



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 447 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONUR INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Eli Bjørlo Gamle Sørlandske 401 3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 400	267 826
Sum inntekter		482 400	267 826
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 616	30 595
Annen driftskostnad	1	174 304	285 484
Sum kostnader		213 920	316 079
Driftsresultat		268 480	-48 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 994	6 324
Sum finansinntekter		5 994	6 324
Annen rentekostnad	2	47 291	14 378
Sum finanskostnader		47 291	14 378
Netto finans		-41 297	-8 054
Ordinært resultat før skattekostnad		227 183	-56 308
Skattekostnad	3, 4	50 178	-12 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 005	-43 919
Årsresultat		177 005	-43 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 005	-43 920
Sum overføringer og disponeringer		177 005	-43 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 783 601	2 802 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 766	161 771
Sum varige driftsmidler	2	2 924 367	2 963 983
Sum anleggsmidler		2 924 367	2 963 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 826
Andre fordringer			3 659
Sum fordringer			51 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 595	219 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 595	219 325
Sum omløpsmidler		300 595	270 811
SUM EIENDELER		3 224 962	3 234 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 aksjer à kr 5 000,00)		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		451 931	274 925
Sum opptjent egenkapital		451 931	274 925
Sum egenkapital		556 931	379 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	125 163	74 985
Sum avsetninger for forpliktelser		125 163	74 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 527 013	2 779 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 013	2 779 722
Sum langsiktig gjeld		2 652 176	2 854 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			161
Skyldige offentlige avgifter		15 855	
Sum kortsiktig gjeld		15 855	161
Sum gjeld		2 668 031	2 854 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 962	3 234 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617809

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 400	267 826
Sum inntekter		482 400	267 826
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 616	30 595
Annen driftskostnad	1	174 304	285 484
Sum kostnader		213 920	316 079
Driftsresultat		268 480	-48 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 994	6 324
Sum finansinntekter		5 994	6 324
Annen rentekostnad	2	47 291	14 378
Sum finanskostnader		47 291	14 378
Netto finans		-41 297	-8 054
Ordinært resultat før skattekostnad		227 183	-56 308
Skattekostnad	3, 4	50 178	-12 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 005	-43 919
Årsresultat		177 005	-43 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 005	-43 920
Sum overføringer og disponeringer		177 005	-43 920



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 783 601	2 802 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		140 766	161 771
Sum varige driftsmidler	2	2 924 367	2 963 983
Sum anleggsmidler		2 924 367	2 963 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			47 826
Andre fordringer			
			3 659
Sum fordringer			51 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		300 595	219 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 595	219 325
Sum omløpsmidler		300 595	270 811
SUM EIENDELER		3 224 962	3 234 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 aksjer à kr 5 000,00)			
		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		451 931	274 925
Sum opptjent egenkapital		451 931	274 925
Sum egenkapital		556 931	379 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	125 163	74 985
Sum avsetninger for forpliktelses		125 163	74 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 527 013	2 779 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 013	2 779 722
Sum langsiktig gjeld		2 652 176	2 854 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			161
Skyldige offentlige avgifter		15 855	
Sum kortsiktig gjeld		15 855	161
Sum gjeld		2 668 031	2 854 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 962	3 234 794



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomhet Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskpaet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022. Leieinntekter Leie inntektsføres i den periode leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KONUR INVEST AS
3072 SANDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KONUR INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		482 400	267 826
Sum driftsinntekter		482 400	267 826
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 616	30 595
Annen driftskostnad	1	174 304	285 484
Sum driftskostnader		213 920	316 079
Driftsresultat		268 480	(48 254)
Annen finansinntekt		5 994	6 324
Sum finansinntekter		5 994	6 324
Annen rentekostnad	2	47 291	14 378
Sum finanskostnader		47 291	14 378
Netto finans		(41 297)	(8 054)
Resultat før skattekostnad		227 183	(56 308)
Skattekostnad	3, 4	50 178	(12 388)
Årsresultat		177 005	(43 920)
Overføringer			
Annen egenkapital		177 005	(43 920)
Sum		177 005	(43 920)



Balanse pr. 31. desember 2022
KONUR INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 783 601	2 802 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 766	161 771
Sum varige driftsmidler	2	2 924 367	2 963 983
Sum anleggsmidler		2 924 367	2 963 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 826
Andre fordringer		0	3 659
Sum fordringer		0	51 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 595	219 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 595	219 325
Sum omløpsmidler		300 595	270 811
Sum eiendeler		3 224 962	3 234 794



Balanse pr. 31. desember 2022
KONUR INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 aksjer à kr 5 000,00)		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 931	274 925
Sum opptjent egenkapital		451 931	274 925
Sum egenkapital		556 931	379 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	125 163	74 985
Sum avsetning for forpliktelser		125 163	74 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 527 013	2 779 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 013	2 779 722
Sum langsiktig gjeld		2 652 176	2 854 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	161
Skyldige offentlige avgifter		15 855	0
Sum kortsiktig gjeld		15 855	161
Sum gjeld		2 668 031	2 854 868
Sum egenkapital og gjeld		3 224 962	3 234 794

Sande, 30.06.2023

Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
styrets leder og daglig leder

Eli Bjørlo
styremedlem



Noter 2022 KONUR INVEST AS

Virksomhet og regnskapsprinsipper

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i den periode leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Gjeld

Selskapets gjeld er innlån fra aksjonærene og forrentes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Gjelden forfaller ved påkrav.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	227 183	(56 309)
+/- Permanente forskjeller	898	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 921)	(54 682)
- Fremførbart underskudd	(172 160)	
Årets skattegrunnlag	0	(110 991)
+/- Endring i utsatt skatt	50 178	(12 388)
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 178	(12 388)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 139 408	1 195 329	(55 921)
Skattemessig fremførbart underskudd	(798 566)	(626 406)	(172 160)
Sum midlertidige forskjeller	340 842	568 923	(228 081)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	74 985	125 163	(50 178)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.