



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 705	706 032
Sum inntekter		1 994 705	706 032
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 024 363	-3 992 457
Varekostnad		3 024 363	3 992 457
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	122 504	27 777
Sum kostnader		122 504	27 777
Driftsresultat		1 872 201	678 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		225 000	
Sum finansinntekter		225 000	1
Annen rentekostnad			321
Sum finanskostnader			321
Netto finans		225 000	-320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 097 201	677 935
Skattekostnad på ordinært resultat		411 885	149 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 316	528 719
Årsresultat		1 685 316	528 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 316	528 719
Totalresultat		1 685 316	528 719
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 685 316	528 719
Sum overføringer og disponeringer		1 685 316	528 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		343 741	170 000
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		418 741	170 000
Sum anleggsmidler		418 741	170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 217 233	4 018 909
Sum varer		7 217 233	4 018 909
Fordringer			
Kundefordringer		1 343 565	
Andre kortsiktige fordringer			706 032
Sum fordringer		1 343 565	706 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 384	22 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 384	22 613
Sum omløpsmidler		9 498 182	4 747 554
SUM EIENDELER		9 916 924	4 917 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 380 101	694 785
Sum opptjent egenkapital		2 380 101	694 785
Sum egenkapital		2 480 101	794 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 322	5 819
Sum avsetninger for forpliktelser		42 322	5 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 978 924	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 978 924	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 021 246	3 005 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 195	
Betalbar skatt		375 382	143 397
Kortsiktig konserngjeld			969 127
Annen kortsiktig gjeld			4 426
Sum kortsiktig gjeld		1 415 577	1 116 950
Sum gjeld		7 436 823	4 122 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 924	4 917 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222118

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 705	706 032
Sum inntekter		1 994 705	706 032
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 024 363	-3 992 457
Varekostnad		3 024 363	3 992 457
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	122 504	27 777
Sum kostnader		122 504	27 777
Driftsresultat		1 872 201	678 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		225 000	
Sum finansinntekter		225 000	1
Annen rentekostnad			321
Sum finanskostnader			321
Netto finans		225 000	-320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 097 201	677 935
Skattekostnad på ordinært resultat		411 885	149 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 316	528 719
Årsresultat		1 685 316	528 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 316	528 719
Totalresultat		1 685 316	528 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 685 316	528 719
Sum overføringer og disponeringer		1 685 316	528 719



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	343 741	170 000
Investeringer i tilknyttet selskap	75 000	
Sum finansielle anleggsmidler	418 741	170 000
Sum anleggsmidler	418 741	170 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7 217 233	4 018 909
Sum varer	7 217 233	4 018 909

Fordringer

Kundefordringer	1 343 565	
Andre kortsiktige fordringer		706 032
Sum fordringer	1 343 565	706 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	937 384	22 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	937 384	22 613

Sum omløpsmidler **9 498 182** **4 747 554**

SUM EIENDELER **9 916 924** **4 917 554**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 380 101	694 785
Sum opptjent egenkapital	2 380 101	694 785



Sum egenkapital	2 480 101	794 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 322	5 819
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 322	5 819
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 978 924	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 978 924	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 021 246	3 005 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 040 195	
Betalbar skatt	375 382	143 397
Kortsiktig konserngjeld		969 127
Annen kortsiktig gjeld		4 426
Sum kortsiktig gjeld	1 415 577	1 116 950
Sum gjeld	7 436 823	4 122 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 916 924	4 917 554



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrumbygg Eiendom AS



Resultatregnskap

Sentrumbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 994 705	706 032
Sum driftsinntekter		1 994 705	706 032
Varekostnad		3 024 363	3 992 457
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 024 363	-3 992 457
Annen driftskostnad	2	122 504	27 777
Sum driftskostnader		122 504	27 777
Driftsresultat		1 872 201	678 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		225 000	0
Annen rentekostnad		0	321
Resultat av finansposter		225 000	-320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 097 201	677 935
Skattekostnad på ordinært resultat		411 885	149 216
Årsresultat		1 685 316	528 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 685 316	528 719
Sum overføringer		1 685 316	528 719



Balanse

Sentrumbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		343 741	170 000
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		418 741	170 000
Sum anleggsmidler		418 741	170 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 217 233	4 018 909
Sum varer		7 217 233	4 018 909
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 343 565	0
Andre kortsiktige fordringer		0	706 032
Sum fordringer		1 343 565	706 032
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 384	22 613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		937 384	22 613
Sum omløpsmidler		9 498 182	4 747 554
Sum eiendeler		9 916 924	4 917 554



Balanse
Sentrumsbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 380 101	694 785
Sum opptjent egenkapital		<u>2 380 101</u>	<u>694 785</u>
Sum egenkapital		<u>2 480 101</u>	<u>794 785</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		42 322	5 819
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 322</u>	<u>5 819</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 978 924	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 978 924</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 040 195	0
Betalbar skatt		375 382	143 397
Kortsiktig konserngjeld		0	969 127
Annen kortsiktig gjeld		0	4 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 415 577</u>	<u>1 116 950</u>
Sum gjeld		<u>7 436 823</u>	<u>4 122 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 916 924</u>	<u>4 917 554</u>

Egersund, 08.04.2022
Styret i Sentrumbygg Eiendom AS

Stig Amdal
styreleder

Ole Jakob Nodland
styremedlem

Jan Livar Øksnevad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.