



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 916 403
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 6
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 737	635 394
Annen driftsinntekt		43 637	
Sum inntekter	2	768 374	635 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 805	22 633
Annen driftskostnad		454 525	878 102
Sum kostnader		475 330	900 735
Driftsresultat		293 044	-265 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	51
Annen finanskostnad		45 857	32 038
Sum finanskostnader		45 857	32 038
Netto finans		-45 843	-31 987
Ordinært resultat før skattekostnad		247 201	-297 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 201	-297 328
Årsresultat		247 201	-297 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-297 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 201	
Sum overføringer og disponeringer		247 201	-297 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 637 256	10 637 256
Sum varige driftsmidler		10 637 256	10 637 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 637 256	10 637 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		208 518	
Andre fordringer		55 554	88 498
Sum fordringer		264 072	88 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	139 269	250 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 269	250 232
Sum omløpsmidler		403 341	338 730
SUM EIENDELER		11 040 597	10 975 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 015 072	5 767 871
Sum opptjent egenkapital	7	6 015 072	5 767 871
Sum egenkapital		6 016 072	5 768 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 348 233	2 577 185
Øvrig langsiktig gjeld		2 628 500	2 628 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 733	5 205 685
Sum langsiktig gjeld		4 976 733	5 205 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 573	423
Skyldige offentlige avgifter		660	-83
Annen kortsiktig gjeld		26 559	1 091
Sum kortsiktig gjeld		47 792	1 431
Sum gjeld		5 024 525	5 207 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 040 597	10 975 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555043

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 916 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 943 916 403
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 737	635 394
Annen driftsinntekt		43 637	
Sum inntekter	2	768 374	635 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 805	22 633
Annen driftskostnad		454 525	878 102
Sum kostnader		475 330	900 735
Driftsresultat		293 044	-265 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	51
Annen finanskostnad		45 857	32 038
Sum finanskostnader		45 857	32 038
Netto finans		-45 843	-31 987
Ordinært resultat før skattekostnad		247 201	-297 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 201	-297 328
Årsresultat		247 201	-297 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-297 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 201	
Sum overføringer og disponeringer		247 201	-297 328



Organisasjonsnr: 943 916 403
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	10 637 256	10 637 256
Sum varige driftsmidler		10 637 256	10 637 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 637 256	10 637 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		208 518	
Andre fordringer		55 554	88 498
Sum fordringer		264 072	88 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	139 269	250 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 269	250 232
Sum omløpsmidler		403 341	338 730
SUM EIENDELER		11 040 597	10 975 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 015 072	5 767 871
Sum opptjent egenkapital	7	6 015 072	5 767 871
Sum egenkapital		6 016 072	5 768 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 348 233	2 577 185
Øvrig langsiktig gjeld		2 628 500	2 628 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 733	5 205 685
Sum langsiktig gjeld		4 976 733	5 205 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 573	423
Skyldige offentlige avgifter		660	-83
Annen kortsiktig gjeld		26 559	1 091
Sum kortsiktig gjeld		47 792	1 431
Sum gjeld		5 024 525	5 207 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 040 597	10 975 987



Organisasjonsnr: 943 916 403
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Olaf Ryes plass 6
2022**

Borettslaget Olaf Ryes plass 6 Org.nr. 943916403

Document ID:
pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Arsregnskap for Borettslaget Olaf Ryes plass 6

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	724 737	635 394	725 570	762 549
Andre inntekter	2	43 637	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		768 374	635 394	725 570	762 549
Lønn og personalkostnader	3	20 805	22 633	22 633	22 633
Kabel-TV/Bredbånd		49 273	45 275	46 876	58 281
Andre driftskostnader	4	23 968	3 939	332 358	2 500
Reparasjon og vedlikehold	4	3 475	495 521	20 000	20 000
Eksterne tjenester	4	36 395	33 412	34 295	38 950
Forsikringer		3 930	3 789	3 930	4 353
Andre kostnader	4	337 485	296 166	11 250	334 070
SUM DRIFTSKOSTNADER		475 330	900 735	471 342	480 787
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		293 044	-265 341	254 228	281 762
DRIFTSRESULTAT:		293 044	-265 341	254 228	281 762
Finansinntekter		14	51	53	0
Finanskostnader		45 857	32 038	28 938	70 052
SUM NETTO FINANSPOSTER		-45 843	-31 987	-28 885	-70 052
ÅRSRESULTAT		247 201	-297 328	225 343	211 710
Resultat		247 201	-297 328	225 343	211 710
Overført til udekket tap		0	-297 328	0	0
Overført annen egenkapital		247 201	0	0	0
SUM DISPONERT		247 201	-297 328	0	0

Borettslaget Olaf Ryes plass 6 Org. nr 943916403

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Balanse Borettslaget Olaf Ryes plass 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Sum varige driftsmidler		10 637 256	10 637 256
<hr/>			
Sum anleggsmidler	5	10 637 256	10 637 256
<hr/>			
Kundefordringer		208 518	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 554	88 498
Sum fordringer		264 072	88 498
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 269	250 232
SUM OMLØPSMIDLER		403 341	338 731
<hr/>			
SUM EIENDELER		11 040 597	10 975 986
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		6 015 072	5 767 871
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		6 015 072	5 767 871
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	6 016 072	5 768 871
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 348 233	2 577 185
Borettsinnskudd		2 628 500	2 628 500
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 976 733	5 205 685
<hr/>			
Leverandørgjeld		20 573	423
Skyldige offentlige avgifter		660	-83
Annen kortsiktig gjeld		26 559	1 091
Sum kortsiktig gjeld		47 791	1 430
<hr/>			
SUM GJELD		5 024 525	5 207 115
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 040 597	10 975 986

OSLO,
Styret for Borettslaget Olaf Ryes plass 6

Marianne Frostrud Werner
Styrets leder

Fredrikke Friis Furulund
Styremedlem

Anders Grønstad Friisk
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Olaf Ryes plass 6

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Disponible midler

Borettslaget Olaf Ryes plass 6

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	337 300	294 980
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	247 201	-297 328
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-228 952	339 648
B. Årets endring i disponible midler	18 249	- 42 320
C. Disponible midler pr. 31.12.	355 550	337 300

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	264 072	88 498
Kontanter og Bank	139 269	250 232
Omløpsmidler	403 341	338 730
Kortsiktig gjeld	-47 791	-1 430
Disponible midler	355 550	337 300

Disponible midler for Borettslaget Olaf Ryes plass 6

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	422 469	
Fakturert renter og avdrag	205 200	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	43 320	
Fakturert renhold	22 680	
Fakturert vedlikehold	31 068	
Sum driftsinntekter	724 737	

Andre inntekter		2022
Andre inntekter: Ekstraordinær nedbetaling av lån	43 637	
Sum andre inntekter	43 637	

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	16 546	18 000
Feriepenger	1 688	1 836
Arbeidsgiveravgift	2 571	2 797
Sum lønnskostnader	20 805	22 633

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar	9 375	

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Sesongarbeider på uteområder	21 704	
Andre driftskostnader eiendom	2 264	
Sum andre driftskostnader	23 968	

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	3 475
Sum reparasjon og vedlikehold	3 475

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 375
Andre konsulenthonorarer	575
Forretningsførrel og regnskap	25 207
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	36 395

Andre kostnader	2022
Felleskostnader	327 660
Lisens og systemkostnader	3 751
Bank- og kortgebyrer	5 502
Annen kostnad	427
Øreavrundning	5
Tap på fordringer	140
Sum andre kostnader	337 485

Note 5 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	10 437 256	10 637 256
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	10 437 256	10 637 256
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført 31.12.	200 000	10 437 256	10 637 256
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Anskaffelsår 1987
Bygning er avskrevet med 0%



Styret mener at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	139 269
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	139 269

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Note 7 Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 0000	5 767 871	5 768 871
Årsresultat	0	247 201	247 201
Saldo 31.12.	1 000	6 015 072	6 016 072

Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Husbanklån IN 11476780	
Opprinnelig lånesum	4 550 500
Restlån per 01.01.	2 003 298
Nedbetalt i år	133 462
Restsaldo per 31.12.	1 869 836

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2035
Renter: 9,25%

2022

DNB IN-lån 1636.41.11863	
Opprinnelig lånesum	596 477
Restlån per 01.01.	573 887
Nedbetalt i år	95 490
Restsaldo per 31.12.	478 397

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2032

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Renter: 5,25%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 348 233 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 458 984 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Borettsinnskudd	2 628 500
Pantelån	2 348 233
Totalt	4 976 733

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	2022
Bygninger	10 437 256
Tomt	200 000
Totalt	10 437 256

Document ID:

pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJ
Cw49Ms8=



Årsregnskap 2022 BRL ORP6.pdf

Name
Furulund, Fredrikke Friis

Date
2023-04-24

Timestamp
2023-04-24T10:14:45.963+02:00

Document ID
pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJCw49

Ms8=

Identification
 Furulund, Fredrikke Friis


Name
Friisk, Anders Grønstad

Date
2023-04-26

Timestamp
2023-04-26T20:50:21.417+02:00

Document ID
pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJCw49

Ms8=

Identification
 Friisk, Anders Grønstad

Name
Frostrud, Marianne

Date
2023-04-22

Timestamp
2023-04-22T12:49:02.594+02:00

Document ID
pOxtVxJMajzO27Z3J4VRdRbJya7KofpgrgLJCw49

Ms8=


Identification
 Frostrud, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Electronic signature

<i>Signed by</i>	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
Narvesen, Henrik	27.04.2023 20.48.51
 bankID	<i>Date of birth</i>
	1983-10-25
	<i>Signature method</i>
	Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Olaf Ryes Plass 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)