



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 378 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 350	1 125 294
Sum inntekter		1 273 350	1 125 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 580	166 624
Annen driftskostnad		2 376 500	1 424 791
Sum kostnader		2 557 080	1 601 415
Driftsresultat		-1 283 730	-476 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	75
Annen finansinntekt		4 212	
Sum finansinntekter		4 412	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 596	434 433
Annen rentekostnad		67 039	2 302
Sum finanskostnader		993 635	436 735
Netto finans		-989 223	-436 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 272 952	-912 781
Skattekostnad på resultat	4	-500 050	-200 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 772 902	-711 970
Årsresultat	5	-1 772 902	-711 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 772 902	-711 970
Totalresultat		-1 772 902	-711 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 772 902	-711 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 772 902	-711 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 568 104	17 276 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 171	4 921
Sum varige driftsmidler	6	27 569 274	17 281 124
Sum anleggsmidler		27 569 274	17 281 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 002	40 671
Andre kortsiktige fordringer		504 364	275 568
Konsernfordringer	7	4 798 059	1 000 000
Sum fordringer		5 415 425	1 316 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 932	211 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 932	211 103
Sum omløpsmidler		6 120 356	1 527 342
SUM EIENDELER		33 689 630	18 808 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 950 000	
Annen innskutt egenkapital		2 148 815	1 001 959
Sum innskutt egenkapital		6 248 815	1 101 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			822 728
Sum opptjent egenkapital			-822 728
Sum egenkapital	5	6 248 815	279 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 097 270	541 747
Sum avsetninger for forpliktelser		1 097 270	541 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	20 271 012	16 844 417
Sum annen langsiktig gjeld		24 271 012	16 844 417
Sum langsiktig gjeld		25 368 282	17 386 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 036 539	1 084 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 994	58 879
Sum kortsiktig gjeld		2 072 533	1 143 071
Sum gjeld		27 440 816	18 529 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 689 630	18 808 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368376

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 378 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 992 378 638
KOKSTADVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 350	1 125 294
Sum inntekter		1 273 350	1 125 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 580	166 624
Annen driftskostnad		2 376 500	1 424 791
Sum kostnader		2 557 080	1 601 415
Driftsresultat		-1 283 730	-476 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	75
Annen finansinntekt		4 212	
Sum finansinntekter		4 412	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 596	434 433
Annen rentekostnad		67 039	2 302
Sum finanskostnader		993 635	436 735
Netto finans		-989 223	-436 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-500 050	-200 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 772 902	-711 970
Årsresultat	5	-1 772 902	-711 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 772 902	-711 970
Totalresultat		-1 772 902	-711 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 772 902	-711 970
Sum overføringer og disponeringer		-1 772 902	-711 970



Organisasjonsnr: 992 378 638
KOKSTADVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 27 568 104 17 276 203

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 171 4 921

Sum varige driftsmidler 6 **27 569 274** **17 281 124**

Sum anleggsmidler **27 569 274** **17 281 124**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 002 40 671

Andre kortsiktige
fordringer 504 364 275 568

Konsernfordringer 7 4 798 059 1 000 000

Sum fordringer **5 415 425** **1 316 239**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 704 932 211 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **704 932** **211 103**

Sum omløpsmidler **6 120 356** **1 527 342**

SUM EIENDELER **33 689 630** **18 808 466**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 150 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 3 950 000

Annen innskutt egenkapital 2 148 815 1 001 959

Sum innskutt egenkapital **6 248 815** **1 101 959**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 822 728



Sum opptjent egenkapital			-822 728
Sum egenkapital	5	6 248 815	279 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 097 270	541 747
Sum avsetninger for forpliktelses		1 097 270	541 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	20 271 012	16 844 417
Sum annen langsiktig gjeld		24 271 012	16 844 417
Sum langsiktig gjeld		25 368 282	17 386 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 036 539	1 084 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 994	58 879
Sum kortsiktig gjeld		2 072 533	1 143 071
Sum gjeld		27 440 816	18 529 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 689 630	18 808 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 378 638
KOKSTADVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 46 AS som viser et underskudd på kr 1 772 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: DWBZ3-CGPTF-LTYMX-5K0BF-E0YDD-A3QEU



mazars

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.04.2024
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWBZ3-CGTF-LTYMX-5K0BF-E0YDD-A3QEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-18 08:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWBZ3-CGPTF-LTYMX-5K0BF-E6YDD-A3QEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kokstadveien 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 378 638



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Resultatregnskap

Kokstadveien 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 273 350	1 125 294
Sum driftsinntekter		1 273 350	1 125 294
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 580	166 624
Annen driftskostnad		2 376 500	1 424 791
Sum driftskostnader		2 557 080	1 601 415
Driftsresultat		-1 283 730	-476 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	75
Annen finansinntekt		4 212	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 596	434 433
Annen rentekostnad		67 039	2 302
Resultat av finansposter		-989 223	-436 660
Resultat før skattekostnad		-2 272 952	-912 781
Skattekostnad på resultat	4	-500 050	-200 811
Årsresultat	5	-1 772 902	-711 970
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 772 902	-711 970
Sum overføringer		-1 772 902	-711 970

Side 2



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Balanse

Kokstadveien 46 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 568 104	17 276 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 171	4 921
Sum varige driftsmidler	6	27 569 274	17 281 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 569 274	17 281 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 002	40 671
Andre kortsiktige fordringer		504 364	275 568
Konsernfordringer	7	4 798 059	1 000 000
Sum fordringer		5 415 425	1 316 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 932	211 103
Sum omløpsmidler		6 120 356	1 527 342
Sum eiendeler		33 689 630	18 808 466



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Balanse

Kokstadveien 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	100 000
Overkurs		3 950 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 148 815	1 001 959
Sum innskutt egenkapital		6 248 815	1 101 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-822 728
Sum opptjent egenkapital		0	-822 728
Sum egenkapital	5	6 248 815	279 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 097 270	541 747
Sum avsetning for forpliktelser		1 097 270	541 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7, 9	20 271 012	16 844 417
Sum annen langsiktig gjeld		24 271 012	16 844 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 036 539	1 084 193
Annen kortsiktig gjeld		35 994	58 879
Sum kortsiktig gjeld		2 072 533	1 143 071
Sum gjeld		27 440 816	18 529 235
Sum egenkapital og gjeld		33 689 630	18 808 466

Side 4



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Balanse

Kokstadveien 46 AS
Bergen, 18.04.2024
Styret i Kokstadveien 46 AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Andre Angelskår
styremedlem



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Note 2 Lønnskostnader

Kokstadveien 46 AS har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 347 464	37 505	156 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			215 303
+ Tilgang overførte driftsmidler			946 923
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 347 464	37 505	1 319 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 341 768	36 335	59 898
= Bokført verdi 31.12.23	16 005 696	1 170	1 259 124
Årets ordinære avskrivninger	155 035	3 750	11 795
Økonomisk levetid	50-100 år	10 år	20-25 år

	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 006 780	19 548 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 243 427	10 458 730
+ Tilgang overførte driftsmidler	-946 923	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 303 284	30 007 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 438 001
= Bokført verdi 31.12.23	10 303 284	27 569 274
Årets ordinære avskrivninger		170 580
Økonomisk levetid		



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-500 050	-200 811
Skattekostnad ordinært resultat	-500 050	-200 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 272 952	-912 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 029	-165 972
Mottatt konsernbidrag	4 798 059	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 299 077	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 078 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 055 573	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 055 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 987 592	4 761 563	-226 029
Sum	4 987 592	4 761 563	-226 029
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 299 077	-2 299 077
Grunnlag for utsatt skatt	4 987 592	2 462 486	-2 525 106
Utsatt skatt (22 %)	1 097 270	541 747	-555 523

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 001 959	-822 728	279 231
Årets resultat				-1 772 902	-1 772 902
Kapitalforhøyelse	50 000	3 950 000			4 000 000
Konsernbidrag mottatt			3 742 486		3 742 486
Dekning av udekket tap			-2 595 631	2 595 631	0
Pr 31.12.2023	150 000	3 950 000	2 148 815	0	6 248 815



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Note 6 Pantstillelser og garantier

Konsernspiss Joa Gruppen AS har banklån med pantstillelse i selskapets eiendom

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	27 569 274	17 281 124
Sum	27 569 274	17 281 124

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernbidrag Joa Næring AS	0	0	0	1 000 000
Fordring konsernbidrag Øvre Kråkenes 51 AS	0	0	4 754 752	0
Fordring konsernbidrag Heiane II AS	0	0	43 307	0
Sum	0	0	4 798 059	1 000 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Joa Gruppen AS	18 750	0	0	0
Joa Næring AS	0	0	20 271 012	16 844 417
Sum	18 750	0	20 271 012	16 844 417

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 5% rente.
Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	1 000	100,0	100,0



Kokstadveien 46 AS

992 378 638

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kokstadveien 46 AS inngår i konsernet til Joa Gruppen AS som har forretningskontor i Bergen, Norge. Joa Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Kokstadveien 46 AS inngår i konsolideringen.