



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innhitterveien 1
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 895 230	1 743 950
Sum inntekter		2 895 230	1 743 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	924 605	438 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		952 650	383 024
Sum kostnader		1 877 255	821 162
Driftsresultat		1 017 975	922 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 699	1 225
Annen finansinntekt		5 926	0
Sum finansinntekter		16 625	1 225
Annen rentekostnad		794 362	247 291
Sum finanskostnader		-794 362	-247 291
Netto finans		-777 737	-246 066
Resultat før skattekostnad		240 237	676 722
Skattekostnad		52 962	148 148
Årsresultat		187 275	528 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	423 000
Annen egenkapital		187 275	105 574
Sum overføringer og disponeringer		187 275	528 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 096 600	12 526 500
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	2 008 200	2 458 400
Sum varige driftsmidler		14 104 800	14 984 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 104 800	14 984 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 094 749	913 323
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	402 500	402 500
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 497 249	1 315 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 901	506 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 901	506 162
Sum omløpsmidler		2 136 150	1 821 985
SUM EIENDELER		16 240 950	16 806 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 063	112 788
Sum opptjent egenkapital		300 063	112 788
Sum egenkapital		1 302 063	1 114 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		26 753	62 931
Sum avsetninger for forpliktelser		26 753	62 931
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 743 156	11 858 627
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 443 976
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		14 137 133	14 302 603
Sum langsiktig gjeld		14 163 885	14 365 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 805	470 173
Betalbar skatt		89 140	85 217
Skyldige offentlige avgifter		109 541	67 843
Utbytte		0	423 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		503 515	280 330
Sum kortsiktig gjeld		775 001	1 326 563
Sum gjeld		14 938 887	15 692 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 240 950	16 806 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363438

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innhitterveien 1
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 895 230	1 743 950
Sum inntekter		2 895 230	1 743 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	924 605	438 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		952 650	383 024
Sum kostnader		1 877 255	821 162
Driftsresultat		1 017 975	922 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 699	1 225
Annen finansinntekt		5 926	0
Sum finansinntekter		16 625	1 225
Annen rentekostnad		794 362	247 291
Sum finanskostnader		-794 362	-247 291
Netto finans		-777 737	-246 066
Resultat før skattekostnad		240 237	676 722
Skattekostnad		52 962	148 148
Årsresultat		187 275	528 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	423 000
Annen egenkapital		187 275	105 574
Sum overføringer og disponeringer		187 275	528 574



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 096 600	12 526 500
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	2 008 200	2 458 400
Sum varige driftsmidler		14 104 800	14 984 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 104 800	14 984 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 094 749	913 323
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	402 500	402 500
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 497 249	1 315 823



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 901	506 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 901	506 162
Sum omløpsmidler		2 136 150	1 821 985
SUM EIENDELER		16 240 950	16 806 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 063	112 788
Sum opptjent egenkapital		300 063	112 788
Sum egenkapital		1 302 063	1 114 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		26 753	62 931
Sum avsetninger for forpliktelser		26 753	62 931
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 743 156	11 858 627
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 443 976
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 137 133	14 302 603
Sum langsiktig gjeld		14 163 885	14 365 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 805	470 173
Betalbar skatt		89 140	85 217
Skyldige offentlige avgifter		109 541	67 843
Utbytte		0	423 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		503 515	280 330
Sum kortsiktig gjeld		775 001	1 326 563



Sum gjeld	14 938 887	15 692 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 240 950	16 806 885



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15614754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15659259.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14104800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924605.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1069406.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2443976.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	90000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10115519.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11858627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14984900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3008373.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 895 230	1 743 950
Sum driftsinntekter		2 895 230	1 743 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-924 605	-438 138
Annen driftskostnad		-952 650	-383 024
Sum driftskostnader		-1 877 255	-821 162
Driftsresultat		1 017 975	922 787
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 699	1 225
Annen finansinntekt		5 926	0
Sum finansinntekter		16 625	1 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-794 362	-247 291
Sum finanskostnader		-794 362	-247 291
Netto finans		-777 737	-246 066
Resultat før skattekostnad		240 237	676 722
Skattekostnad		-52 962	-148 148
Årsresultat		187 275	528 574
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	423 000
Annen egenkapital		187 275	105 574
Sum overføringer		187 275	528 574



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 096 600	12 526 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	2 008 200	2 458 400
Sum varige driftsmidler		14 104 800	14 984 900
Sum anleggsmidler		14 104 800	14 984 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 094 749	913 323
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	402 500	402 500
Sum fordringer		1 497 249	1 315 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 901	506 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 901	506 162
Sum omløpsmidler		2 136 150	1 821 985
SUM EIENDELER		16 240 950	16 806 885



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 063	112 788
Sum opptjent egenkapital		300 063	112 788
Sum egenkapital		1 302 063	1 114 788
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		26 753	62 931
Sum avsetning for forpliktelser		26 753	62 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 743 156	11 858 627
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 443 976
Sum annen langsiktig gjeld		14 137 133	14 302 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 805	470 173
Betalbar skatt		89 140	85 217
Skyldige offentlige avgifter		109 541	67 843
Utbytte		0	423 000
Annen kortsiktig gjeld		503 515	280 330
Sum kortsiktig gjeld		775 001	1 326 563
Sum gjeld		14 938 887	15 692 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 240 950	16 806 885

Hitra, 15.04.2024

Ard Kevin Nordbotn
styrets leder



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 614 754
Tilgang i året	44 505
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 659 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 554 459
Balanseført verdi per 31.12.	14 104 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	924 605

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 115 519
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 858 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 984 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 008 373

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 069 406

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 443 976

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	90 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.