



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Annette Linna  
Dagaliveien 2  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 275	
Leieinntekter		399 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 275</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	251 956	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 666	
Annen driftskostnad		76 382	
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 271</b>	
Annen rentekostnad		31 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 173</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 468	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>131 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 630</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>131 630</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	131 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 630</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 848 458	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 382 334	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 230 792</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 792</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		612 719	
Andre kortsiktige fordringer		45 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 936</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	300 491	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 491</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 427</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 889 219</b>	<b>730 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	36 312	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 312</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 996 126	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 996 126</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 032 438</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 468	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 468</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 461 173	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 173</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 554 641</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 162	
Skyldig offentlige avgifter	7	245 761	
Annen kortsiktig gjeld		26 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 140</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 781</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 219</b>	<b>730 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Annette Linna  
Dagaliveien 2  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 129 449  
BØTTGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 275	
Leieinntekter		399 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 275</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	251 956	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 666	
Annen driftskostnad		76 382	
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 271</b>	
Annen rentekostnad		31 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 173</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 468	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>131 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 630</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>131 630</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	131 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 630</b>	



Organisasjonsnr: 926 129 449  
BØTTGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 848 458	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 382 334	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 230 792</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 792</b>	<b>700 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		612 719	
Andre kortsiktige fordringer		45 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 936</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	300 491	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 491</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 427</b>	<b>30 000</b>

**SUM EIENDELER** **7 889 219** **730 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 312	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 312</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 996 126	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 996 126</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 032 438</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 468	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>93 468</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 461 173	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 173</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 554 641</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 162	
Skyldig offentlige avgifter	7	245 761	
Annen kortsiktig gjeld		26 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 140</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 781</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 219</b>	<b>730 000</b>



Organisasjonsnr: 926 129 449  
BØTTGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Annette Sandres B Linna  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Stian Bøttger Linna  
2022-07-05

# Årsregnskap | 2021



**BØTTGER EIENDOM AS**

ORG.NR 926 129 449



# Resultatregnskap

## Bøttger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		233 275	-
Leieinntekter		399 000	-
Sum driftsinntekter		<b>632 275</b>	-
Lønnskostnad	1	251 956	-
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 666	-
Annen driftskostnad		76 382	-
Sum driftskostnader		<b>376 004</b>	-
Driftsresultat		<b>256 271</b>	-
Annen rentekostnad		31 173	-
Resultat av finansposter		<b>-31 173</b>	-
Ordinært resultat før skattekostnad		225 098	-
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 468	-
Ordinært resultat	4	<b>131 630</b>	-
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>131 630</b>	-
Avsatt til annen egenkapital	4	131 630	-
Sum overføringer		<b>131 630</b>	-



# Balanse

## Bøttger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 848 458	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 382 334	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 230 792</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 930 792</u>	<u>700 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		612 719	0
Andre kortsiktige fordringer		45 217	0
Sum fordringer		<u>657 936</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	300 491	30 000
Sum omløpsmidler		<u>958 427</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 889 219</u>	<u>730 000</u>



# Balanse

## Bøttger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	36 312	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>36 312</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 996 126	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 996 126</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 032 438</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 468	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 468</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 461 173	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 461 173</u>	<u>700 000</u>
Leverandørgjeld		30 162	0
Skyldig offentlige avgifter	7	245 761	0
Annen kortsiktig gjeld		26 217	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 140</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 856 781</u>	<u>700 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 889 219</u>	<u>730 000</u>

28.06.2022

Styret i Bøttger Eiendom AS

---

Stian Bøttger Linna  
styremedlem

---

Annette Sandnes Bøttger Linna  
styreleder



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg og utleie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	31 556	0
Pensjonskostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>251 956</b>	<b>0</b>

Det har gjennomsnittlig vært 0,2 årsverk i selskapet i løpet av 2021.

## NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Lagerbygg	Driftsløsøre, transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0
Tilgang	1 054 400	3 794 058	1 430 000	6 278 458
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 054 400	3 794 058	1 430 000	6 278 458
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	0	47 666	47 666
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 054 400</b>	<b>3 794 058</b>	<b>1 382 334</b>	<b>6 230 792</b>
Utrangeringsverdi	1 054 400	3 794 058		
Årets ordinære avskrivninger	0	0	47 666	47 666
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	93 468	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>93 468</b>	<b>0</b>

Selskapets midlertidige forskjeller knytter seg til anleggsmidler og fremførbart underskudd, og er utlignet mot hverandre.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Fusjon	6 312	4 864 496	4 870 808
Årets overskudd		131 630	131 630
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>36 312</b>	<b>4 996 126</b>	<b>5 032 438</b>

Selskapets har vært part i en fisjonfusjon med org.nr 988 299 847 og denne er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

## NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bøttger Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 363,12.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bøttger Holding AS	100	100%	



# Noter til årsregnskapet

## **NOTE 6 KONSERN**

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 2 461 173. Det er ikke avtalt noen renter eller nedbetalingstid.

## **NOTE 7 BUNDNE MIDLER**

Av bankinnskudd er kr 60 680 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 60 680.



**Bøttger Eiendom AS**  
Org. nr 926 129 449

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 29.06.2022**

Følgende aksjeeier var til stede:  
Bøttger Holding AS, representert ved Stian Bøttger Linna 100 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Det var ingen innsigelser til innkallingen.

Følgende ble behandlet:

**1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.**

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

**2. Disponering av resultatet.**

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

**3. Styre**

Det sittende styre ble gjenvalgt, og det ble ikke fastsatt styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 29. juni 2022

---

Stian Bøttger Linna