



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 838 790	3 976 184
Sum inntekter		9 838 790	3 976 184
Kostnader			
Varekostnad		180 891	24 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 306 706	3 753 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 920 106	3 457 878
Sum kostnader		9 407 704	7 236 004
Driftsresultat		431 086	-3 259 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		803	
Annen renteinntekt		1 806	133 559
Annen finansinntekt		4 823	4 721
Sum finansinntekter		7 431	138 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		820 511	189 864
Annen rentekostnad		2 272 736	2 236 589
Sum finanskostnader		3 093 247	2 426 453
Netto finans		-3 085 816	-2 288 173
Resultat før skattekostnad		-2 654 729	-5 547 993
Skattekostnad på resultat	4	-583 804	-1 220 114
Årsresultat		-2 070 925	-4 327 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 070 925	-4 327 879
Totalresultat		-2 070 925	-4 327 879
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5		-3 966 249
Overført fra/til overkurs	5	-2 070 925	-361 630
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 070 925	-4 327 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 970 232	115 629 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 313 536	1 119 232
Sum varige driftsmidler		124 283 767	116 748 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		219 479	
Sum finansielle anleggsmidler		219 479	
Sum anleggsmidler		124 503 247	116 748 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 829 822	76 143
Andre kortsiktige fordringer		1 252 995	1 450 977
Konsernfordringer	6	2 635 233	5 084 935
Sum fordringer		7 718 050	6 612 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 078 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 078 591
Sum omløpsmidler		7 718 050	8 690 646
SUM EIENDELER		132 221 297	125 439 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	41 302 464	41 317 907
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 396 894	41 412 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		41 396 894	41 412 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 672 342	8 676 395
Sum avsetninger for forpliktelser		8 672 342	8 676 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 920 500	63 407 500
Øvrig langsiktig gjeld			8 989 864
Sum annen langsiktig gjeld		60 920 500	72 397 364
Sum langsiktig gjeld		69 592 842	81 073 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 078 648	1 641 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		288 376	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 841 712	
Annen kortsiktig gjeld		4 022 825	1 311 827
Sum kortsiktig gjeld		21 231 561	2 952 932
Sum gjeld		90 824 403	84 026 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 221 297	125 439 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531115

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 838 790	3 976 184
Sum inntekter		9 838 790	3 976 184
Kostnader			
Varekostnad		180 891	24 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 306 706	3 753 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 920 106	3 457 878
Sum kostnader		9 407 704	7 236 004
Driftsresultat		431 086	-3 259 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		803	
Annen renteinntekt		1 806	133 559
Annen finansinntekt		4 823	4 721
Sum finansinntekter		7 431	138 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		820 511	189 864
Annen rentekostnad		2 272 736	2 236 589
Sum finanskostnader		3 093 247	2 426 453
Netto finans		-3 085 816	-2 288 173
Resultat før skattekostnad		-2 654 729	-5 547 993
Skattekostnad på resultat	4	-583 804	-1 220 114
Årsresultat		-2 070 925	-4 327 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 070 925	-4 327 879
Totalresultat		-2 070 925	-4 327 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5		-3 966 249
Overført fra/til overkurs	5	-2 070 925	-361 630
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 070 925	-4 327 879



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 970 232	115 629 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 313 536	1 119 232
Sum varige driftsmidler		124 283 767	116 748 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		219 479	
Sum finansielle anleggsmidler		219 479	
Sum anleggsmidler		124 503 247	116 748 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 829 822	76 143
Andre kortsiktige fordringer		1 252 995	1 450 977
Konsernfordringer	6	2 635 233	5 084 935
Sum fordringer		7 718 050	6 612 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 078 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 078 591
Sum omløpsmidler		7 718 050	8 690 646
SUM EIENDELER		132 221 297	125 439 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	41 302 464	41 317 907



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 396 894	41 412 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		41 396 894	41 412 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 672 342	8 676 395
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 672 342	8 676 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 920 500	63 407 500
Øvrig langsiktig gjeld			8 989 864
Sum annen langsiktig gjeld		60 920 500	72 397 364
Sum langsiktig gjeld		69 592 842	81 073 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 078 648	1 641 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		288 376	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 841 712	
Annen kortsiktig gjeld		4 022 825	1 311 827
Sum kortsiktig gjeld		21 231 561	2 952 932
Sum gjeld		90 824 403	84 026 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 221 297	125 439 029



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Sluppenvegen 15 AS





DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Resultatregnskap			
Sluppenvegen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		9 838 790	3 976 184
Sum driftsinntekter		<u>9 838 790</u>	<u>3 976 184</u>
Varekostnad		180 891	24 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 306 706	3 753 796
Annen driftskostnad	3	4 920 106	3 457 878
Sum driftskostnader		<u>9 407 704</u>	<u>7 236 004</u>
Driftsresultat		<u>431 086</u>	<u>-3 259 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		803	0
Annen renteinntekt		1 806	133 559
Annen finansinntekt		4 823	4 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		820 511	189 864
Annen rentekostnad		2 272 736	2 236 589
Resultat av finansposter		<u>-3 085 816</u>	<u>-2 288 173</u>
Resultat før skattekostnad		-2 654 729	-5 547 993
Skattekostnad på resultat	4	-583 804	-1 220 114
Resultat		<u>-2 070 925</u>	<u>-4 327 879</u>
Årsresultat		<u>-2 070 925</u>	<u>-4 327 879</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	5	0	-3 966 249
Overført fra/til overkurs	5	-2 070 925	-361 630
Sum overføringer		<u>-2 070 925</u>	<u>-4 327 879</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

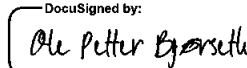
Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 970 232	115 629 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 313 536	1 119 232
Sum varige driftsmidler		<u>124 283 767</u>	<u>116 748 382</u>
Andre langsiktige fordringer		219 479	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>219 479</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 503 247</u>	<u>116 748 382</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 829 822	76 143
Andre kortsiktige fordringer		1 252 995	1 450 977
Konsernfordringer	6	2 635 233	5 084 935
Sum fordringer		<u>7 718 050</u>	<u>6 612 055</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 078 591
Sum omløpsmidler		<u>7 718 050</u>	<u>8 690 646</u>
Sum eiendeler		<u>132 221 297</u>	<u>125 439 029</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	41 302 464	41 317 907
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>41 396 894</u>	<u>41 412 337</u>
Sum egenkapital		<u>41 396 894</u>	<u>41 412 337</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 672 342	8 676 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 672 342</u>	<u>8 676 395</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 920 500	63 407 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 989 864
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 920 500</u>	<u>72 397 364</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 078 648	1 641 105
Skyldig offentlige avgifter		288 376	0
Konserngjeld	6	15 841 712	0
Annen kortsiktig gjeld		4 022 825	1 311 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 231 561</u>	<u>2 952 932</u>
Sum gjeld		<u>90 824 403</u>	<u>84 026 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 221 297</u>	<u>125 439 029</u>

Trondheim, 19.03.2025
Styret i Sluppenvegen 15 AS

DocuSigned by:

ADB5B6A1DF894B8

Ole Petter Bjørseth
styreleder



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 15 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 747 183	860 347	18 665 771	132 485 685	153 758 986
Tilgang driftsmidler	2 455 920	303 297		9 082 876	11 842 093
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	4 203 103	1 163 644	18 665 771	141 568 561	165 601 079
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-889 567	0	0	-40 427 743	-41 317 310
Bokført verdi pr. 31.12.	3 313 536	1 163 644	18 665 771	101 140 818	124 283 767
Årets avskrivninger	261 616	0	0	4 045 091	4 306 706
Økonomisk levetid	4-6 år	0-5 år	Ingen	20-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 33 384,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-583 804	-1 220 114
Skattekostnad ordinært resultat	-583 804	-1 220 114

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-2 654 729	-5 547 993
Permanente forskjeller	1 075	2 018
Endring i midlertidige forskjeller	18 421	461 040
Mottatt konsernbidrag	2 635 233	5 084 935
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-579 751	-1 118 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	579 751	1 118 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 419 736	39 438 158	18 421
Sum	39 419 736	39 438 158	18 421

Utsatt skatt (22 %)	8 672 342	8 676 395	4 053
----------------------------	------------------	------------------	--------------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-2 654 729	-5 547 993
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-584 040	-1 220 559

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	236	444
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	-583 804	-1 220 115
Effektiv skattesats	22%	22%



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	41 317 907	-5 570	41 412 337
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag		2 055 482		2 055 482
Årets resultat		-2 070 925	0	-2 070 925
Egenkapital 31.12.	100 000	41 302 464	-5 570	41 396 894

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 401	784	2 635 233	5 084 935
Sum	10 401	784	2 635 233	5 084 935

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	929 356	395 416	15 841 712	8 989 864
Sum	929 356	395 416	15 841 712	8 989 864

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	48 307 500
Sum annen langsiktig gjeld	0	48 307 500

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	60 920 500	63 407 500
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	120 970 232	115 629 151
Sum	120 970 232	115 629 151

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 400 000 0000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS , i forbindelse med opptak av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning sluppenvegen 15

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-19

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))