



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKANSEN  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 899 078	1 849 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 078</b>	<b>1 849 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265	0
Annen driftskostnad	2,3,4	882 144	800 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 171</b>	<b>800 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 907</b>	<b>1 049 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		884	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>884</b>	<b>2 972</b>
Annen rentekostnad		712 988	867 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 988</b>	<b>867 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 104</b>	<b>-864 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 800</b>	<b>185 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 800</b>	<b>185 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 803</b>	<b>185 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 803	185 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 803</b>	<b>185 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	73 560 313	73 475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	74 624	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 634 937</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 634 936</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 381	96 673
Andre fordringer		471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 852</b>	<b>96 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 833	1 103 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 833</b>	<b>1 103 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 685</b>	<b>1 200 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 437 621</b>	<b>74 675 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		672 897	385 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 897</b>	<b>385 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>762 897</b>	<b>475 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	29 390 000	29 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 085 000	44 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 475 000</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 475 000</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 860	106 370
Annen kortsiktig gjeld		60 864	618 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 724</b>	<b>725 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 674 724</b>	<b>74 200 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 437 621</b>	<b>74 675 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	73 475 000	73 475 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKANSEN  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 917 292 442  
BORETTSLAGET SKANSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 899 078	1 849 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 078</b>	<b>1 849 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265	0
Annen driftskostnad	2,3,4	882 144	800 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 171</b>	<b>800 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 907</b>	<b>1 049 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		884	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>884</b>	<b>2 972</b>
Annen rentekostnad		712 988	867 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 988</b>	<b>867 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 104</b>	<b>-864 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 800</b>	<b>185 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 800</b>	<b>185 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 803</b>	<b>185 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 803	185 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 803</b>	<b>185 269</b>



Organisasjonsnr: 917 292 442  
BORETTSLAGET SKANSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	73 560 313	73 475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	74 624	0
Sum varige driftsmidler		73 634 937	73 475 000

Sum anleggsmidler		73 634 936	73 475 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		109 381	96 673
Andre fordringer		471	0
Sum fordringer		109 852	96 673

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 833	1 103 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 833	1 103 485

Sum omløpsmidler		802 685	1 200 157
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		74 437 621	74 675 157
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		672 897	385 094
Sum opptjent egenkapital		672 897	385 094

Sum egenkapital	6	762 897	475 094
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	29 390 000	29 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 085 000	44 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 475 000</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 475 000</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 860	106 370
Annen kortsiktig gjeld		60 864	618 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 724</b>	<b>725 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 674 724</b>	<b>74 200 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 437 621</b>	<b>74 675 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	73 475 000	73 475 000



Organisasjonsnr: 917 292 442  
BORETTSLAGET SKANSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Borettslaget Skansen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		759 492	662 292	759 232	801 032
Sentralvarmeavgift		151 920	151 920	151 800	110 000
IN andel renter og avdrag		712 988	867 567	705 360	881 700
Andre inntekter		274 678	168 112	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 078</b>	<b>1 849 890</b>	<b>1 616 392</b>	<b>1 792 732</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		765	0	0	0
Styrehonorar		15 000	0	0	0
Avskrivninger	1	1 265	0	0	16 119
Revisjonshonorar	2	3 388	3 250	3 800	3 800
Forretningsførerhonorar		71 220	69 671	72 821	72 821
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 600	11 600	9 600	9 600
Drift/vedlikehold	3	43 063	22 347	20 000	29 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	0	0	0	27 510
Drift/vedlikehold heiser	3	17 413	26 382	21 000	21 000
Kabel-tv/internett		144 480	138 865	118 601	149 868
Forsikringer		70 523	69 121	76 320	74 050
Kommunale avgifter		321 013	334 273	370 670	337 064
Fellesstrøm		14 001	14 001	14 000	14 000
Fjernvarme		132 606	61 266	110 000	110 000
Renhold, fellesareal		32 664	36 196	35 200	35 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 239	10 000	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		673	594	500	500
Telefon og porto		940	937	500	500
Andre driftskostnader	4	14 752	1 523	4 200	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 171</b>	<b>800 027</b>	<b>857 212</b>	<b>911 232</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>999 907</b>	<b>1 049 863</b>	<b>759 180</b>	<b>881 500</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		884	2 972	200	200
Rentekostnader		712 988	867 567	705 360	881 700
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-712 104</b>	<b>-864 595</b>	<b>-705 160</b>	<b>-881 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>287 803</b>	<b>185 269</b>	<b>54 020</b>	<b>0</b>
Overført til egenkapital		287 803	185 269	0	0



## Balanse 2021 Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	73 475 000	73 475 000
Tilbygg/vindskjermer	5	85 313	0
Andre anleggsmidler	1	74 624	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 634 936</b>	<b>73 475 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		7 452	0
Periodisering kostnader		101 929	96 673
Andre fordringer		471	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		692 833	1 103 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 685</b>	<b>1 200 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 437 621</b>	<b>74 675 157</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		672 897	385 094
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>762 897</b>	<b>475 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	44 085 000	44 085 000
Borettsinnskudd	8	29 390 000	29 390 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 475 000</b>	<b>73 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	96 611
Mellomregning		982	819
Leverandørgjeld		137 878	105 551
Påløpte renter		4 348	241 384
Andre påløpte kostnader		0	6 500
Annen kortsiktig gjeld		56 516	274 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 724</b>	<b>725 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 674 724</b>	<b>74 200 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 437 621</b>	<b>74 675 157</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>73 475 000</b>	<b>73 475 000</b>

Borettslaget Skansen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Robert Tønne  
Styreleder

Finn Tore Mentzoni  
Styremedlem

Carl Norvald Tysnes  
Styremedlem

Bente Neergaard  
Styremedlem

162 Borettslaget Skansen



## Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

### Note 1 - Eiendeler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	75 889
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 265
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 624
Årets avskrivninger :	1 265
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 388,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 722	20 555
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 976	1 792
6603 Drift/vedlikehold elektro	365	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 000	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	17 413	26 382
<b>Sum</b>	<b>60 476</b>	<b>48 729</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	492	0
7720 Generalforsamling	8 475	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 369	1 335
7782 Andre bøliljøkostnader	4 415	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	189
<b>Sum</b>	<b>14 752</b>	<b>1 523</b>



## Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	73 475 000		73 475 000	2018
Levegger	0	85 313	85 313	2021
Sum	73 475 000		73 560 313	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	90 000	90 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	385 094	199 826
Årets resultat	287 803	185 269
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>762 897</b>	<b>475 094</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	<b>12135860431</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	44 085 000
Lånesaldo 01.01:	44 085 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>44 085 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	44 085 000

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135860431	1	3 231 000	3 231 000
	1	3 171 000	3 171 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 451 000	2 451 000
	1	2 415 000	2 415 000
	3	2 391 000	7 173 000
	3	2 331 000	6 993 000
	1	2 313 000	2 313 000
	1	2 307 000	2 307 000
	1	2 271 000	2 271 000
	1	2 235 000	2 235 000
	1	2 151 000	2 151 000
	1	2 133 000	2 133 000
	1	2 091 000	2 091 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12135860431 har første avdrag 30.12.2033 med kr 666 068	1	3 231 000	8 136
	1	3 171 000	7 985
	1	3 150 000	7 932
	1	2 451 000	6 172
	1	2 415 000	6 081
	3	2 391 000	6 021
	3	2 331 000	5 870
	1	2 313 000	5 824
	1	2 307 000	5 809
	1	2 271 000	5 719
	1	2 235 000	5 628
	1	2 151 000	5 416
	1	2 133 000	5 371
	1	2 091 000	5 265



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

---

## Pantegjeld

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

162 Borettslaget Skansen



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

#### Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	29 390 000	29 390 000
<b>Sum</b>	<b>29 390 000</b>	<b>29 390 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 73 560 313,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 73 475 000,- pr. 31.12.21

162 Borettslaget Skansen



Noter Borettslaget Skansen orgnr: 917 292 442

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>475 094</b>	<b>289 826</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	287 803	185 269
Tilbakeføring avskrivninger	1 265	0
Påkostninger	-161 201	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>127 866</b>	<b>185 269</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>602 961</b>	<b>475 094</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	802 685	1 200 157
Kortsiktig gjeld	-199 724	-725 063
<b>Disponible midler</b>	<b>602 961</b>	<b>475 094</b>

162 Borettslaget Skansen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skansen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Skansen**

Styreleder	Robert Tønne (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Finn Tore Mentzoni (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Carl Norvald Tysnes (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Bente Neergaard (sign.)	29.05.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skansen

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Skansens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Skansen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
**Statsautorisert revisor**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skansen

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Skansens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Skansen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
**Statsautorisert revisor**