



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS
Forretningsadresse: Youngs gate 21
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 596 170	35 043 014
Annen driftsinntekt		82 274 132	75 444 428
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		17 009 172	15 172 332
Lønnskostnad	5,6	36 729 239	32 316 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 153 619	16 770 774
Annen driftskostnad		26 803 913	36 127 084
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		15 174 358	10 100 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491 464	349 495
Annen finansinntekt		7 254	7 110
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 206 257	4 640 387
Annen finanskostnad		495	1 911
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 708 034	-4 285 693
Resultat før skattekostnad		8 466 324	5 814 902
Skattekostnad	10	1 899 694	1 308 528
Årsresultat		6 566 630	4 506 374
Totalresultat		6 566 630	4 506 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	6 566 630	4 506 374
Sum overføringer og disponeringer		6 566 630	4 506 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	11 664 008	10 187 956
Sum immaterielle eiendeler		11 664 008	10 187 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	221 534 551	199 348 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	15 594 213	6 681 775
Sum varige driftsmidler		237 128 764	206 030 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	13 000
Andre fordringer	6	3 488 056	2 660 785
Sum finansielle anleggsmidler		3 501 056	2 673 785
Sum anleggsmidler		252 293 828	218 892 327
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 567 518	1 542 377
Sum varer		1 567 518	1 542 377
Fordringer			
Kundefordringer		4 445 920	4 017 349
Andre fordringer		3 812 392	7 926 417
Sum fordringer		8 258 313	11 943 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 397 206	76 152 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 397 206	76 152 422
Sum omløpsmidler		82 223 037	89 638 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		334 516 865	308 530 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	50 970 000	50 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 970 000	50 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 513 845	57 947 215
Sum opptjent egenkapital		64 513 845	57 947 215
Sum egenkapital		115 483 845	108 917 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	127 248 263	133 363 243
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 510 941	18 598 701
Sum annen langsiktig gjeld		142 759 204	151 961 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 339 113	15 247 728
Betalbar skatt	10	3 375 746	2 757 409
Skyldige offentlige avgifter		2 001 416	2 663 541
Annen kortsiktig gjeld		55 557 540	26 983 055
Sum kortsiktig gjeld		76 273 815	47 651 733
Sum gjeld		219 033 019	199 613 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 516 865	308 530 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633558

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS
Forretningsadresse: Youngs gate 21
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 791 366
OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 596 170	35 043 014
Annen driftsinntekt		82 274 132	75 444 428
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		17 009 172	15 172 332
Lønnskostnad	5, 6	36 729 239	32 316 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 153 619	16 770 774
Annen driftskostnad		26 803 913	36 127 084
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		15 174 358	10 100 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491 464	349 495
Annen finansinntekt		7 254	7 110
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 206 257	4 640 387
Annen finanskostnad		495	1 911
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 708 034	-4 285 693
Resultat før skattekostnad		8 466 324	5 814 902
Skattekostnad	10	1 899 694	1 308 528
Årsresultat		6 566 630	4 506 374
Totalresultat		6 566 630	4 506 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	6 566 630	4 506 374
Sum overføringer og disponeringer		6 566 630	4 506 374



Organisasjonsnr: 911 791 366
OSLO KONGRESSENTER FOLKETS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	11 664 008	10 187 956
Sum immaterielle eiendeler		11 664 008	10 187 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	221 534 551	199 348 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	15 594 213	6 681 775
Sum varige driftsmidler		237 128 764	206 030 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	13 000
Andre fordringer	6	3 488 056	2 660 785
Sum finansielle anleggsmidler		3 501 056	2 673 785
Sum anleggsmidler		252 293 828	218 892 327
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 567 518	1 542 377
Sum varer		1 567 518	1 542 377
Fordringer			
Kundefordringer		4 445 920	4 017 349
Andre fordringer		3 812 392	7 926 417
Sum fordringer		8 258 313	11 943 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 397 206	76 152 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 397 206	76 152 422
Sum omløpsmidler		82 223 037	89 638 565
SUM EIENDELER		334 516 865	308 530 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	50 970 000	50 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 970 000	50 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 513 845	57 947 215
Sum opptjent egenkapital		64 513 845	57 947 215
Sum egenkapital		115 483 845	108 917 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	127 248 263	133 363 243
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 510 941	18 598 701
Sum annen langsiktig gjeld		142 759 204	151 961 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 339 113	15 247 728
Betalbar skatt	10	3 375 746	2 757 409
Skyldige offentlige avgifter		2 001 416	2 663 541
Annen kortsiktig gjeld		55 557 540	26 983 055
Sum kortsiktig gjeld		76 273 815	47 651 733
Sum gjeld		219 033 019	199 613 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 516 865	308 530 892



Organisasjonsnr: 911 791 366
OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

47.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14988066.00	24408817.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2669835.00	4060856.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1776778.00	3046004.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688395.00	1162835.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20123074.00	32678512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Kongressenter Folkets Hus AS som viser et overskudd på kr 6 566 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. april 2024
Insignis AS

Anders D. Børresen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Pål Cato Groven
2024-04-18

 BankID Signing
Pål Aronsen
2024-04-18

 BankID Signing
Espen Mejlender-Larsen
2024-04-19

 BankID Signing
Gunn Kristoffersen
2024-04-19

 BankID Signing
Siv Schau
2024-04-19

 BankID Signing
Henning Stordal
2024-04-19

 BankID Signing
Ronny Kristiansen
2024-04-20

 BankID Signing
Eva Birgitte Skjønhaug
2024-04-23

Årsregnskap 2023

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 911 791 366



ÅRSBERETNING 2023

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Virksomheten

Oslo Kongressenter Folkets Hus driver sin virksomhet i Oslo kommune. Selskapet har to hovedforretningsområder; utleie og drift av fast eiendom til kontorer og næringsvirksomhet samt drift av kongressenter med tilhørende restaurantvirksomhet. Selskapet har stabile leietakere og kongressenteret har en god drift.

Resultater, investeringer, finansiering og likviditet

Gjennom året har det vært en stor aktivitet i eiendom, hvor det er foretatt flere større utbedringer og fornyelser. Herunder kan nevnes etablering av ny møteromsfløy, rehabilitering av fasade, nytt servicesenter, oppgradert hjørnereseptjon, samt utbedring av den interne logistikken i bygget.

Deler av arbeidene er påkrevde endringer i bygget grunnet etableringen av nytt regjeringskvartal. Som følge av dette inngikk selskapet i 2022 en avtale med Statsbygg om erstatning og dekning av byggekostnader. I takt med de påkrevde endringene som nytt regjeringskvartal gir, vil selskapets investeringstakt bli opprettholdt.

Omsetningsmessig hadde selskapet en positiv utvikling i 2023, som var første hele driftsår etter pandemien. Kundetilfredsheten har vært høy, og det har vært god tilgang av nye kunder.

Selskapets likvide posisjon ved regnskapsårets slutt er solid og vil bli tett fulgt opp i forhold til investeringstakten fremover.

Selskapet foretar en løpende vurdering av den finansielle risiko. Styret ser ikke den finansielle risiko som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte drift, da virksomheten har solid egenkapital og gode fremtidsutsikter.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for selskapets resultat for 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø og personal

Sykefraværet i selskapet var i 2023 på totalt 9,5%, hvorav 1,4% var korttidsfravær. Sykefraværet var til sammenligning i 2022 på 8,4%, hvorav 2,8% var korttidsfravær. Det er ikke rapportert om noen alvorlige arbeidsulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Selskapet arbeider etter prinsippet om full likestilling og lik lønn for likt arbeid. Ved utgangen av 2023 har selskapet 23 kvinner og 26 menn i fast ansettelse. Vi arbeider for å ha en god balanse mellom antall kvinner og menn i virksomheten og en jevn alderssammensetning. Selskapet har pr. i dag en relativt høy gjennomsnittsalder og en lav «turnover», hvor blant annet 19% av de ansatte er mellom 60 - 69 år. I noen avdelinger har vi kun kvinner eller kun menn, noe som skyldes at de ansatte har stått lenge i stillingen og at disse stillingene tradisjonelt sett har vært typiske «kvinne» eller «manns» yrker.

Ut fra særlige omstendigheter og eget ønske har vi ved årsslutt tre deltidsstillinger.

Selskapet viser videre til våre bærekrafts mål og handlingsplaner publisert på våre nettsider www.oslo.kongressenter.no.



Virksomheten forholder seg til fem fagforeninger og ledelsen har et godt og konstruktivt samarbeid med de tillitsvalgte.

Styret består av syv medlemmer, hvorav tre kvinner og fire menn. Det er etablert egen styreforsikring.

Bærekraftig utvikling og samfunnsansvar

Oslo Kongressenter Folkets Hus bestreber seg på, i minst mulig grad, å påvirke det ytre miljø. Selskapet er godkjent som Miljøfyrtårnbedrift og er kontinuerlig gjennom resertifiseringer.

Bærekraftig utvikling, samfunnsansvar og innovasjon er prioriterte satsingsområder i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS og har alltid stått sentralt i selskapets mangeårige historie. Målsettingen er at selskapet skal være en pådriver for en bærekraftig utvikling i vår bransje.

I arbeidet med å legge handlingsplaner rundt bærekraftig utvikling er arbeidet solid forankret hos våre ansatte, hos ledelsen og i styret. Bærekraftig utvikling og samfunnsansvar vil resultere i økt konkurransekraft og ressursparing.

Selskapet kan vise til høy grad av kildesortering, redusert matsvinn og har etablert balansert ventilasjon i hele bygget. Selskapet redegjør årlig for sitt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven, som legges ut på våre nettsider: www.oslokongressenter.no.

Selskapet gjennomfører årlige tiltak og investeringer for å kontinuerlig forbedre den universelle utformingen.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Vi har en stabil leietakersituasjon og framtidsutsiktene for driften av eiendommen er gode.

Det er stor konkurranse i kongressmarkedet. Vi opplever imidlertid at både våre kunder og samarbeidspartnere gir oss gode referanser og tilbakemeldinger på den sterke satsningen på kvalitet, høy teknisk standard, god mat og førsteklasses service.

Vi konkluderer med at et tidsriktig produkt, når det gjelder mat, teknisk leveranse og god standard til riktig pris, så vil vi fortsette å vinne markedsandeler. Det nye regjeringskvartalet vil bidra til å styrke vår beliggenhet i bybilde og gi oss et utvidet nærmarked.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger gode resultater, og en solid egenkapital pr 31.12.2023. Bestillingene for årene fremover viser at kongressenteret er attraktivt, og at de større kundene er tidlig ute med sine reservasjoner. Forvaltning og drift av eiendommen utgjør den andre delen av virksomheten. Selskapet har trygge leietakere og flere av de største leietakerne har også eierskap i selskapet.

Resultatprognosene for 2024 må betegnes som noe usikre, da det forventes høyere vare- og rentekostnader og en vesentlig lønnsvekst. Selskapet har tatt høyde for denne situasjonen og har iverksatt flere tiltak for å redusere selskapets kostnader og øke selskapets inntekter. Situasjonen vil bli fulgt tett og styret ser ut fra dette positivt på situasjonen.



Årsresultat og disponeringer

2023 gav et driftsresultat på kr 15.174.359 og et positivt årsresultat på kr 6.566.590.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS:

Årets overskudd på kr 6.566.590 overføres til annen egenkapital. Bokført egenkapital utgjør pr 31.12.2023 kr 115.483.805. Egenkapitalandel var ved årets slutt på 34,5% mot 35,3% i fjor.

Oslo, 18. april 2024

Siv Schau
Styreleder

Pål Aronsen
Nestleder

Eva Birgitte Skjønhaug
Styremedlem

Espen Mejlænder-Larsen
Styremedlem

Ronny Kristiansen
Styremedlem

Gunn Kristoffersen
Styremedlem

Pål Groven
Styremedlem

Henning Stordal
Daglig leder



Årsregnskap 2023 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

RESULTATREGNSKAP FOR	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	2,3	35 596 170	35 043 014
Andre driftsinntekter	2,3	82 274 132	75 444 428
DRIFTSINNTEKTER		117 870 302	110 487 442
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		17 009 172	15 172 332
Lønnskostnad	4,5	36 729 239	32 316 657
Avskrivning varige driftsmidler	6	15 865 674	16 770 774
Nedskrivning varige driftsmidler	6	6 287 945	0
Annen driftskostnad		26 803 913	36 127 083
SUM DRIFTSKOSTNADER		102 695 943	100 386 846
DRIFTSRESULTAT		15 174 359	10 100 596
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		491 464	349 495
Annen finansinntekt		7 254	7 110
Rentekostnader		7 206 257	4 640 387
Annen finanskostnad		495	1 911
SUM FINANSPOSTER		6 708 034	4 285 693
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 466 325	5 814 903
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 899 735	1 308 529
ÅRSRESULTAT		6 566 590	4 506 374
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	8,9	6 566 590	4 506 374
SUM DISPONERT		6 566 590	4 506 374



Årsregnskap 2023 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 664 010	10 187 956
Sum immaterielle eiendeler		11 664 010	10 187 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	221 534 551	199 348 812
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6,10	15 594 213	6 681 775
Sum varige driftsmidler		237 128 764	206 030 587
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	13 000	13 000
Pensjonsmidler	5	3 488 056	2 660 785
Sum finansielle anleggsmidler		3 501 056	2 673 785
SUM ANLEGGSMIDLER		252 293 830	218 892 328
OMLØPSMIDLER			
Varer			
	12	1 567 518	1 542 377
Fordringer			
Kundefordringer		4 445 921	4 017 349
Andre fordringer		3 812 392	7 926 417
Sum fordringer		8 258 313	11 943 766
Bankinnskudd	13	72 397 206	76 152 422
SUM OMLØPSMIDLER		82 223 037	89 638 565
SUM EIENDELER		334 516 867	308 530 893



Årsregnskap 2023 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	50 970 000	50 970 000
Sum innskutt egenkapital		50 970 000	50 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 513 805	57 947 215
Sum opptjent egenkapital		64 513 805	57 947 215
SUM EGENKAPITAL		115 483 805	108 917 215
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10	15 510 941	18 598 701
Langsiktig pantegjeld	10	127 248 263	133 363 243
Sum annen langsiktig gjeld		142 759 204	151 961 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 339 113	15 247 728
Betalbar skatt	7	3 375 790	2 757 410
Skyldige offentlige avgifter		2 001 416	2 663 539
Annen kortsiktig gjeld	14	55 557 540	26 983 057
Sum kortsiktig gjeld		76 273 859	47 651 734
SUM GJELD		219 033 063	199 613 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 516 867	308 530 892

Oslo, 31.12.2023/18.4.2024

I styret for Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Siv Schau
styreleder

Pål Aronsen
styremedlem

Gunn Kristoffersen
styremedlem

Espen Mejlænder-Larsen
styremedlem

Pål Cato Groven
styremedlem

Ronny Kristiansen
styremedlem

Eva Birgitte Skjønhaug
styremedlem

Henning Stordal
daglig leder

Org.nr. 911 791 366



Kontantstrømoppstilling 2023 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 466 325	5 814 903
Periodens betalte skatt	-2 757 409	-1 773 681
Ordinære av-/nedskrivninger	22 153 619	16 770 774
Endring i varelager	-25 141	115 444
Endring i kundefordringer	-428 572	-342 283
Endring i leverandører	91 385	10 202 985
Endring i andre tidsavgrensninger	4 616 269	11 428 157
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	32 116 476	42 216 299
Netto utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-53 251 794	-13 434 469
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-53 251 794	-13 434 469
Endringer mottatt erstatning Statsbygg	26 582 845	19 727 967
Endringer i annen langsiktig gjeld	-3 087 760	-2 252 100
Nedbetalt langsiktig pantegjeld	-6 114 980	-4 421 796
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 380 105	13 054 071
Netto endring av kontanter og bankinnskudd	-3 755 213	41 835 901
Kontanter ved periodens begynnelse	76 152 422	34 316 521
Kontanter ved periodens slutt	72 397 206	76 152 422



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Erstatninger -/utbetalinger i forbindelse med nytt regjeringskvartal

Kostnader gjeldende ombygging avregnes mot erstatningen og får ingen resultat effekt. Erstatning for tapt leieinntekt inntektsføres over den perioden som lokalene ikke kan leies ut. Erstatningsbeløp som gjelder tapt areal vil behandles som vederlag for realisasjon.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid.

Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger

10 % av den største av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 2 Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023	2022
Salgsinntekter	34 001 838	33 420 771
Salg av service tjenester	8 982 245	9 080 392
Husleieinntekter	35 960 541	34 563 326
Lokalleie	30 602 252	22 018 145
Offentlige tilskudd -/kompensasjoner Covid-19	0	1 906 197
Erstatning tapte leieinntekt	4 716 120	2 777 781
Diverse driftsinntekter	3 607 306	6 720 830
Sum driftsinntekter	117 870 302	110 487 442

Alle driftsinntekter er opptjent i Norge.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en rekke transaksjoner med nærstående parter, herunder flere av selskapets eiere som det er inngått ordinære leieavtaler på utleie av lokaler i Folkets Hus i Oslo. I tillegg kommer eiernes kjøp av tjenester på konferanseområdet.

Alle transaksjoner skjer til markedsmessige vilkår.

Note 4 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 782 361	23 657 393
Arbeidsgiveravgift	4 697 588	4 048 800
Pensjonskostnader	3 068 818	2 929 918
Andre ytelser	1 180 472	1 680 546
Sum	36 729 239	32 316 657

Gjennomsnittlig antall årsverk (eksl. innleide) 51 46

Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Daglig leder (lønn)	1 429 356	1 301 595
Daglig leder (andre godtgjørelser)	16 483	12 552
Daglig leder (pensjon)	95 352	87 336
Styre	255 000	215 000
Revisor, revisjon (eks. mva)	220 000	240 000
Revisor, bistand (eks. mva)	195 000	221 845



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 5 Pensjoner

Virksomhetens nåværende ansatte omfattes av pensjonsordninger som gir rett til definerte pensjonsytelser. Pensjonsytelsene er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Som en del av virksomhetens pensjonsordning inngår en AFP-ordning. I tillegg har man også pensjonsforpliktelser i den norske fagorganisasjonens pensjonskasse.

Fra 30. mai 2006 inngikk alle nyansatte i selskapet i en innskuddsbasert pensjonsordning. 52 ansatte er ved utgangen av året tilknyttet en slik ordning, mens 12 ansatte inngår i den ytelsesbaserte ordningen.

Oversikten nedenfor viser pensjonsordningene samlet.

Pensjonskostnader:	2023	2022
Årets opptjente pensjonsrettigheter	871 609	1 335 592
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	861 329	631 193
Avkastning på pensjonsmidler	-1 395 943	-987 624
Administrasjonskostnader	367 296	309 506
Pensjonskostnader knyttet til ytelsesbasert ordning	704 291	1 288 668
Andre pensjonskostnader, bl.a. innskuddsbasert ordning	2 364 527	1 371 154
Totale pensjonskostnader	3 068 818	2 659 822

Overfinansiert pensjonsforpliktelse:	Midler < forpliktelser	Midler < forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-27 942 515	-28 967 340
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	29 108 814	29 009 364
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	2 321 756	2 865 290
Resultatført estimatavvik	0	-286 995
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	40 466
Netto overfinansiert pensjonsforpliktelse	3 488 055	2 660 785

Økonomiske forutsetninger:	2023	2022
Forventet lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,80 %	1,50 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80 %	4,70 %
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 6 Varige driftsmidler (alle beløp i hele tusen)

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	437 565	44 260	481 825
Tilgang	41 886	11 365	53 252
Avgang-/nedskrivning	-6 288	-	-6 288
Utrangert anskaffelseskost 31.12.2023	-12 999	-10 038	-23 037
Anskaffelseskost 31.12.2023	460 165	45 588	505 752
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	238 216	37 578	275 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	251 629	40 031	291 660
Utrangert akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	12 999	10 038	23 037
Bokført verdi 31.12.2023	221 534	15 594	237 128
Årets avskrivninger	13 413	2 453	15 866
Årets nedskrivninger (*)	6 288	-	6 288
Sum av-/nedskrivninger	19 701	2 453	22 154

Økonomisk levetid 10-67 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

*) Årets nedskrivning relaterer seg til bygginventar i det gamle servicesenteret som ble revet i 2023. Samtidig er i 2023 et nytt servicesenter blitt etablert på ny lokasjon i bygget.

I forbindelse med bygging av nytt regjeringskvartal har selskapet mottatt erstatninger i fra Statsbygg.

Brutto investeringer i 2023	78 819
Avregnet erstatning fra Statsbygg	-25 567
Bokførte netto investeringer i 2023	53 252

Note 7 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	8 466 325	5 814 903
Permanente forskjeller	168 834	132 955
Endring midlertidige forskjeller	6 709 340	6 585 823
Sum årets skattegrunnlag	15 344 499	12 533 681
Betalbar skatt (22%)	3 375 790	2 757 410

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-55 810 605	-47 276 824	-8 533 781
Fordringer	-195 678	-192 850	-2 828
Netto pensjonsmidler	3 488 056	2 660 785	827 271
Avsetninger for forpliktelser etter GRS	-500 000	-1 500 000	1 000 000
Grunnlag for utsatt skatt	-53 018 227	-46 308 889	-6 709 338

Beregnet utsatt skattefordel -11 664 010 -10 187 956 -1 476 054

Utsatt skattefordel i regnskapet -11 664 010 -10 187 956 -1 476 054

Anvendt skattesats 22 % 22 %

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2023	2022	Endring
Betalbar skatt	3 375 790	2 757 410	618 380
Endring i utsatt skatt	-1 476 054	-1 448 881	-27 173
Skattekostnad	1 899 735	1 308 529	591 207



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	50 970 000	57 947 215	108 917 215
Årets resultat	0	6 566 590	6 566 590
Egenkapital pr 31.12.2023	50 970 000	64 513 805	115 483 805

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS pr. 31.12.2023:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	509 700	100	50 970 000	
Aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjer	Pålydende	Sum	Eier-/stemmeandel
Landsorganisasjonen i Norge	153 614	100	15 361 400	30,14 %
Fellesforbundet, avd 1 Oslo og Akershus	72 198	100	7 219 800	14,16 %
Sparebank 1 Østlandet	70 638	100	7 063 800	13,86 %
Oslo Bygningsarbeiderforening, avd 600 av FF	28 519	100	2 851 900	5,60 %
Oslo og Akershus NNN	22 796	100	2 279 600	4,47 %
Industri Energi	21 311	100	2 131 100	4,18 %
Fellesforbundet, avd 4 av NTF	19 552	100	1 955 200	3,84 %
Fagforbundet	14 205	100	1 420 500	2,79 %
Fellesforbundet	14 125	100	1 412 500	2,77 %
Oslo Grafiske Fagforening	13 034	100	1 303 400	2,56 %
Handel og Kontor i Norge	12 905	100	1 290 500	2,53 %
Oslo Sporveisbetjening Forening	9 948	100	994 800	1,95 %
Tømrer og Byggfagforeningen	9 866	100	986 600	1,94 %
Andre aksjonærer	<u>46 989</u>	<u>100</u>	<u>4 698 900</u>	<u>9,22 %</u>
Sum	<u>509 700</u>	<u>100</u>	<u>50 970 000</u>	<u>100,00 %</u>

Note 10 Langsiktig gjeld - pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	127 248 263	133 363 243
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	237 128 764	206 030 587
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fram i tid (*)	35 160 423	37 673 443

(*) I selskapets pantgjeld inngår et lån med restgjeld på 79 millioner pr. 31.12.23. I nåværende avtale vil dette lånet innfris i 2027, men forventes å bli fornyet. Dette lånet inngår således ikke i gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fram i tid i tabellen over.

Selskapet har videre oppført i balansen annen langsiktig gjeld på vel kr 15,5 millioner knyttet til forskuddsbetaling av leie fra enkelte leietakere. Denne periodiseres og inntektsføres i takt med inngåtte avtaler.



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 11 Aksjer og andeler

<i>Anleggsmidler</i>	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Aksjer i Visit OSLO AS	10 000	10 000
Andeler i Norwegian Convention Bureau	3 000	3 000

Note 12 Varelager

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	1 567 518	1 542 377

Note 13 Bankinnskudd / Bundne midler

<i>Av bankinnskudd utgjør bundne midler</i>	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler i bank 31.12	1 530 416	1 517 094
Sum bundne midler	<u>1 530 416</u>	<u>1 517 094</u>
Bokført skyldig skattetrekk	1 454 167	1 435 648

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Under regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld inngår mottatte forskudd fra Statsbygg for erstatning og gjenoppbygging av selskapets arealer som følge av nytt regjeringskvartal. Ubenyttet forskudd utgjorde pr. 31.12.2023 MNOK 46,3 sammenlignet med MNOK 19,7 pr. 31.12.2022.

Note 15 Leiekontrakter

Selskapet har inngått enkelte mindre leasingkontrakter for leie av kontormaskiner og enklere driftsutstyr. Disse leasingkontraktene kostnadsføres løpende. Det er ikke inngått avtaler om finansiell leasing. Selskapet eier videre sine egne lokaler i Youngs gate i Oslo.

Note 16 Finansiell risiko

Selskapet anser den finansielle risikoen for håndterbar. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å benytte seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapet har langsiktige pantelån på til sammen kr 127 millioner ved utgangen av 2023. Gjennomsnittlig lånerente utgjorde i 2023 ca 6,1 % (mot ca 3,7 % i 2022). Det er fra 2019 kun inngått låneavtaler med flytende rente.

Selskapet er gjennom sin virksomhet i liten grad eksponert for valutarisiko. Totalt sett vurderes denne som lav.