



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 745 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH JAHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 4  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1/2	7 722	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 722</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 722</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		2 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 500 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 492 330</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 813	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 517</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 517</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 477 517	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 517</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 999 165	
Andre fordringer		2 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 199 165</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 199 165</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 075	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 075</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 075</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 505 240</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		28 012 800	
Overkurs		110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 012 910</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 477 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 517</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5/6	<b>30 490 427</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 505 240</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 745 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH JAHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 4  
0874 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 829 745 372  
TH JAHR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1/2	7 722	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 722</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 722</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		2 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 500 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 492 330</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 813	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 517</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 517</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 477 517	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 517</b>	



Organisasjonsnr: 829 745 372  
TH JAHR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 999 165	
Andre fordringer		2 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 199 165</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 199 165</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 075	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 075</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 075</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 505 240</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		28 012 800	
Overkurs		110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 012 910</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 477 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 517</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5/6	<b>30 490 427</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 813</b>	



Sum gjeld	14 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 505 240	0



Organisasjonsnr: 829 745 372  
TH JAHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**TH Jahr Invest AS**

**2022**



**TH Jahr Invest AS**

**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022
1/2	Annen driftskostnad	<u>7 722</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<u>7 722</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-7 722</u>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
	Renteinntekter	52
	Annen finansinntekt	<u>2 500 000</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<u>2 500 052</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u>2 492 330</u>
3	Skattekostnad på årets resultat	<u>14 813</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><u>2 477 517</u></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>	
6	Overført til annen egenkapital	<u>2 477 517</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<u><u>2 477 517</u></u>



**TH Jahr Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2022
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
4	Aksjer i tilknyttede selskaper	<u>27 999 165</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>27 999 165</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>27 999 165</u>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Andre kortsiktige fordringer	2 200 000
	Bankinnskudd	<u>306 075</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 506 075</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>30 505 240</b></u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
	Selskapskapital ( 300 aksjer á kr 93.376 )	28 012 800
	Overkursfond	<u>110</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>28 012 910</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
	Annen egenkapital	<u>2 477 517</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 477 517</u>
5/6	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>30 490 427</b></u>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Betalbar skatt	<u>14 813</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>14 813</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>30 505 240</b></u>

Oslo, 10. mai 2023

I styret for TH Jahr Invest AS

  
Thor-Håkon Jahr



## TH Jahr Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har dermed ikke påløpt noen lønnskostnad gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
Resultat før skatt	2 492 330
Forventet betalbar skatt	548 313
Mottatt utbytte, andel skattefritt	-533 500
<b>Betalbar skatt</b>	<b>14 813</b>

#### Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Bokført verdi
Jahr & Sønner AS	45,50 %	26 757 529
Jahr Bolig og Utvikling AS	25,00 %	1 225 381
Sum		27 982 910



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	93 376	28 012 800

### Eierstruktur

Thor-Håkon Jahr eier 100 % av aksjene i selskapet

## Note 6 Egenkapital/fortsatt drift

	<b>Aksjekap</b>	<b>Over- kurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital ved stiftelse</b>	<b>30 000</b>			30 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				-
Emisjon ved fisjon	27 982 800	110		27 982 910
Årets resultat		-	2 477 517	2 477 517
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>28 012 800</b>	<b>110</b>	<b>2 477 517</b>	<b>30 490 427</b>