



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16	-14 314
Annen driftsinntekt		7 728 420	5 433 056
Sum inntekter		7 728 436	5 418 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 325 950	1 017 242
Annen driftskostnad		3 248 885	1 808 575
Sum kostnader		4 574 835	2 825 817
Driftsresultat		3 153 601	2 592 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 899	
Annen finansinntekt		8 033	
Sum finansinntekter		35 932	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 076	859 938
Annen rentekostnad		207	-198 914
Sum finanskostnader		1 538 283	661 024
Netto finans		-1 502 351	-661 024
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 250	1 931 901
Skattekostnad på resultat	2	363 494	425 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 756	1 506 256
Årsresultat		1 287 756	1 506 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 756	1 506 256
Totalresultat		1 287 756	1 506 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		1 570 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 756	-64 263
Sum overføringer og disponeringer		1 287 756	1 506 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	111 944 211	63 666 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	456 271	236 309
Sum varige driftsmidler		112 400 482	63 902 950
Sum anleggsmidler	1	112 400 482	63 902 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		948 472	684 310
Andre kortsiktige fordringer		1 808 498	16 746
Sum fordringer		2 756 970	701 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 201	4 409 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 201	4 409 081
Sum omløpsmidler		3 160 171	5 110 136
SUM EIENDELER		115 560 653	69 013 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	6 507 263	5 219 507
Sum opptjent egenkapital		6 507 263	5 219 507
Sum egenkapital		11 007 263	9 719 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	877 481	513 987
Sum avsetninger for forpliktelser		877 481	513 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 974 000	
Langsiktig konserngjeld		47 790 532	29 584 626
Sum annen langsiktig gjeld		98 764 532	29 584 626
Sum langsiktig gjeld		99 642 013	30 098 613
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 193 989
Leverandørgjeld		2 699 601	8 299 898
Skyldig offentlige avgifter			163 218
Kortsiktig konserngjeld			2 013 486
Annen kortsiktig gjeld		2 211 776	1 524 375
Sum kortsiktig gjeld		4 911 377	29 194 966
Sum gjeld		104 553 390	59 293 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 560 653	69 013 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424437

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 984 785 399
HJORTEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16	-14 314
Annen driftsinntekt		7 728 420	5 433 056
Sum inntekter		7 728 436	5 418 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 325 950	1 017 242
Annen driftskostnad		3 248 885	1 808 575
Sum kostnader		4 574 835	2 825 817
Driftsresultat		3 153 601	2 592 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 899	
Annen finansinntekt		8 033	
Sum finansinntekter		35 932	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 076	859 938
Annen rentekostnad		207	-198 914
Sum finanskostnader		1 538 283	661 024
Netto finans		-1 502 351	-661 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 651 250	1 931 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 494	425 645
Årsresultat		1 287 756	1 506 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 756	1 506 256
Totalresultat		1 287 756	1 506 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		1 570 519
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 756	-64 263
Sum overføringer og disponeringer		1 287 756	1 506 256



Organisasjonsnr: 984 785 399
HJORTEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	111 944 211	63 666 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	456 271	236 309
Sum varige driftsmidler		112 400 482	63 902 950
Sum anleggsmidler	1	112 400 482	63 902 950

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		948 472	684 310
Andre kortsiktige fordringer		1 808 498	16 746
Sum fordringer		2 756 970	701 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 201	4 409 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 201	4 409 081
Sum omløpsmidler		3 160 171	5 110 136

SUM EIENDELER **115 560 653** **69 013 086**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 507 263	5 219 507
Sum opptjent egenkapital		6 507 263	5 219 507

Sum egenkapital **11 007 263** **9 719 507**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	877 481	513 987
Sum avsetninger for forpliktelser		877 481	513 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 974 000	
Langsiktig konserngjeld		47 790 532	29 584 626
Sum annen langsiktig gjeld		98 764 532	29 584 626
Sum langsiktig gjeld		99 642 013	30 098 613
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 193 989
Leverandørgjeld		2 699 601	8 299 898
Skyldig offentlige avgifter			163 218
Kortsiktig konserngjeld			2 013 486
Annen kortsiktig gjeld		2 211 776	1 524 375
Sum kortsiktig gjeld		4 911 377	29 194 966
Sum gjeld		104 553 390	59 293 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 560 653	69 013 086



Organisasjonsnr: 984 785 399
HJORTEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hjorten Kjøpesenter AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjorten Kjøpesenter AS som viser et overskudd på NOK 1 287 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4WKQV-CZYF-T4ZNV-C7XCZ-Z2P01-5KE2Q



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WKQY-CZYVF-T4ZNV-C7XCZ-Z2P01-5KE2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 185.201.xxx.xxx

2024-02-22 20:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WKQY-CZYF-T4ZXV-C7XCZ-Z2P01-5KE2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap 2023 Hjorten Kjøpesenter AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), signert 21.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

HJORTEN KJØPESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16	-14 314
Annen driftsinntekt		7 728 420	5 433 056
Sum driftsinntekter		7 728 436	5 418 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 325 950	1 017 242
Annen driftskostnad		3 248 885	1 808 575
Sum driftskostnader		4 574 835	2 825 817
Driftsresultat		3 153 601	2 592 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 899	0
Annen finansinntekt		8 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 076	859 938
Annen rentekostnad		207	-198 914
Resultat av finansposter		-1 502 351	-661 024
Resultat før skattekostnad		1 651 250	1 931 901
Skattekostnad på resultat	2	363 494	425 645
Årsresultat		1 287 756	1 506 256
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 570 519
Avsatt til annen egenkapital	3	1 287 756	-64 263
Sum overføringer		1 287 756	1 506 256

HJORTEN KJØPESENTER AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HJORTEN KJØPESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	111 944 211	63 666 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	456 271	236 309
Sum varige driftsmidler		112 400 482	63 902 950
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	112 400 482	63 902 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		948 472	684 310
Andre kortsiktige fordringer		1 808 498	16 746
Sum fordringer		2 756 970	701 056
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 201	4 409 081
Sum omløpsmidler		3 160 171	5 110 136
Sum eiendeler		115 560 653	69 013 086

HJORTEN KJØPESENTER AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HJORTEN KJØPESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 507 263	5 219 507
Sum opptjent egenkapital		6 507 263	5 219 507
Sum egenkapital		11 007 263	9 719 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	877 481	513 987
Sum avsetning for forpliktelser		877 481	513 987
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 974 000	0
Langsiktig konserngjeld		47 790 532	29 584 626
Sum annen langsiktig gjeld		98 764 532	29 584 626
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 193 989
Leverandørgjeld		2 699 601	8 299 898
Skyldig offentlige avgifter		0	163 218
Konserngjeld		0	2 013 486
Annen kortsiktig gjeld		2 211 776	1 524 375
Sum kortsiktig gjeld		4 911 377	29 194 966
Sum gjeld		104 553 390	59 293 579
Sum egenkapital og gjeld		115 560 653	69 013 086

Trondheim, 21.02.2024
Styret i Hjorten Kjøpesenter AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Lise Båtvik Haagensli
daglig leder

HJORTEN KJØPESENTER AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hjorten Kjøpesenter AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hjorten Kjøpesenter AS

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 799 919	41 763 658	36 542 368	80 105 946
Tilgang	317 562	-41 763 658	91 269 579	49 823 483
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 117 481	0	127 811 946	129 929 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 661 210	0	-15 867 736	-17 528 946
Balanseført verdi 31.12.	456 271	0	111 944 211	112 400 482
Årets avskrivninger	97 600	0	1 228 350	1 325 950
Levetid	3-10 år		10-50 år	
Pantsettelsler			2023	2022
Eiendeler				
Bygninger			111 944 211	63 666 641
Pantsatte eiendeler			111 944 211	63 666 641

Byggene er pantsatt for KI Investeringsselskaps lån.
Byggene er pantsatt for kr 50 000 000 hver.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hjorten Kjøpesenter AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
GT Konto	287 812	359 766
Kunder	-67 000	-100 000
Driftsmidler	5 400 518	2 076 539
Netto midlertidige forskjeller	5 621 330	2 336 305
Underskudd til fremføring	-1 632 781	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	3 988 549	2 336 305
Utsatt skatt	877 481	513 987
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	877 481	513 987
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
2023		
Resultat før skattekostnad	1 651 250	1 931 901
Permanente forskjeller	993	2 847
Grunnlag for årets skattekostnad	1 652 243	1 934 748
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 285 026	78 738
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 632 781	2 013 486
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 013 486
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 632 781	0
Fordeling av skattekostnaden		
2023		
Betalbar skatt på årets inntekt	-359 212	442 967
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-359 212	442 967
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	722 706	-17 322
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	363 494	425 645
Betalbar skatt i balansen		
2023		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-359 212	442 967
Skattevirkning av konsernbidrag/ underskudd til framføring	359 212	-442 967
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hjorten Kjøpesenter AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	4 500 000	5 219 508	9 719 507
Årets resultat	0	1 287 756	1 287 756
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	0	6 507 264	11 007 263

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4 500 000 består av 4500 aksjer à kr 1 000

Selskap	Antall aksjer	Andel
Hitra Bo Invest	4 500	100,00 %
Totalt	4 500	100,00 %

NHH Investment AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haagensli, Lise Båtvik (30.11.1992), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge