



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 6
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991131965

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	488 724	435 441
Sum inntekter		488 724	435 441
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	55 909	50 204
Driftskostnader		159 195	199 329
Reparasjon og vedlikehold	3	186 592	169 682
Sum kostnader		401 696	419 215
Driftsresultat		87 028	16 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		72	55
Annen finanskostnad			304
Sum finanskostnader			304
Netto finans	4	72	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		87 101	15 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 101	15 977
Årsresultat	7	87 101	15 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 101	15 977
Totalresultat		87 101	15 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 151	53 405
Andre kortsiktige fordringer	5	40 479	22 885
Sum fordringer	7	86 630	76 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 397	123 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 397	123 261
Sum omløpsmidler	7	254 027	199 551
SUM EIENDELER		254 027	199 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 096	106 996
Sum opptjent egenkapital		194 096	106 996
Sum egenkapital	7	194 096	106 996
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	5 370	7 828
Annen kortsiktig gjeld	8	54 561	84 727
Sum kortsiktig gjeld	7	59 930	92 555
Sum gjeld		59 930	92 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 027	199 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871190

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 6
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 991 131 965
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	488 724	435 441
Sum inntekter		488 724	435 441
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	55 909	50 204
Driftskostnader		159 195	199 329
Reparasjon og vedlikehold	3	186 592	169 682
Sum kostnader		401 696	419 215
Driftsresultat		87 028	16 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		72	55
Annen finanskostnad			304
Sum finanskostnader			304
Netto finans	4	72	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		87 101	15 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 101	15 977
Årsresultat	7	87 101	15 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 101	15 977
Totalresultat		87 101	15 977



Organisasjonsnr: 991 131 965
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	46 151	53 405
Andre kortsiktige fordringer	5	40 479	22 885
Sum fordringer	7	86 630	76 289

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	167 397	123 261
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 167 397 123 261

Sum omløpsmidler 7 254 027 199 551

SUM EIENDELER **254 027** **199 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 096	106 996
Sum opptjent egenkapital		194 096	106 996

Sum egenkapital 7 194 096 106 996

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7, 8	5 370	7 828
Annen kortsiktig gjeld	8	54 561	84 727
Sum kortsiktig gjeld	7	59 930	92 555

Sum gjeld 59 930 92 555

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **254 027** **199 551**





Organisasjonsnr: 991 131 965
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Sameiet Øvre Tverrgate 6						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	435 441	488 724	484 248	-4 476	528 073
Sum driftsinntekter		435 441	488 724	484 248	-4 476	528 073
Lønn og personalkostnader	2	50 204	55 909	50 204	-5 705	55 909
Driftskostnader		199 329	159 195	192 000	32 805	207 156
Reparasjon og vedlikehold	3	169 682	186 592	166 500	-20 092	248 000
Sum driftskostnader		419 215	401 696	408 704	7 008	511 065
Driftsresultat		16 226	87 028	75 544	-11 484	17 008
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		20	2	0	-2	0
Annen finansinntekt		35	70	0	-70	0
Annen rentekostnad		0	0	200	200	0
Annen finanskostnad		304	0	0	0	0
Resultat av finansposter	4	-249	72	-200	-272	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 977	87 101	75 344	-11 757	17 008
Ordinært resultat		15 977	87 101	75 344	-11 757	17 008
Årsresultat	7	15 977	87 101	75 344	-11 757	17 008



BALANSE			
Sameiet Øvre Tverrgate 6			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	46 151	53 405
Andre kortsiktige fordringer	5	40 479	22 885
Sum fordringer	7	86 630	76 289
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 397	123 261
Sum omløpsmidler	7	254 027	199 551
Sum eiendeler		254 027	199 551



BALANSE			
Sameiet Øvre Tverrgate 6			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 096	106 996
Sum opptjent egenkapital		194 096	106 996
Sum egenkapital	7	194 096	106 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7, 8	5 370	7 828
Annen kortsiktig gjeld	8	54 561	84 727
Sum kortsiktig gjeld	7	59 930	92 555
Sum gjeld		59 930	92 555
Sum egenkapital og gjeld		254 027	199 551

Mjøndalen, 22.04.2022
Styret i Sameiet Øvre Tverrgate 6

Kjell Olsen
styreleder

Svein Jonassen
styremedlem

Tor Olav Olsen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 186 592,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, nytt brannvarslingsanlegg og mindre reparasjoner.



NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 72,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-.

NOTE 5 FORDRINGER

Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 2 131,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 48 282,-. Tar vi hensyn til at kr 35 344 har forfall den 1. januar, er reelle restanser på kr 12 938.

Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til fordelsprogram for Boligselskaper, TV/Internett og forsikring.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 167 397,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.08895	167 397	73 071
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.08909	0	0
1922	Driftskonto Sparebanken Øst	2220.06.79222	0	50 190
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.08917	0	0
			167 397	123 261



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 194 096,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-93 004	-108 982
Vedlikeholdsfond	200 000	200 000
Fra årets resultat	87 101	15 977
Faktisk egenkapital hittil år	194 096	106 995

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 194 096 per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	46 151	53 405
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	40 479	22 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende	167 397	123 261
Sum omløpsmidler	254 027	199 551
Leverandørgjeld	-5 370	-7 828
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-54 561	-84 727
Disponible midler	194 096	106 996

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; påløpt kostnad og utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2022.