



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 606 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjarne Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	
Annen driftskostnad		8 250	
Sum kostnader		14 850	
Driftsresultat		30 150	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		30 150	
Skattekostnad på resultat	4	6 633	
Årsresultat	5	23 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 517	
Totalresultat		23 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	393 400	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	393 400	
Sum anleggsmidler		393 400	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer		45 000	
Sum fordringer		145 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum omløpsmidler		173 250	
SUM EIENDELER		566 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 517	
Sum opptjent egenkapital		23 517	
Sum egenkapital	5	53 517	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 633	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 633	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 633	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		506 500	
Sum gjeld		513 133	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 650	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403045

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 606 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Bjarne Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 606 849
SCAN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	
Annen driftskostnad		8 250	
Sum kostnader		14 850	
Driftsresultat		30 150	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		30 150	
Skattekostnad på resultat	4	6 633	
Årsresultat	5	23 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 517	
Totalresultat		23 517	



Organisasjonsnr: 936 606 849
SCAN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3	393 400	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	393 400	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		393 400	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		100 000	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		45 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		145 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 250	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		28 250	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		28 250	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		173 250	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		566 650	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 517	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		23 517	
Sum egenkapital	5	53 517	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 633	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 633	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 633	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		506 500	
Sum gjeld		513 133	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 650	0



Organisasjonsnr: 936 606 849
SCAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Scan Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 606 849



RESULTATREGNSKAP

SCAN PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		45 000
Sum driftsinntekter		45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600
Annen driftskostnad		8 250
Sum driftskostnader		14 850
Driftsresultat		30 150
Resultat før skattekostnad		30 150
Skattekostnad på resultat	4	6 633
Årsresultat	5	23 517



BALANSE

SCAN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Maskiner og anlegg	3	393 400
Sum varige driftsmidler	3	393 400
Sum anleggsmidler		393 400
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer konsern		45 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000
Sum fordringer		145 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 250
Sum omløpsmidler		173 250
Sum eiendeler		566 650



BALANSE

SCAN PROPERTY AS

	Note	2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		23 517
Sum opptjent egenkapital		23 517
Sum egenkapital	5	53 517
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	6 633
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		506 500
Sum kortsiktig gjeld		506 500
Sum gjeld		513 133
Sum egenkapital og gjeld		566 650

22.04.2026
Styret i Scan Property AS

Trond Bjarne Veggeberg
styreleder/daglig leder



SCAN PROPERTY AS

936 606 849

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SCAN PROPERTY AS

SIDE 5



SCAN PROPERTY AS

936 606 849

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Scan Property AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie og leasing av bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Scan Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	400 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 600	6 600
= Bokført verdi 31.12.25	393 400	393 400
Årets ordinære avskrivninger	6 600	6 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	6 633
Skattekostnad ordinært resultat	6 633
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	30 150
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 400
Skattepliktig inntekt	-43 250
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

SCAN PROPERTY AS

SIDE 6



SCAN PROPERTY AS	936 606 849
Varige driftsmidler	73 400
Sum	73 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 250
Grunnlag for utsatt skatt	30 150
Utsatt skatt (22 %)	6 633

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		23 517	23 517
Pr 31.12.2025	30 000	23 517	53 517

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCAN PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glasshuset Norge AS	30 000	100,0	100,0