



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 606 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALSIDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Salsgata 39  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 042 662	4 499 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 042 662</b>	<b>4 499 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	145 288	71 700
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	2 605 999	2 051 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 287</b>	<b>2 122 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 375</b>	<b>2 376 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>98 056</b>	<b>1 129 575</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1 412 557</b>	<b>1 177 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314 501</b>	<b>-47 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 874</b>	<b>2 329 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 291 375</b>	<b>2 376 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 874</b>	<b>2 329 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		976 874	2 329 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 874</b>	<b>2 329 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	83 272 507	83 272 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 272 507</b>	<b>83 272 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 790 812</b>	<b>83 773 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 928	102 932
Andre fordringer		324 039	297 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 967</b>	<b>400 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	3 140 187	3 378 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 621 882</b>	<b>2 878 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 849</b>	<b>3 278 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 985 660</b>	<b>87 051 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 269 180</b>	<b>9 940 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 273 054</b>	<b>12 296 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	33 968 758	35 126 377
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	38 093 000	38 093 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 061 758</b>	<b>73 219 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 061 758</b>	<b>73 219 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 610	274 982
Annen kortsiktig gjeld	20,21	1 274 239	1 261 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 848</b>	<b>1 536 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 712 606</b>	<b>74 755 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 985 660</b>	<b>87 051 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 606 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALSIDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Salsgata 39  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 956 606 675  
SALSIDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 042 662	4 499 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 042 662</b>	<b>4 499 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	145 288	71 700
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 605 999	2 051 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 287</b>	<b>2 122 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 375</b>	<b>2 376 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>98 056</b>	<b>1 129 575</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1 412 557</b>	<b>1 177 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314 501</b>	<b>-47 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 874</b>	<b>2 329 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 291 375</b>	<b>2 376 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 874</b>	<b>2 329 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		976 874	2 329 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 874</b>	<b>2 329 120</b>



Organisasjonsnr: 956 606 675  
SALSIDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 17,20 83 272 507 83 272 507  
Sum varige driftsmidler 83 272 507 83 272 507

Sum anleggsmidler 83 790 812 83 773 130

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 248 928 102 932  
Andre fordringer 324 039 297 787  
Sum fordringer 572 967 400 718

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 3 140 187 3 378 698  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 621 882 2 878 075

Sum omløpsmidler 3 194 849 3 278 793

SUM EIENDELER 86 985 660 87 051 923

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 12 269 180 9 940 060

Sum egenkapital 13 273 054 12 296 180

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 20,21 33 968 758 35 126 377  
Øvrig langsiktig gjeld 19,20 38 093 000 38 093 000  
Sum annen langsiktig gjeld 72 061 758 73 219 377



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 061 758</b>	<b>73 219 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 610	274 982
Annen kortsiktig gjeld	20,21	1 274 239	1 261 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 848</b>	<b>1 536 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 712 606</b>	<b>74 755 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 985 660</b>	<b>87 051 923</b>



Organisasjonsnr: 956 606 675  
SALSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2024 Salsiden Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 034 012	5 012 330	4 498 914	5 205 538
Andre driftsinntekter	2	8 650	0	739	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 042 662</b>	<b>5 012 330</b>	<b>4 499 653</b>	<b>5 205 538</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	3	145 288	148 000	71 700	150 000
Revisjonshonorar	4	5 756	6 000	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar		148 057	148 056	141 006	155 459
Konsulenttjenester	5	471 493	0	7 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	83 505	216 000	163 034	216 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	98 193	21 000	53 726	212 000
Annet vedlikehold	8	181 302	175 000	179 223	186 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	98 692	114 344	108 160	101 653
Kostnader TV/Internett		13 142	8 400	5 442	13 621
Forsikringsskader	10	20 000	0	20 000	0
Forsikring	11	207 976	187 854	178 446	209 632
Eiendomsavgift og renovasjon	12	858 479	803 550	737 937	910 138
Energi og brensel	13	369 730	341 250	410 136	383 005
Andre driftskostnader	14	49 674	17 000	41 016	27 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 287</b>	<b>2 186 454</b>	<b>2 122 952</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 375</b>	<b>2 825 876</b>	<b>2 376 701</b>	<b>2 614 043</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	98 056	36 000	1 129 575	36 000
Finanskostnader	16	1 412 557	1 401 835	1 177 156	1 384 980
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-1 314 501</b>	<b>-1 365 835</b>	<b>-47 581</b>	<b>-1 348 980</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>976 874</b>	<b>1 460 041</b>	<b>2 329 120</b>	<b>1 265 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>976 874</b>	<b>1 460 041</b>	<b>2 329 120</b>	<b>1 265 063</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		976 874	0	2 329 120	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>976 874</b>	<b>0</b>	<b>2 329 120</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 742 427	1 742 427	1 124 760	1 544 000
Periodens resultat		976 874	1 460 041	2 329 120	1 265 063
Avdrag på lån		-1 157 619	-1 252 443	-1 210 830	-1 180 423
Innskudd øremerkede midler		-17 682	-1 000 000	-500 623	-200 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-198 427</b>	<b>-792 402</b>	<b>617 667</b>	<b>-115 360</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 544 000</b>	<b>950 025</b>	<b>1 742 427</b>	<b>1 428 640</b>

## Salsiden Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Salsiden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 20	83 272 507	83 272 507
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>83 272 507</b>	<b>83 272 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	18	518 305	500 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 305</b>	<b>500 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 790 812</b>	<b>83 773 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		14 793	25 295
Fordringer forsikringsoppjør		234 135	77 637
Forskuddsfakturerte kostnader		302 139	272 958
Kundefordringer		16 500	17 839
Fordring finansieringsforetak		5 400	6 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 967</b>	<b>400 718</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 621 882	2 878 075
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 621 882</b>	<b>2 878 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 849</b>	<b>3 278 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 985 660</b>	<b>87 051 923</b>

Salsiden Borettslag



## Balanse desember 2024 Salsiden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital 01.01		12 269 180	9 940 060
Årets endringer i egenkapital		976 874	2 329 120
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>13 273 054</b>	<b>12 296 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	33 968 758	35 126 377
Borettsinnskudd	19, 20	38 093 000	38 093 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 061 758</b>	<b>73 219 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		82 346	104 388
Leverandørgjeld		376 610	274 982
Påløpte renter		597 147	498 309
Påløpte avdrag	20, 21	580 881	588 064
Påløpte kostnader		13 865	70 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 848</b>	<b>1 536 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 712 606</b>	<b>74 755 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 985 660</b>	<b>87 051 923</b>

31.12.24

Salsiden Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Torkildsen  
Styreleder

Tor Magne Olsen  
Styremedlem

Anne Lise Gaski  
Styremedlem

Kåre Charles Johansen  
Styremedlem

Wenche Strømme Planting  
Styremedlem

Salsiden Borettslag



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 968 492	1 968 452	1 785 456	2 263 720
Parkeringsleie	45 600	39 600	39 450	43 200
Avgift strøm	365 832	350 000	354 930	333 215
Renter lån	1 401 816	1 401 835	926 724	1 384 980
Avdrag lån	1 252 272	1 252 443	1 396 584	1 180 423
Tomgangsleie	0	0	-4 230	0
<b>Sum</b>	<b>5 034 012</b>	<b>5 012 330</b>	<b>4 498 914</b>	<b>5 205 538</b>

Borettslaget består av 54 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	8 650	0	739	0
<b>Sum</b>	<b>8 650</b>	<b>0</b>	<b>739</b>	<b>0</b>

Fakturert andelseier.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	145 288	148 000	71 700	150 000
<b>Sum</b>	<b>145 288</b>	<b>148 000</b>	<b>71 700</b>	<b>150 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 756	6 000	5 625	6 000
<b>Sum</b>	<b>5 756</b>	<b>6 000</b>	<b>5 625</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Salsiden Borettslag - noter



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	52 699	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	418 795	0	7 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>471 493</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>20 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Forprosjekt rehabilitering.

Kr 127 575 prosjektledelse levert av Bonord.

Kr 35 438 konsulentbistand levert av Bonord.

Kr 255 782 bistand levert av Rambøll.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 254	200 000	70 823	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	4 000	5 535	4 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	62 552	12 000	86 676	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	18 699	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 505</b>	<b>216 000</b>	<b>163 034</b>	<b>216 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	59 990	9 000	4 919	9 000
Reparasjon og vedlikehold heis	38 203	12 000	48 807	12 000
<b>Sum</b>	<b>98 193</b>	<b>21 000</b>	<b>53 726</b>	<b>212 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	168 344	175 000	164 988	175 200
Sommer- og vintervedlikehold	3 938	0	1 425	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	248	0	0	1 000
Annet vedlikehold	8 773	0	12 810	0
<b>Sum</b>	<b>181 302</b>	<b>175 000</b>	<b>179 223</b>	<b>186 200</b>

Annet vedlikehold er containerleie.

## Salsiden Borettslag - noter



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	86 472	102 000	96 404	89 066
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	12 220	12 344	11 756	12 587
<b>Sum</b>	<b>98 692</b>	<b>114 344</b>	<b>108 160</b>	<b>101 653</b>

### Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-156 498	0	-236 045	0
Kostnad forsikringskade	176 498	0	256 045	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	177 902	179 254	169 108	201 032
Premie sikringsfond felleskostnader	30 074	8 600	9 338	8 600
<b>Sum</b>	<b>207 976</b>	<b>187 854</b>	<b>178 446</b>	<b>209 632</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	708 472	663 550	598 751	760 470
Eiendoms- og festeavgift	150 008	140 000	139 187	149 668
<b>Sum</b>	<b>858 479</b>	<b>803 550</b>	<b>737 937</b>	<b>910 138</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	369 730	341 250	410 136	383 005
<b>Sum</b>	<b>369 730</b>	<b>341 250</b>	<b>410 136</b>	<b>383 005</b>

## Salsiden Borettslag - noter



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	6 298	0	5 998	6 487
Verktøy	0	0	565	0
Inventar	0	0	3 446	0
Driftsmateriale	21 949	4 000	0	5 000
Kontorrekvisita	9 466	9 000	10 320	9 000
Kurs, reiser, møter	3 300	0	0	3 300
Elektronisk kommunikasjon	0	0	191	0
Bank og kortgebyrer	936	2 000	902	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	18 675	0
Andre driftskostnader	5 850	2 000	919	2 000
<b>Sum</b>	<b>49 674</b>	<b>17 000</b>	<b>41 016</b>	<b>27 787</b>

Leie lokaler og felleskostnader er til Sameiet Salsgata 41B.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	98 056	36 000	81 851	36 000
Annen finansinntekt	0	0	1 047 724	0
<b>Sum</b>	<b>98 056</b>	<b>36 000</b>	<b>1 129 575</b>	<b>36 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 412 557	1 401 835	1 177 156	1 384 980
<b>Sum</b>	<b>1 412 557</b>	<b>1 401 835</b>	<b>1 177 156</b>	<b>1 384 980</b>

## Salsiden Borettslag - noter



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 272 507
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 272 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 272 507
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.  
Gnr. 25 / bnr 67 og 317

### Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	500 623	0
Innskudd	17 682	500 623
<b>Sum</b>	<b>518 305</b>	<b>500 623</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	38 093 000	38 093 000
<b>Sum</b>	<b>38 093 000</b>	<b>38 093 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	72 642 639	73 807 441
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	83 272 507	83 272 507

## Salsiden Borettslag - noter



## Salsiden Borettslag - noter

### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Rentebytteavtalen løper til 07.07.2027.

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:		Rentebytteavtale
Lånenummer:	16714378	49108069928
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2017
Rentesats:	4.705 %	3.33 %
Betingelser:	Flytende rente	Rentebytteavtale
Beregnet innfridd:	01.01.2037	01.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	31 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 714 441	15 000 000
Avdrag i perioden:	1 164 802	0
Lånesaldo 31.12:	19 549 639	15 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 040 614	13 786 051

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714378	2	403 353	806 706
	5	398 768	1 993 840
	1	380 667	380 667
	24	380 486	9 131 664
	16	353 877	5 662 032
	5	268 862	1 344 310
	1	230 427	230 427
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108069928	2	309 484	618 968
	5	305 966	1 529 830
	1	292 077	292 077
	24	291 938	7 006 512
	16	271 522	4 344 352
	5	206 292	1 031 460
	1	176 802	176 802
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49108069928 har første avdrag 01.10.2027 med kr 130 454	2	309 484	897
	5	305 966	887
	1	292 077	847
	24	291 938	846
	16	271 522	787
	5	206 292	598
	1	176 802	513

## Salsiden Borettslag - noter



## Resultat og balanse med noter for Salsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Salsiden Borettslag

Styreleder	Odd Torkildsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kåre Charles Johansen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anne Lise Gaski (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Wenche Strømme Planting (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tor Magne Olsen (sign.)	28.03.2025



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Salsiden Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salsiden Borettslag som viser et overskudd på kr 976 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 1. april 2025

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor