



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gørill Helen Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		681 841	641 132
Sum inntekter		681 841	646 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 544	123 544
Annen driftskostnad		209 324	282 837
Sum kostnader		332 868	408 071
Driftsresultat		348 973	238 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		295 969	270 771
Sum finanskostnader		295 969	270 771
Netto finans		-295 969	-270 771
Resultat før skattekostnad		53 004	-32 709
Årsresultat		53 004	-32 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	53 004	-32 709
Sum overføringer og disponeringer		53 004	-32 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 942 037	4 047 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 740	54 133
Sum varige driftsmidler		3 977 776	4 101 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 977 776	4 101 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 299	311 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 299	311 889
Sum omløpsmidler		401 299	311 889
SUM EIENDELER		4 379 075	4 413 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	139 484	192 488
Sum opptjent egenkapital		-139 484	-192 488
Sum egenkapital		-109 484	-162 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 890 961	4 006 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 961	4 006 081
Sum langsiktig gjeld		3 890 961	4 006 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	-6 383
Annen kortsiktig gjeld		585 955	576 000
Sum kortsiktig gjeld		597 599	569 617
Sum gjeld		4 488 560	4 575 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 076	4 413 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666124

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gørrill Helen Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		681 841	641 132
Sum inntekter		681 841	646 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 544	123 544
Annen driftskostnad		209 324	282 837
Sum kostnader		332 868	408 071
Driftsresultat		348 973	238 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		295 969	270 771
Sum finanskostnader		295 969	270 771
Netto finans		-295 969	-270 771
Resultat før skattekostnad		53 004	-32 709
Årsresultat		53 004	-32 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	53 004	-32 709
Sum overføringer og disponeringer		53 004	-32 709



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 942 037 4 047 188
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2 35 740 54 133
Sum varige driftsmidler 3 977 776 4 101 320

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 977 776 4 101 320

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 401 299 311 889
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 401 299 311 889

Sum omløpsmidler 401 299 311 889

SUM EIENDELER 4 379 075 4 413 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	139 484	192 488
Sum opptjent egenkapital		-139 484	-192 488
Sum egenkapital		-109 484	-162 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 890 961	4 006 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 961	4 006 081
Sum langsiktig gjeld		3 890 961	4 006 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	-6 383
Annen kortsiktig gjeld		585 955	576 000
Sum kortsiktig gjeld		597 599	569 617
Sum gjeld		4 488 560	4 575 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 076	4 413 210



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	1690.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	1690.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk 0

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3315360.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3890961.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3942037.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
926839527
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
926 839 527

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		681 841	641 132
Sum driftsinntekter		681 841	646 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 544	-123 544
Annen driftskostnad		-209 324	-282 837
Sum driftskostnader		-332 868	-408 071
Driftsresultat		348 973	238 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 969	-270 771
Sum finanskostnader		-295 969	-270 771
Netto finans		-295 969	-270 771
Årsresultat		53 004	-32 709
Overføringer			
Udekket tap	3	53 004	-32 709
Sum overføringer		53 004	-32 709



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
926 839 527

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 942 037	4 047 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 740	54 133
Sum varige driftsmidler		3 977 776	4 101 320
Sum anleggsmidler		3 977 776	4 101 320
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 299	311 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 299	311 889
Sum omløpsmidler		401 299	311 889
SUM EIENDELER		4 379 076	4 413 210



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
926 839 527

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-139 484	-192 488
Sum opptjent egenkapital		-139 484	-192 488
Sum egenkapital		-109 484	-162 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 890 961	4 006 081
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 961	4 006 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	-6 383
Annen kortsiktig gjeld		585 955	576 000
Sum kortsiktig gjeld		597 599	569 617
Sum gjeld		4 488 560	4 575 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 076	4 413 210

LEKNES, 24.04.2025

Liss Tove Hagh
styrets leder

Gørill Helen Vian
styremedlem / daglig leder



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
926 839 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 690
Sum	0	1 690

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk 0



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
926 839 527

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	91 963	4 286 567	4 378 530
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	91 963	4 286 567	4 378 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 830	-239 380	-277 210
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 223	-344 531	-400 754
Balanseført verdi pr 31.12	35 740	3 942 036	3 977 776
Årets av- og nedskrivninger	18 393	105 151	123 544
Økonomisk levetid	5	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	53 004	-32 709
Permanente forskjeller	174	6 268
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 144	-14 637
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 034	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 079

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-192 488	-162 488
Årsresultat	0	53 004	53 004
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-139 484	-109 484

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Husleiene er økt slik at 2024 gikk i overskudd, noe som vil vedvare de neste årene. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen vil snu i løpet av de neste driftsårene.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 315 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 890 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 942 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.