



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 820	3 386 308
Annen driftsinntekt		240	240
Sum inntekter		3 548 060	3 386 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 116	568 116
Annen driftskostnad	2	353 143	479 488
Sum kostnader		921 259	1 047 604
Driftsresultat		2 626 801	2 338 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 093	17 258
Sum finansinntekter		77 093	17 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 202	45 698
Annen rentekostnad		152 125	202 384
Sum finanskostnader		248 327	248 082
Netto finans		-171 233	-230 824
Resultat før skattekostnad		2 455 567	2 108 120
Skattekostnad på resultat	3	540 225	463 787
Årsresultat		1 915 342	1 644 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 342	1 644 333
Totalresultat		1 915 342	1 644 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 026 854	1 742 590
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-111 512	-98 257
Sum overføringer og disponeringer		1 915 342	1 644 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 462 973	12 915 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 186	123 902
Sum varige driftsmidler		12 471 159	13 039 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		12 471 159	13 039 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 819	12 818
Konsernfordringer	6	1 067 900	
Sum fordringer		1 069 719	12 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 148 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 148 307
Sum omløpsmidler		1 069 719	1 161 125
SUM EIENDELER		13 540 878	14 200 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 669 069	5 702 148
Sum innskutt egenkapital		5 889 069	5 922 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		78 434
Sum opptjent egenkapital			78 434
Sum egenkapital		5 889 069	6 000 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 127 664	1 159 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 664	1 159 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 857 427	1 613 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 427	4 713 108
Sum langsiktig gjeld		4 985 091	5 872 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	64 094
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 598 531	2 234 090
Annen kortsiktig gjeld		65 529	29 411
Sum kortsiktig gjeld		2 666 718	2 327 595
Sum gjeld		7 651 810	8 199 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 878	14 200 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646960

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 801 330
VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 820	3 386 308
Annen driftsinntekt		240	240
Sum inntekter		3 548 060	3 386 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 116	568 116
Annen driftskostnad	2	353 143	479 488
Sum kostnader		921 259	1 047 604
Driftsresultat		2 626 801	2 338 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 093	17 258
Sum finansinntekter		77 093	17 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 202	45 698
Annen rentekostnad		152 125	202 384
Sum finanskostnader		248 327	248 082
Netto finans		-171 233	-230 824
Resultat før skattekostnad		2 455 567	2 108 120
Skattekostnad på resultat	3	540 225	463 787
Årsresultat		1 915 342	1 644 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 342	1 644 333
Totalresultat		1 915 342	1 644 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 026 854	1 742 590
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-111 512	-98 257
Sum overføringer og disponeringer		1 915 342	1 644 333



Organisasjonsnr: 912 801 330
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	12 462 973	12 915 373
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	8 186	123 902
-----------	---	-------	---------

Sum varige driftsmidler		12 471 159	13 039 275
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6		
---------	------	--	--

Sum anleggsmidler		12 471 159	13 039 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 819	12 818
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	6	1 067 900	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 069 719	12 818
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			1 148 307
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,			1 148 307
--------------------------	--	--	------------------

kontanter og lignende			1 148 307
------------------------------	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		1 069 719	1 161 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 540 878	14 200 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	220 000	220 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	5 669 069	5 702 148
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 889 069	5 922 148
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		78 434
Sum opptjent egenkapital			78 434
Sum egenkapital		5 889 069	6 000 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 127 664	1 159 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 664	1 159 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 857 427	1 613 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 427	4 713 108
Sum langsiktig gjeld		4 985 091	5 872 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	64 094
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 598 531	2 234 090
Annen kortsiktig gjeld		65 529	29 411
Sum kortsiktig gjeld		2 666 718	2 327 595
Sum gjeld		7 651 810	8 199 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 878	14 200 400



Organisasjonsnr: 912 801 330
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vennatrø Næringspark AS

Organisasjonsnr: 912 801 330



Resultatregnskap

Vennatrø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 547 820	3 386 308
Annen driftsinntekt		240	240
Sum driftsinntekter		3 548 060	3 386 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 116	568 116
Annen driftskostnad	2	353 143	479 488
Sum driftskostnader		921 259	1 047 604
Driftsresultat		2 626 801	2 338 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 093	17 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 202	45 698
Annen rentekostnad		152 125	202 384
Resultat av finansposter		-171 233	-230 824
Resultat før skattekostnad		2 455 567	2 108 120
Skattekostnad på resultat	3	540 225	463 787
Årsresultat		1 915 342	1 644 333
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 026 854	1 742 590
Overført fra annen egenkapital	4	111 512	98 257
Sum overføringer		1 915 342	1 644 333



Balanse Vennatrø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 462 973	12 915 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 186	123 902
Sum varige driftsmidler		12 471 159	13 039 275
Sum anleggsmidler		12 471 159	13 039 275
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 819	12 818
Konsernfordringer	6	1 067 900	0
Sum fordringer		1 069 719	12 818
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 148 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	1 148 307
Sum omløpsmidler		1 069 719	1 161 125
Sum eiendeler		13 540 878	14 200 400



Balanse
Vennatrø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 669 069	5 702 148
Sum innskutt egenkapital		5 889 069	5 922 148
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	78 434
Sum opptjent egenkapital		0	78 434
Sum egenkapital		5 889 069	6 000 581
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 127 664	1 159 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 127 664	1 159 116
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 857 427	1 613 108
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 427	4 713 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 658	64 094
Kortsiktig konserngjeld	6	2 598 531	2 234 090
Annen kortsiktig gjeld		65 529	29 411
Sum kortsiktig gjeld		2 666 718	2 327 595
Sum gjeld		7 651 810	8 199 819
Sum egenkapital og gjeld		13 540 878	14 200 400

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Vennatrø Næringspark AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 088 324	471 050	21 559 374
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 088 324	471 050	21 559 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 625 351	462 864	9 088 215
= Bokført verdi 31.12.24	12 462 973	8 186	12 471 159
Årets ordinære avskrivninger	452 400	115 716	568 116
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 677	491 500
Endring i utsatt skatt	-31 452	-27 713
Skattekostnad ordinært resultat	540 225	463 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 455 567	2 108 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 964	125 970
Avgitt konsernbidrag	-2 598 531	-2 234 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-571 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 125 745	5 268 710	142 964
Sum	5 125 745	5 268 710	142 964
Grunnlag for utsatt skatt	5 125 745	5 268 710	142 964
Utsatt skatt (22 %)	1 127 664	1 159 116	31 452



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 702 148	78 434	6 000 581
Avgitt konsernbidrag		-2 026 854		-2 026 854
Årets resultat		1 993 776	-78 434	1 915 342
Pr 31.12	220 000	5 669 069	0	5 889 069

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 857 427	1 613 108
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	3 857 427	
Sum	3 857 427	3 100 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 462 973	12 915 373
Sum	12 462 973	12 915 373

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennatrø Gruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	1 067 900	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 857 427	1 613 108
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	2 598 531	2 234 090



Årsregnskap 2024 Vennatrø Næringspark AS

Pennco Dokumentnøkkel: EFFE8-KZ2KL-HD7PH-5OBFT-P1WUJ-3K4L7

Organisasjonsnr: 912 801 330



Resultatregnskap

Vennatrø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 547 820	3 386 308
Annen driftsinntekt		240	240
Sum driftsinntekter		3 548 060	3 386 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 116	568 116
Annen driftskostnad	2	353 143	479 488
Sum driftskostnader		921 259	1 047 604
Driftsresultat		2 626 801	2 338 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 093	17 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 202	45 698
Annen rentekostnad		152 125	202 384
Resultat av finansposter		-171 233	-230 824
Resultat før skattekostnad		2 455 567	2 108 120
Skattekostnad på resultat	3	540 225	463 787
Årsresultat		1 915 342	1 644 333
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 026 854	1 742 590
Overført fra annen egenkapital	4	111 512	98 257
Sum overføringer		1 915 342	1 644 333

Pennco Dokumentnøkkel: EFFE8-KZZKL-HD7PH-5OBFT-P1WOU-3K4L7



Balanse

Vennatrø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 462 973	12 915 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 186	123 902
Sum varige driftsmidler		12 471 159	13 039 275
Sum anleggsmidler		12 471 159	13 039 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 819	12 818
Konsernfordringer	6	1 067 900	0
Sum fordringer		1 069 719	12 818
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 148 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	1 148 307
Sum omløpsmidler		1 069 719	1 161 125
Sum eiendeler		13 540 878	14 200 400

Pennco Dokumentnøkkel: EFEE8-KZZKL-HD7PH-50BFT-P1WUJ-3K4L7

**Balanse****Vennatrø Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 669 069	5 702 148
Sum innskutt egenkapital		5 889 069	5 922 148
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	78 434
Sum opptjent egenkapital		0	78 434
Sum egenkapital		5 889 069	6 000 581
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 127 664	1 159 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 127 664	1 159 116
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 857 427	1 613 108
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 427	4 713 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 658	64 094
Kortsiktig konserngjeld	6	2 598 531	2 234 090
Annen kortsiktig gjeld		65 529	29 411
Sum kortsiktig gjeld		2 666 718	2 327 595
Sum gjeld		7 651 810	8 199 819
Sum egenkapital og gjeld		13 540 878	14 200 400

Sjørdal, 23.05.2025
Styret i Vennatrø Næringspark AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: EFEE8-KZZKL-HD7PH-5OBFT-P1WOU-3K4L7



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: EEE8-KZ2KL-HD7PH-50BFT-P1W0J-3K4L7



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 088 324	471 050	21 559 374
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 088 324	471 050	21 559 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 625 351	462 864	9 088 215
= Bokført verdi 31.12.24	12 462 973	8 186	12 471 159
Årets ordinære avskrivninger	452 400	115 716	568 116
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 677	491 500
Endring i utsatt skatt	-31 452	-27 713
Skattekostnad ordinært resultat	540 225	463 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 455 567	2 108 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 964	125 970
Avgitt konsernbidrag	-2 598 531	-2 234 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-571 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 125 745	5 268 710	142 964
Sum	5 125 745	5 268 710	142 964
Grunnlag for utsatt skatt	5 125 745	5 268 710	142 964
Utsatt skatt (22 %)	1 127 664	1 159 116	31 452



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 702 148	78 434	6 000 581
Avgitt konsernbidrag		-2 026 854		-2 026 854
Årets resultat		1 993 776	-78 434	1 915 342
Pr 31.12	220 000	5 669 069	0	5 889 069

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 857 427	1 613 108
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	3 857 427	
Sum	3 857 427	3 100 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 462 973	12 915 373
Sum	12 462 973	12 915 373

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennatrø Gruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	1 067 900	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 857 427	1 613 108
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	2 598 531	2 234 090

Pennco Dokumentnøkkel: EEE8-KZZKL-HD7PH-50BFT-P1WUJ-3K4L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Alf Joachim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEEE8-KZZKL-HD7PH-5OBFF-P1WUJ-3K4L7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L0NMX-557A0-TOQMB-EZJEE-00XAE-ZE18G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0NMX-557A0-TOQMB-EZJEE-00XAE-ZEL8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.