



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stor-Ballangen-E6 181
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 082	13 482
Sum kostnader		14 082	13 482
Driftsresultat		-14 082	-13 482
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-14 082	-13 482
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 082	-13 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 082	-13 482
Totalresultat		-14 082	-13 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 082	-13 482
Sum overføringer og disponeringer		-14 082	-13 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 251	661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	661
Sum omløpsmidler		47 251	661
SUM EIENDELER		47 251	661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		40 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 986	55 904
Sum opptjent egenkapital		-69 986	-55 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4, 6	14	-25 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	37 237	26 565
Sum kortsiktig gjeld		47 237	26 565
Sum gjeld		47 237	26 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 251	661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380224

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 162 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stor-Ballangen-E6 181
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 814
FROSTISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 082	13 482
Sum kostnader		14 082	13 482
Driftsresultat		-14 082	-13 482
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-14 082	-13 482
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 082	-13 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 082	-13 482
Totalresultat		-14 082	-13 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 082	-13 482
Sum overføringer og disponeringer		-14 082	-13 482



Organisasjonsnr: 927 162 814
FROSTISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 251	661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	661
Sum omløpsmidler		47 251	661
SUM EIENDELER		47 251	661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		40 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 986	55 904
Sum opptjent egenkapital		-69 986	-55 904
Sum egenkapital	4, 6	14	-25 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	37 237	26 565
Sum kortsiktig gjeld		47 237	26 565
Sum gjeld		47 237	26 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 251	661



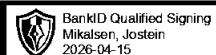
Organisasjonsnr: 927 162 814
FROSTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



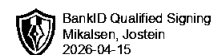
Årsregnskap 2025

Frostisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



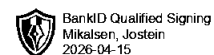
Org.nr.: 927 162 814



RESULTATREGNSKAP

FROSTISEN EIENDOM AS

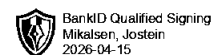
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 082	13 482
Sum driftskostnader		14 082	13 482
Driftsresultat		-14 082	-13 482
Resultat før skattekostnad	3	-14 082	-13 482
Resultat		-14 082	-13 482
Årsresultat	4	-14 082	-13 482
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 082	13 482
Sum overføringer		-14 082	-13 482



BALANSE

FROSTISEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 251	661
Sum omløpsmidler		47 251	661
Sum eiendeler		47 251	661



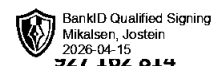
BALANSE

FROSTISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 986	-55 904
Sum opptjent egenkapital		-69 986	-55 904
Sum egenkapital	4, 6	14	-25 904
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	37 237	26 565
Sum kortsiktig gjeld		47 237	26 565
Sum gjeld		47 237	26 565
Sum egenkapital og gjeld		47 251	661

Ballangen, 15.04.2026
Styret i Frostisen Eiendom AS

Jostein Mikalsen
styreleder/daglig leder



FROSTISEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frostisen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, kjøp og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

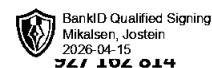
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Styreleder/daglig leder har gitt selskapet er kortsiktig lån på kr 37.237,- Lånet er ikke renteberegnet og tilbakebetales når likviditeten tillater det.



FROSTISEN EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 082	-13 482
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 082	-13 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

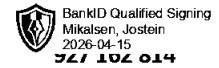
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 986	-55 904	14 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 986	55 904	-14 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-55 904	0	0	-25 904
Årets resultat		-14 082			-14 082
Konsernbidrag mottatt			40 000		40 000
Pr 31.12.2025	30 000	-69 986	40 000	0	14



FROSTISEN EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROSTISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frostisen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Frostisen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2025.

Styrets arbeid i regnskapsåret 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides i 2026 med kjøp av eiendom som vil generere leieinntekter.

Driften av Frostisen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.