



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O TOR OLAV KRISTIANSEN  
Sypressvegen 20  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 000	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 572	114 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 572</b>	<b>114 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 428</b>	<b>50 761</b>
Annen rentekostnad		115 027	76 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 027</b>	<b>76 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 027</b>	<b>-76 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>51 400</b>	<b>-25 390</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 277	
<b>Årsresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	31 960	-25 390
Avsatt til annen egenkapital	3	15 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 923 247	1 923 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 923 247</b>	<b>1 923 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 247</b>	<b>1 923 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 061	74 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 061</b>	<b>74 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 061</b>	<b>74 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 269 308</b>	<b>1 997 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	32 000	30 000
Overkurs	3	350 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 163	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			31 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 163</b>	<b>-31 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 163</b>	<b>-1 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 573 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 573 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 573 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 125
Betalbar skatt	2	4 277	
Annen kortsiktig gjeld		67 868	418 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 145</b>	<b>426 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 872 145</b>	<b>1 999 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 269 308</b>	<b>1 997 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSSEN & AKSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O TOR OLAV KRISTIANSSEN  
Sypressvegen 20  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 696 986  
KRISTIANSSEN & AKSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 000	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 572	114 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 572</b>	<b>114 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 428</b>	<b>50 761</b>
Annen rentekostnad		115 027	76 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 027</b>	<b>76 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 027</b>	<b>-76 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>51 400</b>	<b>-25 390</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 277	
<b>Årsresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	31 960	-25 390
Avsatt til annen egenkapital	3	15 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>



Organisasjonsnr: 930 696 986  
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 923 247

1 923 247

Sum varige driftsmidler

1 923 247

1 923 247

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

250 000

Sum anleggsmidler

2 173 247

1 923 247

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 061

74 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 061

74 610

Sum omløpsmidler

96 061

74 610

SUM EIENDELER

2 269 308

1 997 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

32 000

30 000

Overkurs

3

350 000

Sum innskutt egenkapital

382 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

15 163

Udekket tap

31 960

Sum opptjent egenkapital

15 163

-31 960

Sum egenkapital

397 163

-1 960



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 573 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 573 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 573 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 125
Betalbar skatt		4 277	
Annen kortsiktig gjeld	2	67 868	418 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 145</b>	<b>426 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 872 145</b>	<b>1 999 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 269 308</b>	<b>1 997 857</b>



Organisasjonsnr: 930 696 986  
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 696 986



## RESULTATREGNSKAP

### KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		245 000	165 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>165 000</b>
Annen driftskostnad	1	78 572	114 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 572</b>	<b>114 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 428</b>	<b>50 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		115 027	76 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 027</b>	<b>-76 151</b>
Resultat før skattekostnad	2	51 400	-25 390
Skattekostnad på resultat	2	4 277	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	31 960	0
Avsatt til annen egenkapital	3	15 163	0
Overført til udekket tap		0	25 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 123</b>	<b>-25 390</b>



### BALANSE

#### KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 923 247	1 923 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 923 247</b>	<b>1 923 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 247</b>	<b>1 923 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 061	74 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 061</b>	<b>74 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 269 308</b>	<b>1 997 857</b>



## BALANSE

### KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	32 000	30 000
Overkurs	3	350 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	15 163	0
Udekket tap		0	-31 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 163</b>	<b>-31 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 163</b>	<b>-1 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 573 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 573 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 125
Betalbar skatt	2	4 277	0
Annen kortsiktig gjeld		67 868	418 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 145</b>	<b>426 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 872 145</b>	<b>1 999 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 269 308</b>	<b>1 997 857</b>

Haugesund, 06.05.2025  
Styret i Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Tor Olav Kristiansen  
styreleder

Line Aksnes Kristiansen  
nestleder



## Noter til årsregnskapet 2024 for Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen & Aksnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 277	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 277</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 400	-25 390
Permanente forskjeller	0	-6 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 440</b>	<b>-31 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 277	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 277</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 960	-31 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 960	31 960
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap (-) /Annen EK (+)</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-31 960	-1 960
Årets resultat			47 123	47 123
Kapitalforhøyelse	2 000	350 000	0	352 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>32 000</b>	<b>350 000</b>	<b>15 163</b>	<b>397 163</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 923 247	1 923 247
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 923 247</b>	<b>1 923 247</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 923 247</b>	<b>1 923 247</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til Aksnes & Kristiansen Holding AS	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	1 573 309
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 573 309</b>

Eierne har refinansiert ila. 2024 for å kunne reinvestere gjennom sitt holding selskap Aksnes & Kristiansen Holding AS.

Bokført verdi på pantsikret gjeld er pr. 31.12.2024 kr. 1 923 247.  
Eierne fikk en verdivurdering på eiendommen i 2023 på kr. 2.300.000

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSSEN & AKSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
<b>Sum</b>	<b>32</b>		<b>32 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Line Aksnes Kristiansen	16	50,0	50,0
Tor Olav Kristiansen	16	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Olav Kristiansen	styreleder	16
Line Aksnes Kristiansen	nestleder	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>32</b>