



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 535 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordre Gjekstadskog 22  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 761	16 324
Annen driftsinntekt		3 300 063	3 336 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 824</b>	<b>3 352 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	155 177	249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 890	54 890
Annen driftskostnad		1 865 376	2 183 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 444</b>	<b>2 487 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 380</b>	<b>864 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		1 041 076	706 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 076</b>	<b>706 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 568</b>	<b>-706 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		196 812	157 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 637 241	16 637 241
Maskiner og anlegg	4	69 922	100 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 434	92 099
Sum varige driftsmidler		16 774 597	16 829 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 774 597	16 829 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 712	233 245
Andre kortsiktige fordringer		39 874	20 837
Sum fordringer		230 586	254 082
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 097	481 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 097	481 501
Sum omløpsmidler		528 683	735 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		301 496	498 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 496</b>	<b>-498 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 496</b>	<b>-198 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 960 000	14 576 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 930 895	2 811 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 895</b>	<b>17 387 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 895</b>	<b>17 387 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 232	199 728
Skyldige offentlige avgifter		10 075	17 674
Annen kortsiktig gjeld		223 575	158 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 882</b>	<b>376 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 304 777</b>	<b>17 763 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 535 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordre Gjekstadskog 22  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 535 126  
TINN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 761	16 324
Annen driftsinntekt		3 300 063	3 336 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 824</b>	<b>3 352 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	155 177	249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 890	54 890
Annen driftskostnad		1 865 376	2 183 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 444</b>	<b>2 487 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 380</b>	<b>864 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		1 041 076	706 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 076</b>	<b>706 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 568</b>	<b>-706 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		196 812	157 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>



Organisasjonsnr: 996 535 126  
TINN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom		16 637 241	16 637 241
--------------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	4	69 922	100 147
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	4	16 774 597	16 829 487
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 774 597	16 829 487
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		190 712	233 245
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 874	20 837
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		230 586	254 082
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		298 097	481 501
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		298 097	481 501
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		528 683	735 584
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 303 280	17 565 071
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	301 496	498 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-301 496</b>	<b>-498 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 496</b>	<b>-198 308</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 13 960 000	14 576 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 930 895	2 811 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 890 895</b>	<b>17 387 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 890 895</b>	<b>17 387 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 232	199 728
Skyldige offentlige avgifter	10 075	17 674
Annen kortsiktig gjeld	223 575	158 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>413 882</b>	<b>376 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 304 777</b>	<b>17 763 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>





Organisasjonsnr: 996 535 126  
TINN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	138997.00	225311.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	14734.00	23883.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155177.00	249194.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17061150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17061150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16774598.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13960000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16637240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 761	16 324
Annen driftsinntekt		3 300 063	3 336 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 824</b>	<b>3 352 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-155 177	-249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-54 890	-54 890
Annen driftskostnad		-1 865 376	-2 183 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 075 444</b>	<b>-2 487 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 380</b>	<b>864 574</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 041 076	-706 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 041 076</b>	<b>-706 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 568</b>	<b>-706 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		196 812	157 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 637 241	16 637 241
Maskiner og anlegg	4	69 922	100 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 434	92 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 774 597</b>	<b>16 829 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 774 597</b>	<b>16 829 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 712	233 245
Andre kortsiktige fordringer		39 874	20 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 586</b>	<b>254 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 097	481 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 097</b>	<b>481 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 683</b>	<b>735 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-301 496	-498 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 496</b>	<b>-498 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 496</b>	<b>-198 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 960 000	14 576 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 930 895	2 811 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 895</b>	<b>17 387 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 232	199 728
Skyldige offentlige avgifter		10 075	17 674
Annen kortsiktig gjeld		223 575	158 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 882</b>	<b>376 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 304 777</b>	<b>17 763 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>

Sandefjord, 13.05.2024

Ken Roger Kullerød  
styrets leder

Siv Hege Fjellerud  
styremedlem

Geir Olav Fjellerud  
styremedlem / daglig leder



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	138 997	225 311
Arbeidsgiveravgift	14 734	23 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 447	0
<b>Sum</b>	<b>155 177</b>	<b>249 194</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 061 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 061 150</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-286 552
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 774 598</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 890

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 960 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 637 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





**Årsoppgjør for**

**TINN UTVIKLING AS**

996535126

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 761	16 324
Annen driftsinntekt		3 300 063	3 336 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 824</b>	<b>3 352 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-155 177	-249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-54 890	-54 890
Annen driftskostnad		-1 865 376	-2 183 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 075 444</b>	<b>-2 487 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 380</b>	<b>864 574</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 041 076	-706 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 041 076</b>	<b>-706 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 568</b>	<b>-706 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		196 812	157 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 812</b>	<b>157 984</b>



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 637 241	16 637 241
Maskiner og anlegg	4	69 922	100 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 434	92 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 774 597</b>	<b>16 829 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 774 597</b>	<b>16 829 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 712	233 245
Andre kortsiktige fordringer		39 874	20 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 586</b>	<b>254 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 097	481 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 097</b>	<b>481 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 683</b>	<b>735 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-301 496	-498 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 496</b>	<b>-498 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 496</b>	<b>-198 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 960 000	14 576 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 930 895	2 811 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 895</b>	<b>17 387 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 232	199 728
Skyldige offentlige avgifter		10 075	17 674
Annen kortsiktig gjeld		223 575	158 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 882</b>	<b>376 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 304 777</b>	<b>17 763 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 303 280</b>	<b>17 565 071</b>

Sandefjord, 13.05.2024

Ken Roger Kullerød  
styrets leder

Siv Hege Fjellerud  
styremedlem

Geir Olav Fjellerud  
styremedlem / daglig leder



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TINN UTVIKLING AS  
996 535 126

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	138 997	225 311
Arbeidsgiveravgift	14 734	23 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 447	0
<b>Sum</b>	<b>155 177</b>	<b>249 194</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 061 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 061 150</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-286 552
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 774 598</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 890

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 960 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 637 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Ken Roger Kullerød**

6b9d9e26-9be0-4615-a4ea-794b4d4b520e - 2024-05-13 11:02:50 UTC +03:00  
BankID - e06e1e12-9cda-4f10-9c02-9e272bdcaed3 - NO

**Siv Hege Flåten**

28e268d4-4786-4771-9a81-c8c5f1eed02 - 2024-05-13 11:29:20 UTC +03:00  
BankID - 76288a4d-436c-46f0-aa21-976e114fe5db - NO

**Geir Olav Fjellerud**

d2d11746-a957-4f9b-919e-8f90249806c8 - 2024-05-17 23:06:19 UTC +03:00  
BankID - b2a3d560-c22f-4253-97d6-009bb3c166c5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24c3bc27-4c47-46e3-a58d-0904e25b4cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com