



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 873 102	3 510 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 102</b>	<b>3 510 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 685 758	1 685 768
Annen driftskostnad		624 966	659 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 724</b>	<b>2 345 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 378</b>	<b>1 165 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 207	482 128
Annen finansinntekt		11 223	4 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 430</b>	<b>486 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 303 233	2 762 237
Annen rentekostnad		810	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 304 043</b>	<b>2 762 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 218 613</b>	<b>-2 276 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 235</b>	<b>-1 111 104</b>
Skattekostnad	2	-364 372	-244 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 291 863</b>	<b>-866 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 291 863</b>	<b>-866 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 291 863	-866 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 291 863</b>	<b>-866 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 944 424	119 524 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	448 392	579 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 392 816</b>	<b>120 104 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 392 816</b>	<b>120 104 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 614	76 473
Andre fordringer	4	140 814	64 077
Konsernfordringer	5	5 371 303	2 473 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 671 731</b>	<b>2 614 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 511 820	3 068 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 511 820</b>	<b>3 068 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 183 551</b>	<b>5 682 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 576 367</b>	<b>125 787 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital		9 007 379	8 096 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 676 379</b>	<b>14 765 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 676 379</b>	<b>14 765 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 538 934	2 282 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 538 934</b>	<b>2 282 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	111 902 677	108 599 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 902 677</b>	<b>108 599 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 441 611</b>	<b>110 881 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 468	251 642
Kortsiktig konserngjeld	5	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld			-182 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 377</b>	<b>139 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 899 988</b>	<b>111 021 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 576 367</b>	<b>125 787 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 991 918 116  
FELLES BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 873 102	3 510 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 102</b>	<b>3 510 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 685 758	1 685 768
Annen driftskostnad		624 966	659 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 724</b>	<b>2 345 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 378</b>	<b>1 165 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 207	482 128
Annen finansinntekt		11 223	4 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 430</b>	<b>486 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 303 233	2 762 237
Annen rentekostnad		810	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 304 043</b>	<b>2 762 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 218 613</b>	<b>-2 276 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-364 372	-244 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 291 863</b>	<b>-866 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 291 863</b>	<b>-866 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 291 863	-866 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 291 863</b>	<b>-866 661</b>



Organisasjonsnr: 991 918 116  
FELLES BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 944 424	119 524 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	448 392	579 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 392 816</b>	<b>120 104 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 392 816</b>	<b>120 104 481</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		159 614	76 473
Andre fordringer	4	140 814	64 077
Konsernfordringer	5	5 371 303	2 473 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 671 731</b>	<b>2 614 131</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 511 820	3 068 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 511 820</b>	<b>3 068 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 183 551</b>	<b>5 682 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 576 367</b>	<b>125 787 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital		9 007 379	8 096 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 676 379</b>	<b>14 765 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 676 379</b>	<b>14 765 900</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 538 934	2 282 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 538 934</b>	<b>2 282 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	111 902 677	108 599 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 902 677</b>	<b>108 599 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 441 611</b>	<b>110 881 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 468	251 642
Kortsiktig konserngjeld	5	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld			-182 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 377</b>	<b>139 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 899 988</b>	<b>111 021 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 576 367</b>	<b>125 787 107</b>



Organisasjonsnr: 991 918 116  
FELLES BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126897987.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126897987.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8505171.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118392816.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1685758.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5371303.00	2473581.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111902677.00	108599444.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70909.00	70909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FELLES BYGGET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	126 897 987
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>126 897 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 505 171)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>118 392 816</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 685 758)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 656 235)	(1 111 104)
Konsernbidrag	2 823 515	2 473 582
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 167 280)	(1 362 478)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	256 801	299 745
+/- Skatt på konsernbidrag	(621 173)	(544 188)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(364 372)</b>	<b>(244 443)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	4 169 000	8 096 900		14 765 900
Reduksjon annen innskutt EK			(1 291 863)	1 291 863	0
Årets resultat				(1 291 863)	(1 291 863)
Konsernbidrag			2 202 342		2 202 342
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 169 000</b>	<b>9 007 379</b>	<b>0</b>	<b>15 676 379</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 371 303	2 473 581
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	111 902 677	108 599 444
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 909	70 909



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	500,00	2 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>2 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 373 330	11 540 610	(1 167 280)
Sum midlertidige forskjeller	10 373 330	11 540 610	(1 167 280)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 282 133</b>	<b>2 538 934</b>	<b>(256 801)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**FELLES BYGGET AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FELLES BYGGET AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 873 102	3 510 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 873 102</b>	<b>3 510 751</b>
Varekostnad		0	(1)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 685 758)	(1 685 768)
Annen driftskostnad		(624 966)	(659 540)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 310 724)</b>	<b>(2 345 309)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 378</b>	<b>1 165 442</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 207	482 128
Annen finansinntekt		11 223	4 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 430</b>	<b>486 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 303 233)	(2 762 237)
Annen rentekostnad		(810)	(499)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 304 043)</b>	<b>(2 762 736)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 218 613)</b>	<b>(2 276 546)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 656 235)</b>	<b>(1 111 104)</b>
Skattekostnad	2	364 372	244 443
<b>Årsresultat</b>	3	<b>(1 291 863)</b>	<b>(866 661)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 291 863)	(866 661)
<b>Sum</b>		<b>(1 291 863)</b>	<b>(866 661)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FELLES BYGGET AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 944 424	119 524 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	448 392	579 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 392 816</b>	<b>120 104 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 392 816</b>	<b>120 104 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 614	76 473
Andre fordringer	4	140 814	64 077
Konsernfordringer	5	5 371 303	2 473 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 671 731</b>	<b>2 614 131</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 511 820	3 068 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 511 820</b>	<b>3 068 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 183 551</b>	<b>5 682 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 576 367</b>	<b>125 787 107</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FELLES BYGGET AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital		9 007 379	8 096 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 676 379</b>	<b>14 765 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 676 379</b>	<b>14 765 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 538 934	2 282 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 538 934</b>	<b>2 282 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	111 902 677	108 599 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 902 677</b>	<b>108 599 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 441 611</b>	<b>110 881 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 468	251 642
Kortsiktig konserngjeld	5	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld		0	(182 921)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 377</b>	<b>139 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 899 988</b>	<b>111 021 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 576 367</b>	<b>125 787 107</b>

Bergen, ...../..... 2023  
I styret for Felles Bygget AS

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### FELLES BYGGET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	126 897 987
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>126 897 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 505 171)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>118 392 816</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 685 758)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 656 235)	(1 111 104)
Konsernbidrag	2 823 515	2 473 582
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 167 280)	(1 362 478)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	256 801	299 745
+/- Skatt på konsernbidrag	(621 173)	(544 188)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(364 372)</b>	<b>(244 443)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	4 169 000	8 096 900		14 765 900
Reduksjon annen innskutt EK			(1 291 863)	1 291 863	0
Årets resultat				(1 291 863)	(1 291 863)
Konsernbidrag			2 202 342		2 202 342
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 169 000</b>	<b>9 007 379</b>	<b>0</b>	<b>15 676 379</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 371 303	2 473 581
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	111 902 677	108 599 444
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 909	70 909



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	500,00	2 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>2 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 373 330	11 540 610	(1 167 280)
Sum midlertidige forskjeller	10 373 330	11 540 610	(1 167 280)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 282 133</b>	<b>2 538 934</b>	<b>(256 801)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i FELLES BYGGET AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert FELLES BYGGET AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 291 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor