



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 174
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 549 493	3 430 038
Sum inntekter		3 549 493	3 430 038
Kostnader			
Lønnskostnad		12 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		842 465	839 105
Annen driftskostnad		2 185 698	2 307 093
Sum kostnader		3 040 663	3 146 198
Driftsresultat		508 830	283 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 622	60 710
Sum finansinntekter		44 622	60 710
Annen rentekostnad		330 832	427 580
Sum finanskostnader		330 832	427 580
Netto finans		-286 210	-366 870
Ordinært resultat før skattekostnad		222 620	-83 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 620	-83 030
Årsresultat		222 620	-83 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 620	-83 031
Sum overføringer og disponeringer		222 620	-83 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 531 405	19 237 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		232 048	253 765
Sum varige driftsmidler	2	18 763 453	19 491 143
Sum anleggsmidler		18 763 453	19 491 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-189 869	-8 720
Andre fordringer		531 973	363 468
Sum fordringer		342 104	354 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 369 523	4 098 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 369 523	4 098 507
Sum omløpsmidler		4 711 627	4 453 255
SUM EIENDELER		23 475 080	23 944 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 453 837	9 231 217
Sum innskutt egenkapital		9 653 837	9 431 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 653 837	9 431 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 327 574	14 223 320
Sum annen langsiktig gjeld		13 327 574	14 223 320
Sum langsiktig gjeld		13 327 574	14 223 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 139	267 933
Annen kortsiktig gjeld		40 529	21 928
Sum kortsiktig gjeld		493 668	289 861
Sum gjeld		13 821 242	14 513 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 475 079	23 944 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	18 203 152	18 997 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801908

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 174
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 958 589 174
NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 549 493	3 430 038
Sum inntekter		3 549 493	3 430 038
Kostnader			
Lønnskostnad		12 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		842 465	839 105
Annen driftskostnad		2 185 698	2 307 093
Sum kostnader		3 040 663	3 146 198
Driftsresultat		508 830	283 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 622	60 710
Sum finansinntekter		44 622	60 710
Annen rentekostnad		330 832	427 580
Sum finanskostnader		330 832	427 580
Netto finans		-286 210	-366 870
Ordinært resultat før skattekostnad		222 620	-83 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 620	-83 030
Årsresultat		222 620	-83 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 620	-83 031
Sum overføringer og disponeringer		222 620	-83 031



Organisasjonsnr: 958 589 174
NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 531 405	19 237 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		232 048	253 765
Sum varige driftsmidler	2	18 763 453	19 491 143
Sum anleggsmidler		18 763 453	19 491 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-189 869	-8 720
Andre fordringer		531 973	363 468
Sum fordringer		342 104	354 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 369 523	4 098 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 369 523	4 098 507
Sum omløpsmidler		4 711 627	4 453 255
SUM EIENDELER		23 475 080	23 944 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 453 837	9 231 217
Sum innskutt egenkapital		9 653 837	9 431 217
Sum egenkapital		9 653 837	9 431 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 327 574	14 223 320



Sum annen langsiktig gjeld	13 327 574	14 223 320
Sum langsiktig gjeld	13 327 574	14 223 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	453 139	267 933
Annen kortsiktig gjeld	40 529	21 928
Sum kortsiktig gjeld	493 668	289 861
Sum gjeld	13 821 242	14 513 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 475 079	23 944 398
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 18 203 152	18 997 488



Organisasjonsnr: 958 589 174
NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1763.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14263.00	0.00

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47571.00	51857.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47571.00	51857.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Boligstiftelsen har ved årets slutt 6 boenheter med i alt 36 leiligheter.

Bjørkely er for tiden utleid til annet formål. Boenhetene ellers er Solhaugveien 2, Ole Bullsgate 6, Lienveien 41 og 45 og Gulltun. Stiftelsens formål er å skaffe leiligheter til utviklingshemmede (psykisk og fysisk) i Notodden kommune. Utleie kan også skje til andre. Stiftelsen er ansvarlig for bygningene og deres uteområder. Notodden kommune er ansvarlig for bistanden som ytes i boligene. Leietakerne er ansvarlige for vanlig indre vedlikehold av leilighetene. Alle leilighetene har sine adresser i Notodden kommune.

2. ARBEIDSMILJØ, BOMILJØ, LIKESTILLING

Stiftelsen har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har bestått av to kvinner og tre menn. Regnskapsfører er Notodden boligbyggelag og stiftelsen kjøper noen tjenester bl.a. innenfor vaktmestertjeneste/ tilsyn og vedlikehold. Styret er ikke kjent med forhold som er til fare for det indre eller det utvendige miljøet for de som bor eller arbeider i boligene eller er innleid for å utføre arbeid på boligene. Bedriften forurenses ikke det ytre miljøet.

STYRET

Styret har i 2020 bestått av:

Leder:	Tom Hjort fra januar -20
Styremedl:	Hege Kolsung
	Gry Nina Ekeberg fra januar -20
	Toralf Aanestad
	Torodd Meyer
Varamedl.:	Elisabeth Andreassen
	Jørgen Tandberg
	Ragnhild Koslung
	Anlaug Hagen

Rune Finnekåsa og Per Langedok fra Notodden boligbyggelag har deltatt i møtene og orientert styret om driften av stiftelsen.



4. VIRKSOMHETEN I 2020

Styret har hatt 5 møter og behandlet 24 saker. Stiftelsen har samarbeidet med NOBO Service når det gjelder bygningsmessige forhold, vedlikehold m.v.

5. FORTSATT DRIFT.

Forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driften vil i 2021 videreført på omtrent samme måte som i 2019. Stiftelsen har god økonomi. Det er under planlegging ombygging av Bjørkly og Solhaugvegen 2

6. STILLING OG RESULTAT

- Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 222 620
- Inntektene i 2020 ble kr 3 549 493, som er noe lavere enn budsjettet.
- Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 4 369 523 pr. 31.12.2020.

Denne er ansett som stor nok til å dekke selskapets kortsiktige gjeld.

- Egenkapitalen er pr. 31.12.2020 kr. 9 653 837

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.

Notodden^{30/6}.....2021

Tom Hjørt
Leder

Hege Kolsung
Styremedlem

Toralf Aanesjød
Styremedlem

Torodd Meyer
Styremedlem

.....

Gry N Ekeberg
Styremedlem



Note Side 1 av 3

NORDLIEN OG HEDDAL BOLIGSTIFTELSE

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Det er ikke ansett nødvendig med avsetning til tap.

NOTE NR. 1 Vedlikehold med mer

Løpende vedlikehold bygg	105347,00
Oppryddingskostn.	3800,00
Vedlikehold VVS	26813,00
Vedlikehold Elektro	60592,00
Utstyr og Inventar	26246,00
Vedlikehold maskin/inventar	1179,00
Driftsmaterialer	2426,00
Løpende vedlikehold utvendig anlegg	71231,00
Vedlikehold fellesanlegg	27892,00
Vedlikehold brannalarmanlegg, felles antenne/kab.	86185,00
Leie vaktmester inkl.transport	219350,00
Renhold	260,00
Vedlikehold leiligheter	98159,00
Heisanlegg	30771,00
Driftskostnader Bjørkly	213706,00
Driftskostnader Lienveien 45	290568,00
Sum	1264525,00

NOTE NR. 2 Anleggsmidler:

	Inventar og utstyr	Bygninger	Parkeringspl.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	550 709	31 708 126	65 352	791 993	33 116 180
Tilgang		-	-		-
Anskaffelse 31.12	550 709	31 708 126	65 352	791 993	33 116 180
Avskrevet tidligere år	78 925	13 538 869	29 112	-	13 646 906
Avskrevet i år	48 127	792 704	1 634	-	842 465
Bokført verdi 31.12	423 657	17 376 553	34 606	791 993	18 626 809
			v	v	
Avskrivningsprosent	20%/5%	2,5 %	2,5 %	-	
Prosjekt Bjørkly	Arkitektkostnader				105 400
Prosjekt Solhaugveien					31 250
					18 763 459

Notodden Boligbyggelag 18.06.2021



Note Side 2 av 3

NOTE NR. 3 Langsiktig gjeld:

Langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.2020

Av Stiftelsens gjeld er dette sikret ved pant, saldo pr 31.12.2020:

Husbanken	198 146
Hjartdal og Gransherad SB	13 129 428
Restgjeld pr. 31.12	13 327 574

Lånene i Husbanken er annuitetslån med flytende rente

Lånet i Hjartdalbanken er annuitetslån med flytende rente. Lånet vil være innfridd 2038.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg Lienvn, Gulltun	4 125 052	1993-2016
Ole Bullsgt	1 919 005	2 000
Solhaugveien	11 332 496	2 005
P.plasser Gulltun	27 796	2 000
P.plass Lienveien	6 810	2 002
Tomt	791 993	
Sum	18 203 152	

NOTE NR. 4 Andelskapital

Andelskapital = Forvaltningskapital 200 000

NOTE NR. 5 Lønn/honorarer

Selskapet har leid inn vaktmester fra NOBO Service, ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2 020	2 019
Styrehonorar	12 500	-
Arbeidsgiveravgift	1 763	-
Foretningsførerhonorar	126 586	137 085
Revisjon inkl.bistand mva-kompensasjon	47 571	51 857
Konsulenthonorar	2 825	32 840
Sum	191 245	221 782

NOTE NR. 6 Andre kostnader

Kommunale avgifter	253 472
Andre kostnader	77 539
Kontingent NBBL	490
Styremøte	-
Bank gebyrer	3 214
Sum	334 715

Notodden Boligbyggelag 18.06.2021



Note Side 3 av 3



Notodden Boligbyggelag 18.06.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Nordlien og Heddal Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlien og Heddal Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Notodden, 8. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nordlien og Heddal Boligstiftelse

A member firm of Ernst & Young Global Limited