



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 585 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	599 200
Sum inntekter		564 000	599 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 800	71 800
Annen driftskostnad	2	59 291	53 779
Sum kostnader		101 091	125 579
Driftsresultat		462 909	473 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 343	2 378
Sum finansinntekter		2 343	2 378
Annen rentekostnad		0	48 222
Annen finanskostnad		108	0
Sum finanskostnader		108	48 222
Netto finans		2 235	-45 844
Resultat før skattekostnad		465 144	427 778
Skattekostnad		101 736	99 642
Årsresultat		363 408	328 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-36 592	328 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 200	3 102 000
Sum varige driftsmidler		3 060 200	3 102 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 060 200	3 102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 565	23 038
Sum fordringer		23 565	23 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 419	1 075 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 419	1 075 552
Sum omløpsmidler		557 984	1 098 590
SUM EIENDELER		3 618 184	4 200 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 883	3 099 476
Sum opptjent egenkapital		3 062 883	3 099 476
Sum egenkapital		3 092 883	3 129 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	948 434
Sum annen langsiktig gjeld		0	948 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	23 038
Betalbar skatt		101 736	99 642
Utbytte		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		525 301	122 680
Sum gjeld		525 301	1 071 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 184	4 200 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308467

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 585 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 914 585 546
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	599 200
Sum inntekter		564 000	599 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 800	71 800
Annen driftskostnad	2	59 291	53 779
Sum kostnader		101 091	125 579
Driftsresultat		462 909	473 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 343	2 378
Sum finansinntekter		2 343	2 378
Annen rentekostnad		0	48 222
Annen finanskostnad		108	0
Sum finanskostnader		108	48 222
Netto finans		2 235	-45 844
Resultat før skattekostnad		465 144	427 778
Skattekostnad		101 736	99 642
Årsresultat		363 408	328 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-36 592	328 136



Organisasjonsnr: 914 585 546
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 060 200 3 102 000

Sum varige driftsmidler 3 060 200 3 102 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 060 200 3 102 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 23 565 23 038

Sum fordringer 23 565 23 038

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 534 419 1 075 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 534 419 1 075 552

Sum omløpsmidler 557 984 1 098 590

SUM EIENDELER 3 618 184 4 200 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 062 883 3 099 476



Sum opptjent egenkapital	3 062 883	3 099 476
Sum egenkapital	3 092 883	3 129 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	948 434
Sum annen langsiktig gjeld	0	948 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 565	23 038
Betalbar skatt	101 736	99 642
Utbytte	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld	525 301	122 680
Sum gjeld	525 301	1 071 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 618 184	4 200 590



Organisasjonsnr: 914 585 546
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3820000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3820000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

914585546

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	599 200
Sum driftsinntekter		564 000	599 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 800	-71 800
Annen driftskostnad	2	-59 291	-53 779
Sum driftskostnader		-101 091	-125 579
Driftsresultat		462 909	473 622
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 343	2 378
Sum finansinntekter		2 343	2 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-48 222
Annen finanskostnad		-108	0
Sum finanskostnader		-108	-48 222
Netto finans		2 235	-45 844
Resultat før skattekostnad		465 144	427 778
Skattekostnad		-101 736	-99 642
Årsresultat		363 408	328 136
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-36 592	328 136
Sum overføringer		363 408	328 136



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 060 200	3 102 000
Sum varige driftsmidler		3 060 200	3 102 000
Sum anleggsmidler		3 060 200	3 102 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 565	23 038
Sum fordringer		23 565	23 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 419	1 075 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 419	1 075 552
Sum omløpsmidler		557 984	1 098 590
SUM EIENDELER		3 618 184	4 200 590



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 883	3 099 476
Sum opptjent egenkapital		3 062 883	3 099 476
Sum egenkapital		3 092 883	3 129 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	948 434
Sum annen langsiktig gjeld		0	948 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	23 038
Betalbar skatt		101 736	99 642
Utbytte		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		525 301	122 680
Sum gjeld		525 301	1 071 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 184	4 200 590

DAL, 11.02.2026

Thor Emilsen
styrets leder

Bent Anders Stenberg
styremedlem



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 820 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 820 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-759 800
Balanseført verdi per 31.12.	3 060 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 800

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2026 16:29:13

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i Stenberg & Emilsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenberg & Emilsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 363.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Intra Revisjon DA
Org.nr. 925 872 830
Brynsengveien 2, 0667 Oslo

www.intrarevisjon.no
Partnere:
Mads Strand | Wasim Ullah | Thy Nguyen

Side 1 av 2



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 11. februar 2026
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)