



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsveien 77  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 200	994 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 200</b>	<b>994 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	100 826	52 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 826</b>	<b>64 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 374</b>	<b>929 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		134 256	96 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434 256</b>	<b>1 396 787</b>
Annen rentekostnad		395 828	416 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 828</b>	<b>416 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 038 428</b>	<b>980 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 964 802</b>	<b>1 910 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 594	135 621
<b>Årsresultat</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		420 208	774 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 081 983	3 093 983
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 081 983</b>	<b>3 093 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>23 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 980 983</b>	<b>26 992 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 600	
Andre kortsiktige fordringer		132 000	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 600</b>	<b>96 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 889	22 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 889</b>	<b>22 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		352 489	118 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 333 472</b>	<b>27 111 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 540 897	18 120 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 540 897</b>	<b>18 120 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 690 897</b>	<b>18 270 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 016 000	5 380 800
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 000</b>	<b>5 380 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 000</b>	<b>5 380 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	144 594	135 620
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 081 980	2 324 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 574</b>	<b>3 459 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 642 574</b>	<b>8 840 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 333 472</b>	<b>27 111 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsveien 77  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 200	994 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 200</b>	<b>994 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		12 000	12 000
Annen driftskostnad 2		100 826	52 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 826</b>	<b>64 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 374</b>	<b>929 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		134 256	96 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434 256</b>	<b>1 396 787</b>
Annen rentekostnad		395 828	416 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 828</b>	<b>416 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 038 428</b>	<b>980 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 964 802</b>	<b>1 910 271</b>
Skattekostnad på resultat 3		144 594	135 621
<b>Årsresultat</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Ave satt til annen egenkapital		420 208	774 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 208</b>	<b>1 774 650</b>



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 081 983	3 093 983
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 081 983</b>	<b>3 093 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>23 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 980 983</b>	<b>26 992 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 600	
Andre kortsiktige			
fordringer		132 000	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 600</b>	<b>96 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		133 889	22 268
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>133 889</b>	<b>22 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 489</b>	<b>118 268</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 333 472</b>	<b>27 111 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 540 897	18 120 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 540 897</b>	<b>18 120 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 690 897</b>	<b>18 270 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 016 000	5 380 800
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 000</b>	<b>5 380 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 000</b>	<b>5 380 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	144 594	135 620
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 081 980	2 324 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 574</b>	<b>3 459 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 642 574</b>	<b>8 840 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 333 472</b>	<b>27 111 251</b>



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Betong Vest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 205 482



## Betong Vest Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 039 200	994 800
Sum driftsinntekter		<u>1 039 200</u>	<u>994 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	100 826	52 865
Sum driftskostnader		<u>112 826</u>	<u>64 865</u>
Driftsresultat		<u>926 374</u>	<u>929 935</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		134 256	96 787
Annen rentekostnad		395 828	416 451
Resultat av finansposter		<u>1 038 428</u>	<u>980 336</u>
Resultat før skattekostnad		1 964 802	1 910 271
Skattekostnad på resultat	3	144 594	135 621
Resultat		<u>1 820 208</u>	<u>1 774 650</u>
Årsoverskudd		<u>1 820 208</u>	<u>1 774 650</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		420 208	774 650
Sum overføringer		<u>1 820 208</u>	<u>1 774 650</u>



## Betong Vest Eiendom AS

### Balance

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 081 983	3 093 983
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 081 983</u>	<u>3 093 983</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 899 000</u>	<u>23 899 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 980 983</u>	<u>26 992 983</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 600	0
Andre kortsiktige fordringer		132 000	96 000
Sum fordringer		<u>218 600</u>	<u>96 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 889	22 268
Sum omløpsmidler		<u>352 489</u>	<u>118 268</u>
Sum eiendeler		<u>27 333 472</u>	<u>27 111 251</u>



## Betong Vest Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 540 897	18 120 689
Sum opptjent egenkapital		<u>18 540 897</u>	<u>18 120 689</u>
Sum egenkapital	7	<u>18 690 897</u>	<u>18 270 689</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 016 000	5 380 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 016 000</u>	<u>5 380 800</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	144 594	135 620
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 081 980	2 324 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 626 574</u>	<u>3 459 761</u>
Sum gjeld		<u>8 642 574</u>	<u>8 840 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 333 472</u>	<u>27 111 251</u>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Betong Vest Eiendom AS

Mari Anne Opheim  
Styreleder/daglig leder



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2024

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie er i samsvar med leieavtale og faktureres pr måned.

#### Fordringer

Fordringer er regnskapsført til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er regnskapsført til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Eventuell utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Selskapet har vært part i fusjon i 2018 ved at datterselskap Betong Vest Eiendom II AS som ble stiftet i 2018 ble innfusjonert etter regler for mor/datter fusjon. Betong Vest Eiendom II AS ble stiftet i forbindelse med fusjon i Betong Vest Holding AS.

Selskapet er morselskap 31.12-2021, det blir ikke utarbeidet konsernregnskap jfr unntaksregel for små selskap.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 280 318	3 280 318
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 280 318</b>	<b>3 280 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	198 335	198 335
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 081 983</b>	<b>3 081 983</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	20 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt honorarer.

Det er ingen lån til selskapets aksjonær eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om offentlig tjenstepensjon.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 594	135 621
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 594</b>	<b>135 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 964 802	1 910 271
Permanente forskjeller	-1 299 904	-1 300 058
Endring i midlertidige forskjeller	-7 651	6 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>657 247</b>	<b>616 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 594	135 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 594</b>	<b>135 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 115	-38 766	-7 651
<b>Sum</b>	<b>-31 115</b>	<b>-38 766</b>	<b>-7 651</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 115	38 766	7 651
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 016 000	5 380 800
<b>Sum</b>	<b>5 016 000</b>	<b>5 380 800</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 020 983	3 020 983
<b>Sum</b>	<b>3 020 983</b>	<b>3 020 983</b>

Selskapet vil ikke ha gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Betong Vest AS	Bergen	20,0%	20,0%	200 000	35 622 093	-35 892
Gjerde Betongpumping AS	Bergen	50,0%	50,0%	16 299 000	3 636 800	1 350 577
Johnny Solberg Transport AS	Vaksdal	100,0%	100,0%	5 000 000	5 309 960	672 346
<b>Sum</b>				<b>21 499 000</b>		

Selskapet har en fordring på kr 2 400 000 på Betong Vest AS. Lånet renteberegnes og nedbetalingsplan er ikke endelig fastsatt.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Olaf Seim	75	50,0	50,0
Mari Anne Opheim	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Anne Opheim	Styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	18 120 689	18 270 689
Avsatt utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		1 820 208	1 820 208
Egenkapital 31.12.	150 000	18 540 897	18 690 897



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Betong Vest Eiendom AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betong Vest Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 820 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Betong Vest Eiendom AS




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

