



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 408	2 842 877
Sum inntekter		96 408	2 842 877
Kostnader			
Lønnskostnad		-1 369	
Annen driftskostnad		43 531	54 734
Sum kostnader		42 162	54 734
Driftsresultat		54 246	2 788 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	88
Sum finansinntekter		42	88
Annen rentekostnad		112 291	115 145
Sum finanskostnader		112 291	115 145
Netto finans		-112 249	-115 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 003	2 673 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 003	2 673 086
Årsresultat		-58 003	2 673 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 673 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	58 003	-86
Sum overføringer og disponeringer		58 003	-2 673 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 550	3 280 525
Sum varige driftsmidler		5 140 550	3 280 525
Sum anleggsmidler		5 140 550	3 280 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	10 130	1 759 453
Sum fordringer		10 130	1 759 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 599	81 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 599	81 973
Sum omløpsmidler		17 729	1 841 426
SUM EIENDELER		5 158 279	5 121 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 506
Udekket tap	4	54 497	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-54 497	3 506
Sum egenkapital		-24 497	33 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000	2 673 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	5 073 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	5 073 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 327	6 439
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 449	9 006
Sum kortsiktig gjeld		282 776	15 445
Sum gjeld		5 182 776	5 088 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 279	5 121 951



Axen Eiendom AS

Org nr. 916 331 592

2019

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Axen Eiendom AS

Org. nr. 916331592

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 408	2 842 877
Sum driftsinntekter		96 408	2 842 877
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 369	0
Annen driftskostnad		43 531	54 734
Sum driftskostnader		42 162	54 734
DRIFTSRESULTAT		54 246	2 788 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	88
Sum finansinntekter		42	88
Annen rentekostnad		112 291	115 145
Sum finanskostnader		112 291	115 145
Netto finansposter		-112 249	-115 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 003	2 673 086
ÅRSRESULTAT		-58 003	2 673 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-2 673 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	58 003	-86
Sum overføringer og disponeringer		58 003	-2 673 086



Axen Eiendom AS

Org. nr: 916331592

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

5 140 550

3 280 525

Sum varige driftsmidler

5 140 550

3 280 525

Sum anleggs midler

5 140 550

3 280 525

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer

2

10 130

1 759 453

Sum fordringer

10 130

1 759 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 599

81 973

Sum omløpsmidler

17 729

1 841 426

SUM EIENDELER

5 158 279

5 121 951



Axen Eiendom AS

Org. nr: 916331592

Balanse pr. 31.12 **Note** **2019** **2018**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	3 506
Udekket tap	4	54 497	0
Sum opptjent egenkapital		-54 497	3 506

Sum egenkapital		-24 497	33 506
------------------------	--	----------------	---------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000	2 673 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	5 073 000

Sum langsiktig gjeld		4 900 000	5 073 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		277 327	6 439
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 449	9 006
Sum kortsiktig gjeld		282 776	15 445

Sum gjeld		5 182 776	5 088 445
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 279	5 121 951
---------------------------------	--	------------------	------------------

Holmestrand 01.02.2020

Knud Kjeldås
Daglig leder / Styrets leder

Anette Larsen
Styremedlem



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn/tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 525	3 280 525
Tilgang	1 860 025	1 860 025
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 140 550	5 140 550
Akk. av./nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 140 550	5 140 550
Årets avskrivninger	0	0
Bygningen (boligeiendom) og tomtene avskrives ikke		

2. Mellomværende med aksjonær

	2019	2018
Oro Holding AS (Gjeld pr 31.12.2019)	-1 500 000	1 750 000
Tønsberg Ramme AS	0	-2 673 000
Sum	-1 500 000	-2 673 000



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Axen Eiendom AS pr 31.12.2019 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Oro Holding AS	30 000	1	100,0 %
Sum	30 000	1	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristoffer Kjeldaas Daglig leder/styrets leder 30.000 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	30 000	3 506	33 506
Årets resultat		-58 003	-58 003
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	-54 497	-24 497

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har hatt leieinntekter på utleie av sin eiendom i 2019.

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-58 003
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>-58 003</u>

Betalbar skatt på årets resultat 0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>