



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 371 250	1 285 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 250</b>	<b>1 285 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 663	217 050
Annen driftskostnad		881 682	629 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 345</b>	<b>846 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 905</b>	<b>438 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	
Annen rentekostnad		386 049	491 922
Annen finanskostnad		1 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 248</b>	<b>491 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 069</b>	<b>-491 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-135 164</b>	<b>-53 302</b>
Skattekostnad på resultat	1	-33 295	-53 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-101 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 869</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 861 556	13 378 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 899	51 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 866 454</b>	<b>13 430 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 511 819	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 819</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 378 273</b>	<b>13 430 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 157
Andre kortsiktige fordringer		140 407	30 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 407</b>	<b>74 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 824	364 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 824</b>	<b>364 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 231</b>	<b>439 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 757 504</b>	<b>13 869 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 979	39 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 979</b>	<b>39 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>138 979</b>	<b>139 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		33 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			696 365
Obligasjonslån			5 793 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 245 000	6 837 500
Øvrig langsiktig gjeld		169 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 414 100</b>	<b>13 460 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 414 100</b>	<b>13 493 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 415	35 875
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		140 010	201 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 425</b>	<b>237 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 525</b>	<b>13 730 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 757 504</b>	<b>13 869 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 459 470  
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 371 250	1 285 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 250</b>	<b>1 285 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 663	217 050
Annen driftskostnad		881 682	629 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 345</b>	<b>846 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 905</b>	<b>438 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	
Annen rentekostnad		386 049	491 922
Annen finanskostnad		1 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 248</b>	<b>491 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 069</b>	<b>-491 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-135 164	-53 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-101 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-101 869	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 869</b>	



Organisasjonsnr: 996 459 470  
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	6 861 556	13 378 895
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	4 899	51 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 866 454</b>	<b>13 430 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		1 511 819	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 819</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 378 273</b>	<b>13 430 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			44 157
Andre kortsiktige fordringer			
		140 407	30 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 407</b>	<b>74 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		238 824	364 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 824</b>	<b>364 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 231</b>	<b>439 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 757 504</b>	<b>13 869 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 979	39 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 979</b>	<b>39 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>138 979</b>	<b>139 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		33 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			696 365
Obligasjonslån			5 793 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 245 000	6 837 500
Øvrig langsiktig gjeld		169 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 414 100</b>	<b>13 460 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 414 100</b>	<b>13 493 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 415	35 875
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		140 010	201 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 425</b>	<b>237 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 525</b>	<b>13 730 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 757 504</b>	<b>13 869 895</b>



Organisasjonsnr: 996 459 470  
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Trondheimsveien 77 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 459 470**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trondheimsveien 77 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 371 250	1 285 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 371 250</b>	<b>1 285 470</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 663	217 050
Annen driftskostnad		881 682	629 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 119 345</b>	<b>846 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 905</b>	<b>438 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	0
Annen rentekostnad		386 049	491 922
Annen finanskostnad		1 199	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 069</b>	<b>-491 922</b>
Resultat før skattekostnad	1	-135 164	-53 302
Skattekostnad på resultat	1	-33 295	-53 302
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-101 869</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		101 869	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 869</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsveien 77 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 861 556	13 378 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 899	51 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 866 454</b>	<b>13 430 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 511 819	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 819</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 378 273</b>	<b>13 430 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 157
Andre kortsiktige fordringer		140 407	30 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 407</b>	<b>74 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 824	364 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 231</b>	<b>439 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 757 504</b>	<b>13 869 895</b>
<b>Trondheimsveien 77 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsveien 77 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 979	39 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 979</b>	<b>39 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>138 979</b>	<b>139 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	33 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>33 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	696 365
Obligasjonslån		0	5 793 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 245 000	6 837 500
Øvrig langsiktig gjeld		169 100	133 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 414 100</b>	<b>13 460 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 415	35 875
Annen kortsiktig gjeld		140 010	201 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 425</b>	<b>237 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 525</b>	<b>13 730 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 757 504</b>	<b>13 869 895</b>
30.06.2023 Styret i Trondheimsveien 77 AS			
<u>Shahzad Khawaja Ahmad</u> styreleder/daglig leder		<u>Atif Halim</u> styremedlem	
<b>Trondheimsveien 77 AS</b>			<b>Side 4</b>



**Trondheimsveien 77 AS**

**996 459 470**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Trondheimsveien 77 AS**

**996 459 470**

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 295	-53 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 295</b>	<b>-53 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 164	-53 302
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 785	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 622	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-53 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-71 442	151 343	222 785
<b>Sum</b>	<b>-71 442</b>	<b>151 343</b>	<b>222 785</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 915	-210 537	-112 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 357	0	-169 357
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-59 194</b>	<b>-59 194</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-13 023</b>	<b>-13 023</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	39 260	139 260
Årets resultat				-101 869	-101 869
Annen endring				101 588	101 588
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 979</b>	<b>138 979</b>



**Trondheimsveien 77 AS**

**996 459 470**

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 408 180	150 407	15 558 587
- Avgang i året	5 950 000	24 949	5 974 949
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>9 458 180</b>	<b>125 458</b>	<b>9 583 638</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 596 625	120 559	2 717 184
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 861 555</b>	<b>4 899</b>	<b>6 866 454</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 700	25 000	164 700
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 245 000
<b>Sum</b>	<b>-8 245 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	6 838 5880
<b>Sum</b>	<b>6 838 588</b>

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 77 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>