



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 045 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOVGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	c/o Kleins AS Dronningens gate 38 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Georg Michael Tokle Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 175	-25 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>-25 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175</b>	<b>25 741</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 175</b>	<b>25 741</b>
Skattekostnad på resultat		-259	5 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 147
Avsatt til annen egenkapital		-916	1 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 252	1 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 252</b>	<b>1 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	20 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 002 252</b>	<b>10 001 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 469
Konsernfordringer		100 033 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 033 469</b>	<b>33 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 295	96 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 295</b>	<b>96 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 128 764</b>	<b>129 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 131 016</b>	<b>10 131 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016	1 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016</b>	<b>1 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 031 016</b>	<b>31 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 100 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 131 016</b>	<b>10 131 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALA UN AS  
Forretningsadresse: c/o Kleins AS  
Dronningens gate 38  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 954  
MALA UN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 175	-25 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>-25 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175</b>	<b>25 741</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 175</b>	<b>25 741</b>
Skattekostnad på resultat		-259	5 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 147
Avsatt til annen egenkapital		-916	1 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>



Organisasjonsnr: 926 045 954  
MALA UN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 252	1 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 252</b>	<b>1 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 002 252</b>	<b>10 001 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 469
Konsernfordringer		100 033 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 033 469</b>	<b>33 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 295	96 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 295</b>	<b>96 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 128 764</b>	<b>129 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 131 016</b>	<b>10 131 931</b>



**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>30 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		1 016	1 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016</b>	<b>1 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 031 016</b>	<b>31 931</b>
------------------------	--	--------------------	---------------

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 100 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 131 016</b>	<b>10 131 931</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 045 954  
MALA UN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Eriksen  
2024-06-05

BankID Signing  
Georg Michael Tokle Minervini  
2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Mala Un AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 045 954



## RESULTATREGNSKAP

### MALA UN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 175	-25 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>-25 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175</b>	<b>25 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 175	25 741
Skattekostnad på resultat		-259	5 663
<b>Årsresultat</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-916	1 931
Overført til udekket tap		0	-18 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-916</b>	<b>20 078</b>



### BALANSE

#### MALA UN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		2 252	1 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 252</b>	<b>1 993</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	20 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 002 252</b>	<b>10 001 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	33 469
Konsernfordringer		100 033 469	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 033 469</b>	<b>33 469</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 295	96 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 128 764</b>	<b>129 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 131 016</b>	<b>10 131 931</b>



## BALANSE

### MALA UN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 030 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 016	1 931
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 016</strong>	<strong>1 931</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>100 031 016</strong>	<strong>31 931</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		20 100 000	10 100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 100 000</strong>	<strong>10 100 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 100 000</strong>	<strong>10 100 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>120 131 016</strong>	<strong>10 131 931</strong>

Styret i Mala Un AS

Georg Michael Tokle Minervini  
styreleder

Roger Eriksen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Mala Un AS er datterselskap til Tokle AS, org.nr. 988 866 423, som har forretningskontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim. Tokle AS utarbeider konsernregnskap der Mala Un AS inngår i konsolideringen.

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	20 000 000	10 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Fordring knytter seg til forskudd på kjøp av aksjer.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MALA UN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mala Utvikling AS	30 000	100,0	100,0