



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 253 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse:	c/o R. Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 077	1 589 241
Sum inntekter		1 597 077	1 589 241
Kostnader			
Varekostnad		35 573	29 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 839	799 465
Annen driftskostnad	3	580 530	608 566
Sum kostnader		1 416 942	1 437 625
Driftsresultat		180 135	151 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 653	4 751
Annen finansinntekt		2 217	2 426
Sum finansinntekter		17 870	7 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 092	156 514
Annen rentekostnad		345 590	214 033
Sum finanskostnader		573 682	370 547
Netto finans		-555 812	-363 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 677	-211 755
Skattekostnad på resultat	4	-82 649	-46 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 028	-165 169
Årsresultat		-293 028	-165 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 028	-165 169
Totalresultat		-293 028	-165 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 886	110 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	5	-296 914	-275 644
Sum overføringer og disponeringer		-293 028	-165 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 830 751	16 021 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 372	2 061
Sum varige driftsmidler		15 846 123	16 023 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 846 123	16 023 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 744	15 740
Andre kortsiktige fordringer	6	43 483	76 071
Sum fordringer		64 227	91 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	841 180	1 111 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 180	1 111 001
Sum omløpsmidler		905 407	1 202 812
SUM EIENDELER		16 751 530	17 226 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 880	1 044 794
Udekket tap	5	34 075	34 075
Sum opptjent egenkapital		713 805	1 010 719
Sum egenkapital		813 805	1 110 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	201 274	285 019
Sum avsetninger for forpliktelser		201 274	285 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 056 500	9 659 642
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 819 380	5 591 288
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 880	15 250 930
Sum langsiktig gjeld		15 077 154	15 535 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	614 462	236 073
Skyldig offentlige avgifter		22 062	
Annen kortsiktig gjeld	6	224 047	343 763
Sum kortsiktig gjeld		860 571	579 836
Sum gjeld		15 937 725	16 115 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 751 530	17 226 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499550

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 077	1 589 241
Sum inntekter		1 597 077	1 589 241
Kostnader			
Varekostnad		35 573	29 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 839	799 465
Annen driftskostnad	3	580 530	608 566
Sum kostnader		1 416 942	1 437 625
Driftsresultat		180 135	151 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 653	4 751
Annen finansinntekt		2 217	2 426
Sum finansinntekter		17 870	7 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 092	156 514
Annen rentekostnad		345 590	214 033
Sum finanskostnader		573 682	370 547
Netto finans		-555 812	-363 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-82 649	-46 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 028	-165 169
Årsresultat		-293 028	-165 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 028	-165 169
Totalresultat		-293 028	-165 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 886	110 476
Overført annen egenkapital	5	-296 914	-275 644
Sum overføringer og disponeringer		-293 028	-165 169



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 830 751	16 021 632
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 372	2 061
Sum varige driftsmidler		15 846 123	16 023 693

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 846 123	16 023 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	20 744	15 740
Andre kortsiktige fordringer	6	43 483	76 071
Sum fordringer		64 227	91 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	841 180	1 111 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 180	1 111 001

Sum omløpsmidler		905 407	1 202 812
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 751 530	17 226 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	747 880	1 044 794
Udekket tap	5	34 075	34 075



Sum opptjent egenkapital		713 805	1 010 719
Sum egenkapital		813 805	1 110 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	201 274	285 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		201 274	285 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 056 500	9 659 642
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 819 380	5 591 288
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 880	15 250 930
Sum langsiktig gjeld		15 077 154	15 535 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	614 462	236 073
Skyldig offentlige avgifter		22 062	
Annen kortsiktig gjeld	6	224 047	343 763
Sum kortsiktig gjeld		860 571	579 836
Sum gjeld		15 937 725	16 115 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 751 530	17 226 505



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap
2022

Sluppenvegen 3 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 597 077	1 589 241
Sum driftsinntekter		<u>1 597 077</u>	<u>1 589 241</u>
Varekostnad		35 573	29 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 839	799 465
Annen driftskostnad	3	580 530	608 566
Sum driftskostnader		<u>1 416 942</u>	<u>1 437 625</u>
Driftsresultat		<u>180 135</u>	<u>151 616</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 653	4 751
Annen finansinntekt		2 217	2 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 092	156 514
Annen rentekostnad		345 590	214 033
Resultat av finansposter		<u>-555 812</u>	<u>-363 370</u>
Resultat før skattekostnad		-375 677	-211 755
Skattekostnad på resultat	4	-82 649	-46 586
Resultat		<u>-293 028</u>	<u>-165 169</u>
Årsresultat		<u>-293 028</u>	<u>-165 169</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 886	110 476
Overført annen egenkapital	5	-296 914	-275 644
Sum overføringer		<u>-293 028</u>	<u>-165 169</u>

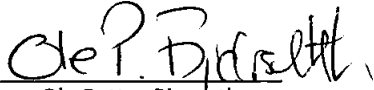


Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 830 751	16 021 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 372	2 061
Sum varige driftsmidler		<u>15 846 123</u>	<u>16 023 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 846 123</u>	<u>16 023 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 744	15 740
Andre kortsiktige fordringer	6	43 483	76 071
Sum fordringer		<u>64 227</u>	<u>91 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	841 180	1 111 001
Sum omløpsmidler		<u>905 407</u>	<u>1 202 812</u>
Sum eiendeler		<u>16 751 530</u>	<u>17 226 505</u>



Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 880	1 044 794
Udekket tap	5	-34 075	-34 075
Sum opptjent egenkapital		<u>713 805</u>	<u>1 010 719</u>
Sum egenkapital		<u>813 805</u>	<u>1 110 719</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	201 274	285 019
Sum avsetning for forpliktelser		<u>201 274</u>	<u>285 019</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 056 500	9 659 642
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 819 380	5 591 288
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 875 880</u>	<u>15 250 930</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	614 462	236 073
Skyldig offentlige avgifter		22 062	0
Annen kortsiktig gjeld	6	224 047	343 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>860 571</u>	<u>579 836</u>
Sum gjeld		<u>15 937 725</u>	<u>16 115 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 751 530</u>	<u>17 226 505</u>

Trondheim, 10.03.2023
Styret i Sluppenvegen 3 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 3 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tidlig- fasekost. utvikling	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 123 833	800 000	21 101 760	3 361	234 306	24 263 261
Tilgang driftsmidler			5 283	15 372	602 614	623 269
Tilgang egentilv. driftm.						0
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	2 123 833	800 000	21 107 043	18 733	836 920	24 886 530
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	0	-9 037 045	-3 361	0	-9 040 406
Bokført verdi pr. 31.12.	2 123 833	800 000	12 069 998	15 372	836 920	15 846 123
Årets avskrivninger	0	0	798 778	2 061	0	800 839
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	33 år	3-5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 18 960,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2022 kr. 0,- eks. mva.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 096	31 160
Endring i utsatt skatt	-83 745	-77 746
Skattekostnad ordinært resultat	-82 649	-46 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 677	-211 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	380 659	353 390
Avgitt konsernbidrag	-4 982	-141 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 096	31 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 096	-31 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	914 882	1 295 541	380 659
Sum	914 882	1 295 541	380 659
Grunnlag for utsatt skatt	914 882	1 295 541	380 659
Utsatt skatt (22 %)	201 274	285 019	83 745

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 044 794	-34 075	1 110 719
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag		-3 886		-3 886
Årets resultat		-293 028		-293 028
Egenkapital 31.12.	100 000	747 880	-34 075	813 805

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	16 426	41 063
Sum	0	0	16 426	41 063

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	603 184	192 686	5 819 713	5 732 924
Sum	603 184	192 686	5 819 713	5 732 924

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100 000	100%	100%

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	9 056 500	9 659 642
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	13 663 493	14 462 270
Sum	13 663 493	14 462 270



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K3ZKL-8J2BH-EZDH5-EB76K-ZM83S-0PO40



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3ZKL-8J2BH-EZ0H5-EB76K-ZM835-0PO40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 14:42:28 UTC



Penneo DokumentID: K3ZKL-SU2BH-EZ0H5-EB76K-ZM835-0P040

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>