



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 611 658	1 627 652
Sum inntekter		1 611 658	1 627 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	117 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 123	10 123
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 346 051	967 732
Sum kostnader		1 464 567	1 095 215
Driftsresultat		147 091	532 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 467	11 960
Sum finansinntekter		22 467	11 960
Annen rentekostnad		51 846	48 608
Sum finanskostnader		51 846	48 608
Netto finans		29 379	36 648
Ordinært resultat før skattekostnad		117 710	495 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 710	495 787
Årsresultat		117 712	495 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 712	495 789
Sum overføringer og disponeringer		117 712	495 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 453 433	18 463 556
Sum varige driftsmidler		18 453 433	18 463 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	0	80 388
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 388
Sum anleggsmidler		18 453 432	18 543 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 775	0
Andre fordringer		50 724	43 806
Sum fordringer		76 499	43 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 400	383 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 400	383 653
Sum omløpsmidler		710 899	427 459
SUM EIENDELER		19 164 331	18 971 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		0	80 388
Annen egenkapital		16 455 189	16 257 089
Sum opptjent egenkapital		16 451 989	16 334 277
Sum egenkapital	12	16 455 189	16 337 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	827 083	859 301
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 747	2 589 965
Sum langsiktig gjeld		2 557 747	2 589 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 643	43 218
Annen kortsiktig gjeld		752	743
Sum kortsiktig gjeld		151 395	43 961
Sum gjeld		2 709 142	2 633 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 331	18 971 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 557 747	2 589 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425627

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 611 658	1 627 652
Sum inntekter		1 611 658	1 627 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	117 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 123	10 123
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 346 051	967 732
Sum kostnader		1 464 567	1 095 215
Driftsresultat		147 091	532 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 467	11 960
Sum finansinntekter		22 467	11 960
Annen rentekostnad		51 846	48 608
Sum finanskostnader		51 846	48 608
Netto finans		29 379	36 648
Ordinært resultat før skattekostnad		117 710	495 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 710	495 787
Årsresultat		117 712	495 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 712	495 789
Sum overføringer og disponeringer		117 712	495 789



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

18 453 433

18 463 556

Sum varige driftsmidler

18 453 433

18 463 556

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

0

80 388

Sum finansielle

anleggsmidler

0

80 388

Sum anleggsmidler

18 453 432

18 543 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 775

0

Andre fordringer

50 724

43 806

Sum fordringer

76 499

43 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

634 400

383 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

634 400

383 653

Sum omløpsmidler

710 899

427 459

SUM EIENDELER

19 164 331

18 971 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Fond

0

80 388

Annen egenkapital

16 455 189

16 257 089

Sum opptjent egenkapital

16 451 989

16 334 277

Sum egenkapital

12

16 455 189

16 337 477



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	827 083	859 301
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 747	2 589 965
Sum langsiktig gjeld		2 557 747	2 589 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 643	43 218
Annen kortsiktig gjeld		752	743
Sum kortsiktig gjeld		151 395	43 961
Sum gjeld		2 709 142	2 633 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 331	18 971 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 557 747	2 589 965



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	383 498	472 187
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	117 712	495 789
Tilbakeføring av avskrivning	10 123	10 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-32 218	-514 212
Endringer i andre langsiktige poster	80 388	-80 388
B. Årets endring disponible midler	176 005	-88 688
C. Disponible midler	559 503	383 498
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	710 899	427 459
Kortsiktig gjeld	-151 395	-43 961
C. Disponible midler	559 503	383 498

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 594 523	1 567 652	1 595 033	1 724 044
Sum leieinntekt		1 594 523	1 567 652	1 595 033	1 724 044
Annen inntekt					
Tilskudd	2	17 135	60 000	0	0
Sum annen inntekt		17 135	60 000	0	0
Sum inntekt		1 611 658	1 627 652	1 595 033	1 724 044
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 395	27 362	16 887	14 980
Styrehonorar	3	95 000	90 000	95 000	95 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	10 123	10 123	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		5 336	3 993	6 000	5 500
Kostnad eiendom/lokale	5	144 960	88 387	104 000	135 000
Kommunale avgifter/renovasjon		480 504	448 636	471 064	528 555
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 632	5 938	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 326	1 200	0
Reparasjon og vedlikehold	8	391 021	107 722	482 000	502 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 286	6 449
Forretningsførerhonorar		91 691	86 993	91 691	95 267
Andre honorar	9	1 325	7 375	2 000	2 500
Kontorkostnad		1 816	1 763	3 200	1 500
Kontingent og gaver		10 831	10 945	10 100	9 600
Forsikring		82 458	77 436	83 101	98 254
Eiendomsskatt		115 247	118 127	120 000	120 000
Andre kostnader	10	7 420	3 542	9 350	7 568
Sum kostnad		1 464 567	1 095 215	1 508 079	1 628 601
Driftsresultat		147 091	532 437	86 955	95 443
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 467	11 960	0	0
Rentekostnad		51 846	48 608	49 918	50 045
Netto finansposter		29 379	36 648	49 918	50 045
Årsresultat		117 712	495 789	37 037	45 398
Overført til/fra annen egenkapital		198 100	415 401	0	0
Andre overføringer		-80 388	80 388	0	0
SUM OVERFØRINGER		117 712	495 789	0	0



Balanse 2024 Hagehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 429 682	2 429 682
Bygninger	4	15 937 705	15 937 705
Andre fellesanlegg	4	86 046	96 169
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	0	80 388
Sum anleggsmidler		18 453 432	18 543 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 640	0
Kundefordringer		17 135	0
Andre kortsiktige fordringer		26 668	23 380
Forskuddsbetalte kostnader		24 056	20 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		634 400	383 653
Sum omløpsmidler		710 899	427 459
SUM EIENDELER		19 164 331	18 971 402



Balanse 2024 Hagehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		0	80 388
Annen egenkapital		16 451 989	16 253 889
Sum opptjent egenkapital		16 451 989	16 334 277
Sum egenkapital	12	16 455 189	16 337 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	827 083	859 301
Borettsinnskudd		1 730 664	1 730 664
Sum langsiktig gjeld		2 557 747	2 589 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 643	43 218
Påløpne renter		276	276
Annen kortsiktig gjeld		476	467
Sum kortsiktig gjeld		151 395	43 961
Sum gjeld		2 709 142	2 633 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 331	18 971 402
Pantstillelser	14	2 557 747	2 589 965
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Dahlen
Styreleder

Kine Berg Gjermstad
Styremedlem

Roger Vabø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 315 068	1 128 788
3617 Motorvarmerleie	3 460	960
3625 Avsetning til fremtidig vedlikehold	192 024	80 006
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 377	45 294
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 594	312 604
Sum	1 594 523	1 567 652

Note 2 - Tilskudd

Gjelder Bomiljøfond fra Usbl.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	11 250
5150 Påløpne feriepenger	0	1 609
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	14 276
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	227
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	90 000
Sum	108 395	117 362

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehab./Påkostn.	Tilkn. vann/avløp	Tomt Molok/Søppelanl.	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	65 799
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	86 046
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 123
Anskaffelsesår :	1991	1994	1993	1991	2018
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560874. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Gartnerløkka 1 - 10. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 183 kvm. G.nr 87 b.nr 262.



Noter årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	4 000
6390 Andre driftskostnader	584	1 156
6391 Snømåking/strøing/feiing	87 438	72 485
6392 Containerleie/tømming	8 465	7 282
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	48 473	3 464
Sum	144 960	88 387

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	1 444	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	7 632	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	749
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	280
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	297
Sum	0	1 326

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	162 845	41 634
6603 Vedlikehold elektro	45 411	56 291
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	182 765	0
6641 Malerarbeider	0	9 797
Sum	391 021	107 722

Konto 6601: Gjelder boder.

Konto 6603: Gjelder elbil ladere, motorvarmer.

Konto 6613: Gjelder asfaltering, graving, mur og utskiftig av masse.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 325	7 375
Sum	1 325	7 375



Noter årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	413	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 915	2 188
7770 Betalingskostnader	974	973
7773 Omkostninger innkreving	2 118	329
7790 Andre kostnader	0	60
7792 Øredifferanse	0	-6
Sum	7 420	3 542

Note 11 - Øremerkede midler

Konto for øremerkede midler er avsluttet i 2024, oppsparte midler på kontoen er overført til høyrente-sparekonto. Saldo på høyrente-sparekonto pr 311224 er kr 277 870,-.



Noter årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	862 185	0	862 185
Fond	80 388	-80 388	0
Årets resultat	15 391 704	198 100	15 589 804
Sum opptjent egenkapital	16 334 277	117 712	16 451 989
Sum egenkapital	16 337 477	117 712	16 455 189

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507033295
Låne nummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	859 301
Avdrag i perioden:	32 218
Lånesaldo 31.12:	827 083
Saldo 5 år frem i tid:	634 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033295	1	171 541	171 541
	8	28 831	230 648
	4	27 700	110 800
	8	26 738	213 904
	4	25 047	100 188



Noter årsregnskap 2024 Hagehaugen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	827 083
Innskuddskapital	1 730 664
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 557 747
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 453 432

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 256 887,-.



Resultat og balanse med noter for Hagehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagehaugen Borettslag

Styreleder	Bente Dahlen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Roger Vabø (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kine Berg Gjermstad (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: OEJ51-D8N5T-FPAUD-B8ITA-KNF1V-SH3A1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OEJ51-D8N5T-FPAUD-B8ITA-KNF1V-SH3A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 11:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEUJ1-D8NET-FPAUD-88ITA-KNF1V-SH3A1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.