



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS  
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 850	65 293
Andre driftsinntekter		1 860 973	1 638 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 823</b>	<b>1 703 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	358 200	368 200
Andre driftskostnader		1 461 102	1 542 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 302</b>	<b>1 911 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 520</b>	<b>-207 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		300 540	238 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 540</b>	<b>238 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 862</b>	<b>-237 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		-445 323
Overført fra annen egenkapital		-238 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 888 150	9 246 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 776 300</b>	<b>18 492 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 888 150</b>	<b>9 246 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 708
Andre fordringer		71 536	48 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 536</b>	<b>57 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 079	2 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 079</b>	<b>2 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 615</b>	<b>60 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 992 765</b>	<b>9 307 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5	85 000	85 000
Overkurs		43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	2 204 371	2 442 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 204 371</b>	<b>2 442 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 332 371</b>	<b>2 570 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 270 416	3 523 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 416</b>	<b>3 523 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 416</b>	<b>3 523 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 264	25 914
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 331 714	3 187 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 978</b>	<b>3 213 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 394</b>	<b>6 736 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 992 765</b>	<b>9 307 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS  
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 249 542  
RAMOX EIENDOM TILLER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 850	65 293
Andre driftsinntekter		1 860 973	1 638 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 823</b>	<b>1 703 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	358 200	368 200
Andre driftskostnader		1 461 102	1 542 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 302</b>	<b>1 911 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 520</b>	<b>-207 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		300 540	238 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 540</b>	<b>238 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 862</b>	<b>-237 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		-445 323
Overført fra annen egenkapital		-238 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>



Organisasjonsnr: 899 249 542  
RAMOX EIENDOM TILLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	8 888 150	9 246 350
Sum varige driftsmidler	2	17 776 300	18 492 700

Sum anleggsmidler		8 888 150	9 246 350
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 708
Andre fordringer		71 536	48 187
Sum fordringer		71 536	57 895

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 079	2 956
----------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 079	2 956
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		104 615	60 851
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 992 765	9 307 201
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5	85 000	85 000
Overkurs		43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 204 371	2 442 713
Sum opptjent egenkapital	4	2 204 371	2 442 713

Sum egenkapital	4	2 332 371	2 570 713
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 270 416	3 523 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 416</b>	<b>3 523 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 416</b>	<b>3 523 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 264	25 914
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 331 714	3 187 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 978</b>	<b>3 213 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 394</b>	<b>6 736 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 992 765</b>	<b>9 307 201</b>



Organisasjonsnr: 899 249 542  
RAMOX EIENDOM TILLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ramox Eiendom Tiller AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 899 249 542



## Ramox Eiendom Tiller AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 850	65 293
Andre driftsinntekter		1 860 973	1 638 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 880 823</b>	<b>1 703 341</b>
Ordinære avskrivninger	2	358 200	368 200
Andre driftskostnader		1 461 102	1 542 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 819 302</b>	<b>1 911 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 520</b>	<b>-207 792</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		678	748
Rentekostnader		300 540	238 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 862</b>	<b>-237 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Resultat</b>		<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-445 323
Overført fra annen egenkapital		238 342	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-238 342</b>	<b>-445 323</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 773 150	10 773 150
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 773 150</b>	<b>10 773 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 885 000	1 885 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 888 150</b>	<b>8 888 150</b>
Årets ordinære avskrivninger	358 200	358 200
Økonomisk levetid	12-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 342	-445 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 536	10 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 806</b>	<b>-434 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-313 720	-291 184	22 536
<b>Sum</b>	<b>-313 720</b>	<b>-291 184</b>	<b>22 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 686 369	-1 470 563	215 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 000 089	1 761 747	-238 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	85 000	43 000	0	2 442 713	2 570 713
Årets resultat				-238 342	-238 342
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>85 000</b>	<b>43 000</b>	<b>0</b>	<b>2 204 371</b>	<b>2 332 371</b>

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer i Ramox Eiendom Tiller AS per 31.12.2024 er:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ramox Invest AS	85	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>85</b>	<b>100,00 %</b>

Ramox Invest AS eies av Fredrik Moxnes.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fredrik Moxnes har lånt inn 34.289,- til selskapet pr.31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ramox Eiendom Tiller AS har et lån til Handelsbanken på kr. 3 270 416,- pr. 31.12.2024. Lånet har sikkerhet i eiendommen Østre Rosten 16A som ble kjøpt i oktober 2020.

## Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring mot Ramox Invest AS	0	0
Fordring mot Tronderenergi AS	8 138	8 138

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Ramox Invest AS	-3 282 098	-2 152 953

Lånene er ikke renteberegnet i 2024.  
Ramox Invest AS er 100% eid av Fredrik Moxnes.



## Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	8 888 150	9 246 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 888 150</b>	<b>9 246 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 888 150</b>	<b>9 246 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	9 708
Andre fordringer		71 536	48 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 536</b>	<b>57 895</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 079	2 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 079</b>	<b>2 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 615</b>	<b>60 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 992 765</b>	<b>9 307 201</b>



**Ramox Eiendom Tiller AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5	85 000	85 000
Overkurs		43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 204 371	2 442 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 204 371</b>	<b>2 442 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 332 371</b>	<b>2 570 713</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 270 416	3 523 332
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 416</b>	<b>3 523 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 264	25 914
Annen kortsiktig gjeld	7	3 331 714	3 187 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 978</b>	<b>3 213 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 394</b>	<b>6 736 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 992 765</b>	<b>9 307 201</b>

Trondheim, 10.04.2025  
Styret i Ramox Eiendom Tiller AS

  
Fredrik Moxnes  
styreleder/daglig leder