 677	0
Pr 31.12.	60 313	1 013 910	1 074 223

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2020.

Det foreligger følgende mellomværende pr 31.12.2020.

Tyrving AS

Kortsiktig fordring på kr 159.270

Mjølner Rådgivning AS

Kortsiktig fordring på kr 1.350.000,-

Note 6 - Eiere

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Noter 2020

Selskapet hadde pr 31.12.2020 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS . Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.