



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 8
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Bernhadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	912 000
Sum inntekter		504 000	912 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 528	34 528
Annen driftskostnad		633 054	
Sum kostnader		667 582	34 528
Driftsresultat		-163 582	877 472
Annen rentekostnad		50 026	
Sum finanskostnader		50 026	
Netto finans		-50 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 607	877 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 312	193 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 919	684 428
Årsresultat		-249 919	684 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 919	684 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-249 919	684 428
Sum overføringer og disponeringer		-249 919	684 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 622 818	1 657 346
Sum varige driftsmidler		1 622 818	1 657 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952
Sum anleggsmidler		1 660 770	1 695 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 385	950 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 385	950 000
Sum omløpsmidler		603 385	950 000
SUM EIENDELER		2 264 155	2 645 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 076	1 286 996
Sum opptjent egenkapital		1 037 076	1 286 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 085 076	1 334 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 742	150 785
Sum avsetninger for forpliktelser		151 742	150 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 940	947 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 940	947 867
Sum langsiktig gjeld		1 173 682	1 098 652
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 355	173 650
Skyldig offentlige avgifter		-29 958	38 000
Sum kortsiktig gjeld		5 397	211 650
Sum gjeld		1 179 079	1 310 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 155	2 645 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417431

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 8
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Bernhadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 134 183
KOBÉ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	912 000
Sum inntekter		504 000	912 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 528	34 528
Annen driftskostnad		633 054	
Sum kostnader		667 582	34 528
Driftsresultat		-163 582	877 472
Annen rentekostnad		50 026	
Sum finanskostnader		50 026	
Netto finans		-50 026	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 312	193 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 919	684 428
Årsresultat		-249 919	684 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 919	684 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-249 919	684 428
Sum overføringer og disponeringer		-249 919	684 428



Organisasjonsnr: 926 134 183
KOBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 622 818	1 657 346
Sum varige driftsmidler		1 622 818	1 657 346

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952

Sum anleggsmidler		1 660 770	1 695 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 385	950 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 385	950 000

Sum omløpsmidler		603 385	950 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 264 155	2 645 298
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 037 076	1 286 996
Sum opptjent egenkapital		1 037 076	1 286 996

Sum egenkapital		1 085 076	1 334 996
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 742	150 785



Sum avsetninger for forpliktelser	151 742	150 785
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 021 940	947 867
Sum annen langsiktig gjeld	1 021 940	947 867
Sum langsiktig gjeld	1 173 682	1 098 652
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	35 355	173 650
Skyldig offentlige avgifter	-29 958	38 000
Sum kortsiktig gjeld	5 397	211 650
Sum gjeld	1 179 079	1 310 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 264 155	2 645 298



Organisasjonsnr: 926 134 183
KOB E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kobe Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926134183

Utarbeidet av:

Ltst AS
Godkjent regnskapsselskap
Brokskarvegen 836
9057 VIKRAN
Organisasjonsnr. 915898262



Kobe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	912 000
Sum driftsinntekter		504 000	912 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 528	34 528
Annen driftskostnad		633 054	0
Sum driftskostnader		667 582	34 528
DRIFTSRESULTAT		(163 582)	877 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 026	0
Sum finanskostnader		50 026	0
NETTO FINANSPOSTER		(50 026)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(213 607)	877 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 312	193 044
ORDINÆRT RESULTAT		(249 919)	684 428
ÅRSRESULTAT		(249 919)	684 428
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(249 919)	684 428
SUM OVERF. OG DISP.		(249 919)	684 428



Kobe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 622 818	1 657 346
Sum varige driftsmidler		1 622 818	1 657 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952
SUM ANLEGGSMIDLER		1 660 770	1 695 298
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 385	950 000
SUM OMLØPSMIDLER		603 385	950 000
SUM EIENDELER		2 264 155	2 645 298
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 076	1 286 996
Sum opptjent egenkapital		1 037 076	1 286 996
SUM EGENKAPITAL		1 085 076	1 334 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		151 742	150 785
Sum avsetning for forpliktelser		151 742	150 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 940	947 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 940	947 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 173 682	1 098 652
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		35 355	173 650
Skyldig offentlige avgifter		(29 958)	38 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 397	211 650
SUM GJELD		1 179 079	1 310 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 155	2 645 298

Underskrifter, Hammerfest 19.05.2023

Kjell Otto Bernhardsen

Årsregnskap for Kobe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926134183



Kobe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Kobe Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale. Det er ikke opprettet pensjonsavtale.



Kobe Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-213 607
+ Permanente og andre forskjeller	378 660
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 350
= Inntekt	160 703

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 355
= Sum betalbar skatt	35 355
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	957
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	36 312
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 355
= Betalbar skatt i balansen	35 355

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 726 402
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 726 402
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 056
+ Ordinære avskrivninger	34 528
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	103 584
Balanseført verdi pr 31/12	1 622 818
Procentsats for ord.avskr	2-2



Kobe Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 160 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 48 000.