



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 131 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAPIENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vaavuu AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfie Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 090	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	
Annen driftskostnad	1	42 253	35 423
Sum kostnader		75 143	35 423
Driftsresultat		-75 143	-35 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 932	178 806
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		86 572	178 806
Netto finans		86 572	178 806
Ordinært resultat før skattekostnad		11 429	143 384
Skattekostnad på resultat	2	2 514	-610 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 915	753 568
Årsresultat	3	8 915	753 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 915	753 568
Totalresultat		8 915	753 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		8 915	
Overført fra annen egenkapital			-6 496 433
Sum overføringer og disponeringer		8 915	753 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	486 197	610 184
Sum immaterielle eiendeler		486 197	610 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 224 214	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 368 339	144 125
Sum anleggsmidler		1 854 536	754 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer		2 665 816	9 227 736
Sum fordringer	5	2 665 816	9 427 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 241	1 193 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 241	1 193 838
Sum omløpsmidler		2 711 057	10 621 574
SUM EIENDELER		4 565 593	11 375 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 960 000	3 960 000
Overkurs		125 864	125 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 085 864	4 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 589	36 999
Sum opptjent egenkapital		476 589	36 999
Sum egenkapital	3	4 562 453	4 122 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	3 020
Utbytte	5		7 250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 140	7 253 020
Sum gjeld		3 140	7 253 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 593	11 375 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445951

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 131 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAPIENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålebakken 5
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfie Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 131 740
SAPIENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 090	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	
Annen driftskostnad	1	42 253	35 423
Sum kostnader		75 143	35 423
Driftsresultat		-75 143	-35 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 932	178 806
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		86 572	178 806
Netto finans		86 572	178 806
Ordinært resultat før skattekostnad		11 429	143 384
Skattekostnad på resultat	2	2 514	-610 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 915	753 568
Årsresultat	3	8 915	753 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 915	753 568
Totalresultat		8 915	753 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		8 915	
Overført fra annen egenkapital			-6 496 433
Sum overføringer og disponeringer		8 915	753 568



Organisasjonsnr: 985 131 740
SAPIENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	486 197	610 184
Sum immaterielle eiendeler		486 197	610 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 224 214	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 368 339	144 125
Sum anleggsmidler		1 854 536	754 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer		2 665 816	9 227 736
Sum fordringer	5	2 665 816	9 427 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 241	1 193 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 241	1 193 838
Sum omløpsmidler		2 711 057	10 621 574
SUM EIENDELER		4 565 593	11 375 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 960 000	3 960 000
Overkurs		125 864	125 864
Sum innskutt egenkapital		4 085 864	4 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 589	36 999
Sum opptjent egenkapital		476 589	36 999



Sum egenkapital	3	4 562 453	4 122 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	3 020
Utbytte	5		7 250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 140	7 253 020
Sum gjeld		3 140	7 253 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 593	11 375 883



Organisasjonsnr: 985 131 740
SAPIENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Sapiens Eiendom AS

Org.nr.985 131 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Sapiens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		5 090	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	0
Annen driftskostnad	1	42 253	35 423
Sum driftskostnader		75 143	35 423
Driftsresultat		-75 143	-35 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 932	178 806
Annen renteinntekt		640	0
Resultat av finansposter		86 572	178 806
Resultat før skattekostnad		11 429	143 384
Skattekostnad på resultat	2	2 514	-610 184
Resultat		8 915	753 568
Årsresultat	3	8 915	753 568
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		8 915	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 496 433
Sum overføringer		8 915	753 568



Balanse

Sapiens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	486 197	610 184
Sum immaterielle eiendeler		486 197	610 184
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 224 214	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 368 339	144 125
Sum anleggsmidler		1 854 536	754 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Konsernfordringer		2 665 816	9 227 736
Sum fordringer	5	2 665 816	9 427 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 241	1 193 838
Sum omløpsmidler		2 711 057	10 621 574
Sum eiendeler		4 565 593	11 375 883



Balanse

Sapiens Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 960 000	3 960 000
Overkurs		125 864	125 864
Sum innskutt egenkapital		4 085 864	4 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 589	36 999
Sum opptjent egenkapital		476 589	36 999
Sum egenkapital	3	4 562 453	4 122 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	3 020
Utbytte	5	0	7 250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 140	7 253 020
Sum gjeld		3 140	7 253 020
Sum egenkapital og gjeld		4 565 593	11 375 883

Bryne, 30.05.2023
Styret i Sapiens Eiendom AS

Alfie Haaland
styreleder/daglig leder

Egil Johan Østenstad
styremedlem



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Note 1 Lønnskostnader

Sapiens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 514	-610 184
Skattekostnad ordinært resultat	2 514	-610 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 429	143 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-333 671	-373 290
Mottatt konsernbidrag	552 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-229 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 473	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 473	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 687 777	-1 890 896	-203 119
Gevinst – og tapskonto	-522 210	-652 762	-130 552
Sum	-2 209 987	-2 543 658	-333 671
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-229 906	-229 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 209 987	-2 773 564	-563 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-486 197	-610 184	-123 987

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 960 000	125 864	0	36 999	4 122 863
Årets resultat				8 915	8 915
Konsernbidrag mottatt			430 675		430 675
Pr 31.12.2022	3 960 000	125 864	430 675	45 914	4 562 453



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		144 125	144 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 252 014		1 252 014
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 252 014	144 125	1 396 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 800		27 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 224 214	144 125	1 368 339
Årets ordinære avskrivninger	27 800		27 800
Økonomisk levetid	25 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 665 816	9 227 736
Sum	2 665 816	9 227 736
Gjeld		
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer konsern er til morselskap Tyrannus AS
Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata - 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 650,00	3 960 000
Sum		1 650,00	3 960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrannus AS	Styrets-/daglig leder Alfie Haaland	2 400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer		2 400	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP 2022

Sapiens Eiendom AS
Org.nr.985 131 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Sapiens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		5 090	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 800	0
Annen driftskostnad	1	42 253	35 423
Sum driftskostnader		75 143	35 423
Driftsresultat		-75 143	-35 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 932	178 806
Annen renteinntekt		640	0
Resultat av finansposter		86 572	178 806
Resultat før skattekostnad		11 429	143 384
Skattekostnad på resultat	2	2 514	-610 184
Resultat		8 915	753 568
Årsresultat	3	8 915	753 568
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		8 915	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 496 433
Sum overføringer		8 915	753 568

Sapiens Eiendom AS

Side 2



Balanse Sapiens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	486 197	610 184
Sum immaterielle eiendeler		486 197	610 184
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 224 214	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 368 339	144 125
Sum anleggsmidler		1 854 536	754 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Konsernfordringer		2 665 816	9 227 736
Sum fordringer	5	2 665 816	9 427 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 241	1 193 838
Sum omløpsmidler		2 711 057	10 621 574
Sum eiendeler		4 565 593	11 375 883

Sapiens Eiendom AS

Side 3



Balanse

Sapiens Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 960 000	3 960 000
Overkurs		125 864	125 864
Sum innskutt egenkapital		4 085 864	4 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 589	36 999
Sum opptjent egenkapital		476 589	36 999
Sum egenkapital	3	4 562 453	4 122 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	3 020
Utbytte	5	0	7 250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 140	7 253 020
Sum gjeld		3 140	7 253 020
Sum egenkapital og gjeld		4 565 593	11 375 883

Bryne, 30.05.2023
Styret i Sapiens Eiendom AS

Alfie Haaland
styreleder/daglig leder

Egil Johan Østenstad
styremedlem



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Note 1 Lønnskostnader

Sapiens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 514	-610 184
Skattekostnad ordinært resultat	2 514	-610 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 429	143 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-333 671	-373 290
Mottatt konsernbidrag	552 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-229 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 473	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 473	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 687 777	-1 890 896	-203 119
Gevinst – og tapskonto	-522 210	-652 762	-130 552
Sum	-2 209 987	-2 543 658	-333 671
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-229 906	-229 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 209 987	-2 773 564	-563 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-486 197	-610 184	-123 987

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 960 000	125 864	0	36 999	4 122 863
Årets resultat				8 915	8 915
Konsernbidrag mottatt			430 675		430 675
Pr 31.12.2022	3 960 000	125 864	430 675	45 914	4 562 453

Side 6



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		144 125	144 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 252 014		1 252 014
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 252 014	144 125	1 396 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 800		27 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 224 214	144 125	1 368 339
Årets ordinære avskrivninger	27 800		27 800
Økonomisk levetid	25 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 665 816	9 227 736
Sum	2 665 816	9 227 736
Gjeld		
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer konsern er til morselskap Tyrannus AS
Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata - 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 650,00	3 960 000
Sum		1 650,00	3 960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrannus AS	Styrets-/daglig leder Alfie Haaland	2 400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer		2 400	100,0	100,0

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Alfie Haaland

86ce434b-803f-4787-8e2d-a42b69586755 - 2023-05-30 09:44:47 UTC +03:00
BankID - da877ae3-5ab3-42ad-8ea3-3cb90483eab7 - NO

Egil Johan Østenstad

6dc0b837-9184-4324-a0fe-28127ed94559 - 2023-05-30 09:44:47 UTC +03:00
BankID - 0765f602-16b1-4405-94c1-2f639b72c655 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5730b979-cca3-40fb-bbb9-685873fc6633>

 **visma sign**
www.vismasign.com