



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 555 519	2 534 258
Annen driftsinntekt	3		3 473
Sum inntekter		2 555 519	2 537 731
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	137 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 557	925
Annen driftskostnad	7,8,9	1 713 164	1 158 321
Sum kostnader		1 833 411	1 296 984
Driftsresultat		722 108	1 240 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 137	19 741
Sum finansinntekter		73 137	19 741
Annen rentekostnad		252 008	169 848
Sum finanskostnader		252 008	169 848
Netto finans		-178 871	-150 107
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		543 237	1 090 640
Totalresultat		543 237	1 090 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 237	1 090 640
Sum overføringer og disponeringer		543 237	1 090 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	70 228	
Sum varige driftsmidler		9 588 884	9 518 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 931	32 859
Sum finansielle anleggsmidler		30 931	32 859
Sum anleggsmidler		9 619 815	9 551 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 502	135 506
Sum fordringer		178 502	135 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 891	1 993 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 891	1 993 763
Sum omløpsmidler		2 488 392	2 129 269
SUM EIENDELER		12 108 208	11 680 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 171	3 537 933
Sum opptjent egenkapital		4 081 171	3 537 933
Sum egenkapital		4 083 971	3 540 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 139 360	4 778 464
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 560	7 939 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 647	77 909
Skyldige offentlige avgifter		12 690	15 074
Annen kortsiktig gjeld		132 340	107 404
Sum kortsiktig gjeld		723 677	200 387
Sum gjeld		8 024 237	8 140 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 108 208	11 680 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600289

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 555 519	2 534 258
Annen driftsinntekt	3		3 473
Sum inntekter		2 555 519	2 537 731
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	137 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 557	925
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 713 164	1 158 321
Sum kostnader		1 833 411	1 296 984
Driftsresultat		722 108	1 240 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 137	19 741
Sum finansinntekter		73 137	19 741
Annen rentekostnad		252 008	169 848
Sum finanskostnader		252 008	169 848
Netto finans		-178 871	-150 107
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		543 237	1 090 640
Totalresultat		543 237	1 090 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 237	1 090 640
Sum overføringer og disponeringer		543 237	1 090 640



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	70 228	
Sum varige driftsmidler		9 588 884	9 518 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 931	32 859
Sum finansielle anleggsmidler		30 931	32 859
Sum anleggsmidler		9 619 815	9 551 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 502	135 506
Sum fordringer		178 502	135 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 891	1 993 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 891	1 993 763
Sum omløpsmidler		2 488 392	2 129 269
SUM EIENDELER		12 108 208	11 680 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 081 171	3 537 933
Sum opptjent egenkapital	4 081 171	3 537 933
Sum egenkapital	4 083 971	3 540 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 139 360	4 778 464
Øvrig langsiktig gjeld 11	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 300 560	7 939 664
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	578 647	77 909
Skyldige offentlige avgifter	12 690	15 074
Annen kortsiktig gjeld	132 340	107 404
Sum kortsiktig gjeld	723 677	200 387
Sum gjeld	8 024 237	8 140 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 108 208	11 680 784



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Liarinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ITXXN-NSE2K-GBEAC-4MP4P-158V8-VW6ZO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ITXXN-NSE2K-GBEAC-4MP4P-158V8-VW6ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 10:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITXNV-NSEZK-GBEAC-4MP4P-158V8-VW6ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Nordre Liarinden Borettslag
2023**

Nordre Liarinden Borettslag Org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Nordre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 555 519	2 534 258	2 574 000
Andre inntekter	3	0	3 473	0
Sum inntekter		2 555 519	2 537 731	2 574 000
Driftskostnader				
Dugnad		7 900	13 800	15 000
Styrehonorar	4, 5	90 000	120 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 690	17 738	13 000
Avskrivninger	6	17 557	925	0
Felles strøm og varme		69 114	70 727	76 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		490 663	461 446	494 000
Andre driftskostnader	7	302 555	305 552	334 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 249	20 225	28 000
Vedlikehold	9	645 244	105 612	554 000
Forretningsførsel		68 643	62 676	70 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		0	11 659	10 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500
Forsikring		108 271	90 224	108 000
Sum driftskostnader		1 833 411	1 296 984	1 657 500
Driftsresultat		722 108	1 240 747	1 027 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		73 137	19 741	0
Sum finansinntekter		73 137	19 741	0
Rentekostnader lån		252 008	169 848	248 000
Sum finanskostnader		252 008	169 848	248 000
Resultat av finansposter		-178 871	-150 107	-248 000
Resultat		543 237	1 090 640	743 500
Til/fra annen EK		543 237	1 090 640	0
Sum disponeringer		543 237	1 090 640	0

Resultatrapport 2023 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	8 502 394	8 502 394
Tomt	10, 11	1 016 262	1 016 262
Andre driftsmidler	6	70 228	0
Sum varige driftsmidler		9 588 884	9 518 656
Aksjer og andeler		30 931	32 859
Sum finansielle anleggsmidler		30 931	32 859
Sum anleggsmidler		9 619 815	9 551 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		146 198	126 678
Andre fordringer		32 304	8 828
Sum fordringer		178 502	135 506
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 309 891	1 992 197
Skattetrekk		0	1 566
Sum bankinnsk. og kontanter		2 309 891	1 993 763
Sum omløpsmidler		2 488 392	2 129 269
SUM EIENDELER		12 108 208	11 680 784

Balanserapport 2023 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 081 171	3 537 933	
Sum opptjent egenkapital	4 081 171	3 537 933	
SUM EGENKAPITAL	4 083 971	3 540 733	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 139 360	4 778 464
Borettsinnskudd	11	3 161 200	3 161 200
Sum langsiktig gjeld		7 300 560	7 939 664
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 304	8 828
Leverandørgjeld		578 647	77 909
Skyldige off. myndigheter		12 690	15 074
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		1 440	1 205
Annen kortsiktig gjeld		8 596	7 371
Sum kortsiktig gjeld		723 677	200 387
SUM GJELD		8 024 237	8 140 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 108 208	11 680 784

Bergen,
Styret for Nordre Liarinden Borettslag

Ove Vestheim
Styrets leder

Trond Erik Markussen
Nestleder

Eirik Døhl Himle
Styremedlem

Kristoffer Espeland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 144 016	2 101 680	2 143 000	2 267 000
3804 Utleie garasjeplasser	73 248	73 248	73 000	73 000
3812 Utleie parkeringsplasser	28 800	28 800	30 000	29 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	67 200	67 200	67 000	67 000
3816 Kabel-TV	194 544	194 544	195 000	205 000
3825 Leieinntekter EI-bil	47 711	68 786	66 000	44 000
Sum felleskostnader	2 555 519	2 534 258	2 574 000	2 685 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3884 Andel grendahus	0	3 473	0	0
Sum andre inntekter	0	3 473	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	90 000	120 000	90 000	90 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Parkerings- plasser	Gangvei (utvidelse)	Oppgradering av lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2008	2012	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Ladestasjon El-bil	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	28 875	0
Årets tilgang	0	87 785
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 875	87 785
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 556
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 875	17 556
Bokført verdi pr.31.12	0	70 228
Anskaffelsesår	2016	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 765	740	1 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	746	195	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	2 716	3 618	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	47 840	65 597	66 000	68 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 243	0	0	0
6370 Garasjer	3 669	4 675	4 000	4 000
6371 Grendahus/miljøkafe	1 928	0	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	196 056	186 457	197 000	205 000
6390 Andre driftskostnader	625	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	24 901	24 076	26 000	26 000
6394 Andel kostnader sameie	10 080	10 080	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	986	114	0	0
Sum driftskostnader	302 555	305 552	334 000	345 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	2 646	1 400	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	1 603	18 825	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	15 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 249	20 225	28 000	28 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	462 749	0	450 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 244	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 850	43 479	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	21 875	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	16 291	0	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	133 354	1 742	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	29 272	30 000	30 000
Sum vedlikehold	645 244	105 612	554 000	354 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 502 394	1 016 262
Anskaffelseskost pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Bokført verdi pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	7 300 560	7 939 664
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	9 518 656	9 518 656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,35%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2014	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 221 536	
Nedbetalt i år	639 104	
Lånesaldo 31.12		4 139 360
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2029		

Sum langsiktig gjeld 4 139 360

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 438 445

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437200563	28,00	147 834,00	4 139 352,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 928 882	1 506 256
Periodens resultat	543 237	1 090 640
Årets avskrivninger	17 557	925
Årets investeringer	-87 785	0
Avdrag lån	-639 104	-665 466
Andre poster som påvirker disp.midler	1 928	-3 473
Endring i disponible midler	-164 167	422 626
Disponible midler 31.12.	1 764 716	1 928 882


Dokumentet er elektronisk signert



175 - Årsregnsk...

Name Date
Markussen, Trond Eirik 2024-04-10

Identification

 **bankID** Markussen, Trond Eirik

Name Date
Espeland, Kristoffer 2024-04-10

Identification

 **bankID** Espeland, Kristoffer

Name Date
Himle, Eirik Døhl 2024-04-09

Identification

 **bankID** Himle, Eirik Døhl

Name Date
Ove Vestheim 2024-04-09

Identification

 **bankID** Ove Vestheim
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))