



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 361 816	3 230 024
Sum inntekter		3 361 816	3 230 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 093	408 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 250	1 003 250
Annen driftskostnad		387 532	626 237
Sum kostnader		1 701 875	2 038 101
Driftsresultat		1 659 941	1 191 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 535	5 650
Sum finansinntekter		5 535	5 650
Annen rentekostnad		1 117 064	883 105
Annen finanskostnad		474	
Sum finanskostnader		1 117 538	883 105
Netto finans		-1 112 003	-877 455
Ordinært resultat før skattekostnad		547 938	314 468
Skattekostnad på resultat	3	176 440	94 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 498	219 758
Årsresultat		371 498	219 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 498	219 758
Totalresultat		371 498	219 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Udekket tap		371 498	219 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		371 498	219 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 439 433	22 439 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 400	6 600
Sum varige driftsmidler		21 442 833	22 446 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 5	480 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 435 576	2 436 576
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 576	2 916 576
Sum anleggsmidler		24 358 409	25 362 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	707 030	679 441
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		707 030	679 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	28 836	28 836
Sum investeringer		28 836	28 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 413	966 304
Sum omløpsmidler		1 441 278	1 674 581
SUM EIENDELER		25 799 687	27 037 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	895 202	1 266 700
Sum opptjent egenkapital		-895 202	-1 266 700
Sum egenkapital		1 399 351	1 027 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114
Sum avsetninger for forpliktelser			114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 652 500	23 959 375
Sum annen langsiktig gjeld		22 652 500	23 959 375
Sum langsiktig gjeld		22 652 500	23 959 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	334 128	
Leverandørgjeld		177 856	9 222
Betalbar skatt	3	176 554	137 530
Skyldig offentlige avgifter		103 202	108 848
Annen kortsiktig gjeld		956 096	1 794 298
Sum kortsiktig gjeld		1 747 836	2 049 897
Sum gjeld		24 400 336	26 009 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 799 687	27 037 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617222

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 361 816	3 230 024
Sum inntekter		3 361 816	3 230 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 093	408 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 250	1 003 250
Annen driftskostnad		387 532	626 237
Sum kostnader		1 701 875	2 038 101
Driftsresultat		1 659 941	1 191 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 535	5 650
Sum finansinntekter		5 535	5 650
Annen rentekostnad		1 117 064	883 105
Annen finanskostnad		474	
Sum finanskostnader		1 117 538	883 105
Netto finans		-1 112 003	-877 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	176 440	94 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 498	219 758
Årsresultat		371 498	219 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 498	219 758
Totalresultat		371 498	219 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Udekket tap		371 498	219 758
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		371 498	219 758



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	21 439 433	22 439 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	3 400	6 600
Sum varige driftsmidler			
		21 442 833	22 446 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 5	480 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	2 435 576	2 436 576
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 915 576	2 916 576
Sum anleggsmidler			
		24 358 409	25 362 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	707 030	679 441
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer			
		707 030	679 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	28 836	28 836
Sum investeringer			
		28 836	28 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		705 413	966 304
Sum omløpsmidler			
		1 441 278	1 674 581
SUM EIENDELER			
		25 799 687	27 037 239

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	895 202	1 266 700
Sum opptjent egenkapital		-895 202	-1 266 700
Sum egenkapital		1 399 351	1 027 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114
Sum avsetninger for forpliktelses			114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 652 500	23 959 375
Sum annen langsiktig gjeld		22 652 500	23 959 375
Sum langsiktig gjeld		22 652 500	23 959 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	334 128	
Leverandørgjeld		177 856	9 222
Betalbar skatt	3	176 554	137 530
Skyldig offentlige avgifter		103 202	108 848
Annen kortsiktig gjeld		956 096	1 794 298
Sum kortsiktig gjeld		1 747 836	2 049 897
Sum gjeld		24 400 336	26 009 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 799 687	27 037 239



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i TGG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TGG Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 371 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Lohne Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lindesnes, 30. juni 2023

Lohne Revisjon AS

Lars Lohne

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tgg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 361 816	3 230 024
Sum driftsinntekter		<u>3 361 816</u>	<u>3 230 024</u>
Lønnskostnad	1	311 093	408 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 250	1 003 250
Annen driftskostnad		387 532	626 237
Sum driftskostnader		<u>1 701 875</u>	<u>2 038 101</u>
Driftsresultat		<u>1 659 941</u>	<u>1 191 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 535	5 650
Annen rentekostnad		1 117 064	883 105
Annen finanskostnad		474	0
Resultat av finansposter		<u>-1 112 003</u>	<u>-877 455</u>
Resultat før skattekostnad		<u>547 938</u>	<u>314 468</u>
Skattekostnad på resultat	3	176 440	94 710
Årsresultat		<u>371 498</u>	<u>219 758</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-371 498	-219 758
Sum overføringer		<u>371 498</u>	<u>219 758</u>



Balanse

Tgg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 439 433	22 439 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 400	6 600
Sum varige driftsmidler		<u>21 442 833</u>	<u>22 446 083</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	480 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 435 576	2 436 576
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 915 576</u>	<u>2 916 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 358 409</u>	<u>25 362 659</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	707 030	679 441
Sum fordringer		<u>707 030</u>	<u>679 441</u>
Markedsbaserte aksjer	6	28 836	28 836
Sum investeringer		<u>28 836</u>	<u>28 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 413	966 304
Sum omløpsmidler		<u>1 441 278</u>	<u>1 674 581</u>
Sum eiendeler		<u>25 799 687</u>	<u>27 037 239</u>



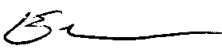
Balanse


Tgg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		<u>2 294 553</u>	<u>2 294 553</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-895 202</u>	<u>-1 266 700</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-895 202</u>	<u>-1 266 700</u>
Sum egenkapital		<u>1 399 351</u>	<u>1 027 853</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>114</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>114</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>22 652 500</u>	<u>23 959 375</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 652 500</u>	<u>23 959 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	334 128	0
Leverandørgjeld		177 856	9 222
Betalbar skatt	3	176 554	137 530
Skyldig offentlige avgifter		103 202	108 848
Annen kortsiktig gjeld		956 096	1 794 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 747 836</u>	<u>2 049 897</u>
Sum gjeld		<u>24 400 336</u>	<u>26 009 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 799 687</u>	<u>27 037 239</u>

Mandal, 30.06.2023
Styret i Tgg Eiendom AS


Stig Henning Gumpen
styreleder


Thor Espen Gumpen
styremedlem/daglig leder


Marita Augland
styremedlem



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2011 og har som hovedformål å drive med investering i aksjer, andeler og fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Lindesnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er to ansatte i selskapet og tilsammen 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	268 800	358 121
Arbeidsgiveravgift	37 901	50 494
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 392	-
Sum	311 093	408 615

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsmidler	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 396	2 900 000	27 532 618	30 449 014
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 396	2 900 000	27 532 618	30 449 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-12 996	-	-8 993 185	-9 006 181
Balanseført verdi 31.12.2022	3 400	2 900 000	18 539 433	21 442 833
Årets avskrivninger	3 200	-	1 000 050	1 003 250

Bygg avskrives over 50 år, tekniske installasjoner over 15 år, tomt avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-132 063	152 772
Fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	-121 803	-152 253
Netto midlertidige forskjeller	-253 866	519
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-253 866	519
22% Utsatt skattefordel	-55 851	114
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	55 851	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	114

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	547 938	314 468
Permanente forskjeller	195	116 035
Endring i midlertidige forskjeller	254 386	194 635
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	802 519	625 136



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av årets skattegrunnlag)	176 554	137 530
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	176 554	137 530
Endring i balanseført utsatt skatt	-114	-42 820
Endring i utsatt skatt som følge av nedsatt skattesats	-	-
Skattekostnad (negativ skattekostnad gir inntekt)	176 440	94 710

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 986 628	23 959 375
Sum	22 986 628	23 959 375
Gjeld som forfaller etter 5 år	13 940 000	15 246 875
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	21 439 433	22 439 483

Note 5 Investeringer i andre selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffel- seskost	Verdi i balansen	Resultat år 2022	Egenkapital per 31.12.22
Liguno AS	Mandal	100 %	1 080 000	480 000	69 376	-2 432 090
U9Q Floors AS	Mandal	44 %	434 000	434 000	545 939	695 881
Foamrox AS	Mandal	3,06 %	2 000 000	2 000 000	-21 192 175	13 656 204

Selskap	Fordring / gjeld	Rentesats	2022	2021
Liguno AS	Fordring	0 %	2 404 927	2 404 870
U9Q Floors AS	Fordring	0 %	500 000	500 000
Avsetning for mulig tap på fordringene mot Liguno AS			-2 404 927	-2 404 870
Sum i balansen			500 000	500 000

Aksjene i Liguno AS er i 2017 nedskrevet med 600 000. Styret har stor tro på fremtidige aktiviteter i selskapet, og mener derfor at det ikke er behov for ytterligere nedskrivning av aksjeposten.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Nordic Nanovector ASA	102 245	-73 409	-	28 836	28 836



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stig Henning Gumpen	Styrets leder	1 000 000	50 %
Ynwa AS	Selskapet eies av daglig leder	1 000 000	50 %
Sum		2 000 000	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	294 553	-	-1 266 700	1 027 853
Årets resultat	-	-	-	371 498	371 498
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	294 553	-	-895 202	1 399 351

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.