



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 891 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDALSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Eiendom
Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 146 500 | 146 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 314 858 | 80 472 |
| Sum kostnader | | 484 178 | 249 792 |
| Driftsresultat | | -384 178 | -149 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 260 |
| Sum finansinntekter | | | 260 |
| Netto finans | | | 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 178 | -149 532 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -384 178 | -149 532 |
| Årsresultat | | -384 178 | -149 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -384 178 | -149 532 |
| Totalresultat | | -384 178 | -149 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -384 178 | -149 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -384 178 | -149 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 6 268 021 | 6 397 121 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 87 345 | 104 745 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 355 366 | 6 501 866 |
| Sum anleggsmidler | | 6 355 366 | 6 501 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 292 234 | 1 266 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 292 234 | 1 266 772 |
| Sum omløpsmidler | | 1 292 234 | 1 266 772 |
| SUM EIENDELER | | 7 647 600 | 7 768 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 381 468 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 581 468 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 2 710 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 710 | |
| Sum egenkapital | | 197 290 | 581 468 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 8 | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 263 140 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 120 | 11 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 260 | 11 120 |
| Sum gjeld | | 7 450 310 | 7 187 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 647 600 | 7 768 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 891 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDALSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Eiendom
Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 891 483
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 146 500 | 146 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 314 858 | 80 472 |
| Sum kostnader | | 484 178 | 249 792 |
| Driftsresultat | | -384 178 | -149 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 260 |
| Sum finansinntekter | | | 260 |
| Netto finans | | | 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -384 178 | -149 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -384 178 | -149 532 |
| Årsresultat | | -384 178 | -149 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -384 178 | -149 532 |
| Totalresultat | | -384 178 | -149 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -384 178 | -149 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -384 178 | -149 532 |



Organisasjonsnr: 924 891 483
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 8 | 6 268 021 | 6 397 121 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 87 345 | 104 745 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 355 366 | 6 501 866 |
| Sum anleggsmidler | | 6 355 366 | 6 501 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 7 | 1 292 234 | 1 266 772 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 292 234 | 1 266 772 |
| Sum omløpsmidler | | 1 292 234 | 1 266 772 |
| SUM EIENDELER | | 7 647 600 | 7 768 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 381 468 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 581 468 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 710 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 710 | |
| Sum egenkapital | | 197 290 | 581 468 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 8 | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 263 140 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 120 | 11 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 260 | 11 120 |
| Sum gjeld | | 7 450 310 | 7 187 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 647 600 | 7 768 638 |



Organisasjonsnr: 924 891 483
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bredalsholmen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 891 483



BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Bredalsholmen Eiendom AS er et kommunalt eid eiendomsselskap som har som formål å bygge og eie bygninger i Kristiansand, samt forestå utleie av bygninger til kulturelle- og andre næringsformål, herunder delta i selskaper med liknende virksomhet. Selskapet driftes av Eiendom, et kommunalsjefsområde i Kristiansand kommune.

Selskapets eier kun en eiendom, Bredalsholmen verft, som ble kjøpt til takst fra Kristiansand kommune. Selskapet har inngått en langsiktig leiekontrakt med Stiftelsen Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter. Riksantikvaren har gitt tilskudd til istandsetting og vedlikehold av det tekniske og industrielle anlegget.

Riksantikvarens tilskudd er øremerket de bevaringsverdige bygninger og anlegg. Øvrige bygninger er selskapet selv ansvarlig for. Selskapets inntekter utgjøres av et bidrag fra Kristiansand kommune på kr 100 000 til dekning av styrets administrative kostnader. Kostnader til vedlikehold av selskapets bygninger som ikke er bevaringsverdige som således dekkes av selskapets kontantbeholdning generert etter salg av selskapets eiendom i sentrum (Teateret)

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Årets resultat viser et underskudd på kr 348 178 som dekkes av overkursfond.

Ifølge regnskapet er lånet til Kristiansand kommune nå på kr 7 176 050 og kommunen har pant i bygningene. I henhold til Bystyresak 124/13 er det innvilget rente og avdragsfrihet for hele lånebeløpet. Kristiansand kommunes regnskapsenhet har ansvaret for regnskapet, revisjonsfirmaet BDO for revisjon og Eiendom har sekretærfunksjonen.

Selskapsaktivitet

Styret har hatt ett ordinært styremøte i 2021.

Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

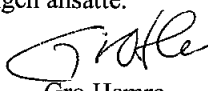
Likestilling

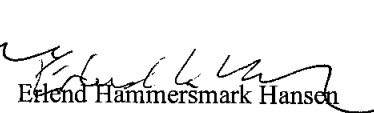
Styrets sammensetning består av ^{2 menn og 1 kvinne} ~~1 mann og 2 kvinner~~.

Arbeidsmiljø

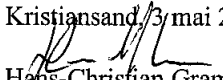
Selskapet har ingen ansatte.


Per Kåre Selle
styreleder


Gro Hamre
styremedlem


Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem

Kristiansand 3/mai 2022


Hans-Christian Gram
daglig leder



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Sum driftsinntekter | | 100 000 | 100 000 |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 146 500 | 146 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 314 858 | 80 472 |
| Sum driftskostnader | | 484 178 | 249 792 |
| Driftsresultat | | -384 178 | -149 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 260 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 178 | -149 532 |
| Årsresultat | | -384 178 | -149 532 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 384 178 | 149 532 |
| Sum overføringer | | -384 178 | -149 532 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 6 268 021 | 6 397 121 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 87 345 | 104 745 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>6 355 366</u> | <u>6 501 866</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 355 366</u> | <u>6 501 866</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 292 234 | 1 266 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 292 234</u> | <u>1 266 772</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 292 234</u> | <u>1 266 772</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>7 647 600</u> | <u>7 768 638</u> |



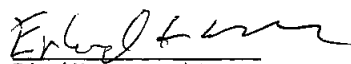
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 381 468 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 581 468 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -2 710 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 710 | 0 |
| Sum egenkapital | | 197 290 | 581 468 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 8 | 7 176 050 | 7 176 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 176 050 | 7 176 050 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 263 140 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 120 | 11 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 260 | 11 120 |
| Sum gjeld | | 7 450 310 | 7 187 170 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 647 600 | 7 768 638 |

Kristiansand
Styret i Bredalsholmen Eiendom AS


Per Kåre Selle
styreleder


Hans Christian Gram
daglig leder


Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem


Gro Hamre
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper(rskl § 7-2, § 7-3)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt god regnskapsikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Inntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen. Utsatt skattefordel pr 31.12.2021 utgjør 3 175 068,-, og vil kunne aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at fordelen kan utnyttes av selskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Møtegodtgjørelser | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer, revisor og andre kostnader

| | |
|------------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 12 000 |
| Bistand revisor | 14 415 |
| Annen bistand | 0 |
| Regnskapsføring | 19 256 |
| Sum | 45 671 |

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Bredalsholmen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 176 050 | 871 600 | 8 047 650 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.21 | | | |
| - Avgang i året | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 7 176 050 | 871 600 | 8 047 650 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 908 029 | 784 255 | 1 692 284 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 908 029 | 784 255 | 1 692 284 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 6 268 021 | 87 345 | 6 355 366 |
| Årets ordinære avskrivninger | 129 100 | 17 400 | 146 500 |
| Årets nedskrivninger | | | |
| Økonomisk levetid | 50-56 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | 2-20% | |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -384 178 | -149 532 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -312 336 | -359 258 |
| Skattepliktig inntekt | -696 514 | -508 790 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -878 098 | -1 118 556 | -240 458 |
| Gevinst - og tapskonto | -287 514 | -359 392 | -71 878 |
| Sum | -1 165 612 | -1 477 948 | -312 336 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 266 516 | -12 570 002 | 696 514 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 14 432 128 | 14 047 950 | -384 178 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer pr 31.12.2021.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredalsholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,00 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kristiansand kommune | 200 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Gjeld

| | |
|---|------------------|
| Langsiktig gjeld til Kristiansand kommune | 7 176 050 |
| Sum | 7 176 050 |

Lånet til Kristiansand Kommune er rente og avdragsfritt.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har bundne midler fremkommer med kr 8 300,- per 31.12.2021. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2021 kr 8 300,-.

Note 8 Bredalsholmen

Deler av Bredalsholmen er overtatt i slutten av 2014. Handelen er tinglyst 15.01.2015. Selskapet har samtidig påtatt seg en gjeldsforpliktelse tilsvarende kjøpesummen på 7.176.050,-.



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredalsholmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredalsholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXLQL-W1Q4S-8GGT7-C3EXQ-2U8DZ-1YDSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 13:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXLQL-W1Q4S-8GGT7-C3EXQ-2U8DZ-YXDSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>