



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 775 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDESHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 438	-65 497
Annen driftsinntekt		2 237 938	3 207 874
Sum inntekter		2 348 376	3 142 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 136 617	878 439
Annen driftskostnad	1,6	750 590	1 787 463
Sum kostnader		1 887 207	2 665 902
Driftsresultat		461 169	476 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	770
Sum finansinntekter		205	770
Annen rentekostnad		1 143 278	1 137 362
Sum finanskostnader		1 143 278	1 137 362
Netto finans		-1 143 073	-1 136 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 904	-660 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 904	-660 117
Årsresultat		-681 904	-660 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 904	-660 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-681 904	-660 117
Sum overføringer og disponeringer		-681 904	-660 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	46 899 111	47 727 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 973 071	36 889
Sum varige driftsmidler		48 872 182	47 764 401
Sum anleggsmidler		48 872 182	47 764 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 014
Andre kortsiktige fordringer		1 234 399	211 853
Sum fordringer		1 234 399	223 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 532	747 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 532	747 419
Sum omløpsmidler		2 001 931	971 286
SUM EIENDELER		50 874 113	48 735 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	839 938	839 938
Overkurs	4	19 252 948	19 934 851
Sum innskutt egenkapital		20 092 886	20 774 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		20 092 886	20 774 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 278	285 234
Skyldig offentlige avgifter			64 029
Annen kortsiktig gjeld		648 950	611 635
Sum kortsiktig gjeld		781 228	960 897
Sum gjeld		30 781 228	27 960 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 874 113	48 735 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540527

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 775 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDESHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 775 512
GLEDESHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 438	-65 497
Annen driftsinntekt		2 237 938	3 207 874
Sum inntekter		2 348 376	3 142 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 136 617	878 439
Annen driftskostnad	1,6	750 590	1 787 463
Sum kostnader		1 887 207	2 665 902
Driftsresultat		461 169	476 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	770
Sum finansinntekter		205	770
Annen rentekostnad		1 143 278	1 137 362
Sum finanskostnader		1 143 278	1 137 362
Netto finans		-1 143 073	-1 136 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 904	-660 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 904	-660 117
Årsresultat		-681 904	-660 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 904	-660 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-681 904	-660 117
Sum overføringer og disponeringer		-681 904	-660 117



Organisasjonsnr: 818 775 512
GLEDESHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	46 899 111	47 727 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 973 071	36 889
Sum varige driftsmidler		48 872 182	47 764 401

Sum anleggsmidler		48 872 182	47 764 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 014
Andre kortsiktige fordringer		1 234 399	211 853
Sum fordringer		1 234 399	223 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 532	747 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 532	747 419

Sum omløpsmidler		2 001 931	971 286
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 874 113	48 735 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	839 938	839 938
Overkurs	4	19 252 948	19 934 851
Sum innskutt egenkapital		20 092 886	20 774 789

Sum egenkapital		20 092 886	20 774 789
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	27 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	30 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld	30 000 000	27 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 278	285 234
Skyldig offentlige avgifter		64 029
Annen kortsiktig gjeld	648 950	611 635
Sum kortsiktig gjeld	781 228	960 897
Sum gjeld	30 781 228	27 960 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 874 113	48 735 687



Organisasjonsnr: 818 775 512
GLEDESHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76358.00	11.00	839938.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gledeshuset Holding AS	11725.00	15.36%	Ordinære aksjer
XPND AS	10996.00	14.40%	Ordinære aksjer
Tronrud AS	10996.00	14.40%	Ordinære aksjer
Innholding AS	10996.00	14.40%	Ordinære aksjer
Sandvold Boliger AS	5498.00	7.20%	Ordinære aksjer
G.A.S. Holding AS	5498.00	7.20%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	20649.00	27.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	76358.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i
Gledeshuset Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gledeshuset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 681 904,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 7. mai 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Gledeshuset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gledeshuset Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha en ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Lovpålagt revisjon	21 190	40 645
Totalt	21 190	40 645

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-681 904
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 178 089
= Inntekt	-1 859 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gledeshuset Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 775 442	2 597 113
+ Utestående fordringer	0	240
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 818 053	4 958 060
= Grunnlag utsatt skatt	-3 042 611	-2 360 707
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 042 611	2 360 707
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 042 611	2 360 707
Utsatt skattefordel	669 374	519 356
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 042 611	2 360 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	669 374	519 356
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 301 433	83 000	49 384 433
+ Tilgang	0	2 244 398	2 244 398
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 301 433	2 327 398	51 628 831
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 573 921	46 111	1 620 032
+ Ordinære avskrivninger	828 400	308 216	1 136 617
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 402 321	354 328	2 756 649
Balanseført verdi pr 31/12	46 899 112	1 973 070	48 872 182
Prosentats for ord.avskr	1-3	17-33	

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	839 938	19 934 851	0	20 774 789
+/-Andre transaksjoner:	0	-681 904	0	-681 904
Pr 31.12.	839 938	19 252 948	0	20 092 886



Gledeshuset Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 76 358 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 839 938.

Selskapet har 14 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.A.S. Holding AS	989 135 848	5 498	7,2 %
Gledeshuset Holding AS	913 686 853	11 725	15,36 %
XPND AS	966 837 853	10 996	14,4 %
Tronrud AS	989 025 805	10 996	14,4 %
Innholding AS	995 438 089	10 996	14,4 %
Sandvold Boliger AS	997 864 417	5 498	7,2 %

Note 6 - Leasing

Selskapet har leasingavtaler med Sparebank 1 som løper fram til 2025. Månedlig leie er fra april 2021 kr 50.552.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktig gjeld, kr 30 000 000 er det stilt pant i fast eiendom-g.nr 317/603+604. Bokført verdi av pantstillelser er kr 46 899 111.

Restgjeld etter 5 år er 26 253 209.

Note 8 - Garantistillelser

Garantikreditor:
Sparebank 1 SMN- garantiansvar 3 510 000.



Gledeshuset Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Gjennom hele 2020 har de fleste markeder blitt sterkt preget av den globale pandemien coronaviruset. Gledeshuset Eiendom AS har hele eiendommen utleid til en leietaker inne restaurantdrift og showvirksomhet.

På bakgrunn av de restriksjoner som ble innført av regjeringen 12 mars 2020 ble leietaker nødt til å midlertidig stenge, men har fra sommeren til jul kunne ha åpent med begrensninger. Det ble gjennomført både sommershow og juleshow – men dog med kun halv kapasitet.

Styret i Gledeshuset Eiendom AS har hatt tett dialog med leietaker og banken i forhold til situasjonen. Det ble inngått avtaler med bank og finansieringsselskaper som gjør det gjennomførbart å kunne tilpasse avtaler for den reduserte driften som har oppstått.

Situasjonen for starten av 2021 har vært verre enn i 2020 grunnet enda strengere offentlige restriksjoner. Avtaler fra 2020 er tilpasset og videreført slik at leietaker og selskapet skal komme gjennom den pågående pandemien og være klare til å starte opp for fullt når situasjonen normaliserer seg.



Gledeshuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		110 438	(65 497)
Annen driftsinntekt		2 237 938	3 207 874
Sum driftsinntekter		2 348 376	3 142 377
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 136 617	878 439
Annen driftskostnad	1,6	750 590	1 787 463
Sum driftskostnader		1 887 207	2 665 902
DRIFTSRESULTAT		461 169	476 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	770
Sum finansinntekter		205	770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 143 278	1 137 362
Sum finanskostnader		1 143 278	1 137 362
NETTO FINANSPOSTER		(1 143 073)	(1 136 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(681 904)	(660 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(681 904)	(660 117)
ÅRSRESULTAT		(681 904)	(660 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(681 904)	(660 117)
SUM OVERF. OG DISP.		(681 904)	(660 117)



Gledeshuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	46 899 111	47 727 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 973 071	36 889
Sum varige driftsmidler		48 872 182	47 764 401
SUM ANLEGGSMIDLER		48 872 182	47 764 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 014
Andre kortsiktige fordringer		1 234 399	211 853
Sum fordringer		1 234 399	223 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 532	747 419
SUM OMLØPSMIDLER		2 001 931	971 286
SUM EIENDELER		50 874 113	48 735 687



Gledeshuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	839 938	839 938
Overkurs	4	19 252 948	19 934 851
Sum innskutt egenkapital		20 092 886	20 774 789
SUM EGENKAPITAL		20 092 886	20 774 789
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	27 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000 000	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 278	285 234
Skyldig offentlige avgifter		0	64 029
Annen kortsiktig gjeld		648 950	611 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		781 228	960 897
SUM GJELD		30 781 228	27 960 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 874 113	48 735 687

Hønefoss, 7. mai 2021

Erlend Søraker
styrets leder

Trond Løland
styremedlem

Lars J. Bergsund
styremedlem

Morten Pettersen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gledeshuset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818775512